

RELATÓRIO DE GESTÃO ANO 2021

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



#Somos
SeduhDF

Mensagem do Secretário

É com grande entusiasmo que apresento o Relatório de Gestão – 2021 da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH. Este relatório aborda as principais ações e resultados das atividades desempenhadas por toda a Secretaria.

Em 2021, os desafios advindos da pandemia da Covid-19 continuaram, contudo, a Seduh conseguiu desenvolver suas atividades, de forma virtual e presencial, mantendo o ritmo e a qualidade dos trabalhos desenvolvidos.

Sobre os resultados, vale ressaltar as 52 aprovações de projetos que foram propostos no Conselho de Planejamento Territorial do DF – Conplan, um recorde comparado aos anos anteriores e os 187 normativos publicados, entre leis publicadas ou encaminhadas a CLDF, decretos e portarias publicadas.

Superamos a expedição de alvarás de construção do ano de 2021 em mais de 2.642, percebendo um aumento significativo no número de solicitação para regularização de imóveis. A partir dessa informação, buscamos reduzir o tempo de análise com o objetivo de facilitar o acesso da população aos serviços públicos e tornando algumas exigências mais claras.

Para melhor atender a comunidade, dar melhores condições de trabalho e valorização aos servidores, a Seduh foi transferida para um novo endereço, de fácil acesso e com infraestrutura adequada, dando mais qualidade ao cidadão.

Dessa forma, entrego este relatório para a sociedade e para os órgãos de controle, com o intuito de dar transparência às ações desta Secretaria e com o compromisso de buscar sempre uma gestão pública responsável perante a população e o território do Distrito Federal.



SOBRE A SECRETARIA

A história do planejamento urbano no Distrito Federal começa com a criação da Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil – Novacap, por meio da Lei o 2.874, de 19 de setembro de 1956. A finalidade da Novacap era gerenciar e coordenar a construção da nova cidade e dentro da estrutura organizacional da Companhia existia o Departamento de Arquitetura e Urbanismo (DAU), que se dividia em outros dois departamentos, o de Arquitetura (DEA) e o de Urbanismo (DEU). Com a criação da prefeitura do Distrito Federal, em 1960, esses dois departamentos ficam vinculados à ela, e sempre junto à pasta de obras.

Em 20 de julho de 1993, a Lei no 494 cria o Instituto de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal (IPDF), vinculado à Secretaria de Obras do Distrito Federal. O Instituto era um órgão executivo do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal e tinha como competências, por exemplo, participar da elaboração dos planos e programas relacionados com o planejamento territorial e urbano, promover estudos e pesquisas, e elaborar e revisar normas urbanísticas e para edifícios.

Já em 1997, por meio da Lei no 1.797, cria-se a Secretaria de Habitação e Desenvolvimento Urbano – SHDU, com atribuição de planejar, executar e implementar a política habitacional e de desenvolvimento urbano do Distrito Federal. Ficando, assim, o IPDF vinculado a então SDHU até o ano de 2000, quando foi publicado o Decreto 21.289/00 que colocava o IPDF em processo de extinção, e suas atividades ficaram sob a supervisão da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – Seduh, criada por meio do Decreto no 21.170, de 5 de maio de 2000, que dispôs sobre a reestruturação administrativa do Distrito Federal. No ano de 2007, após uma nova reestruturação, a Secretaria, além de cuidar da política habitacional, urbanística e fundiária, também assumiu as políticas relacionadas ao meio ambiente, recursos hídricos e resíduos sólidos sendo chamada de Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente (Seduma).

Anos depois, em 2011, a Seduma foi desmembrada, com o objetivo de focar as atividades da Secretaria nas políticas de habitação, regularização e desenvolvimento urbano. O Decreto 32.716, de 1º de janeiro de 2011, instituiu a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (Sedhab).

Em 2015, o Decreto 36.236, de 1º de janeiro de 2015, estabeleceu a organização da estrutura da Administração Pública do Poder Executivo do Distrito Federal, e transformou a Sedhab em Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação (Segeth). A nova secretaria incorporou às competências da antiga Sedhab, as atividades de ordenamento territorial da Coordenadoria de Cidades, que antes era vinculada à Casa

Civil, e as atribuições que cabiam à extinta Secretaria de Regularização de Condomínios (Sercond). Houve também a centralização das aprovações de projetos arquitetônicos por meio da criação da Central de Aprovação de Projetos (CAP). Em 2017, a Segeth passou por um processo de reestruturação em que a Subsecretaria de Cidades deixou de pertencer à Segeth e foi transformada em Secretaria de Cidades.

Em 2019, por meio do Decreto no 39.610 a Secretaria se transformou em Seduh – Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e habitação e tem como competência o ordenamento territorial, uso e ocupação do solo, planejamento, desenvolvimento e intervenção urbana, gestão de Brasília como patrimônio cultural da humanidade, estudos, projetos e criação de áreas habitacionais, planejamento da política habitacional, planejamento da política de regularização fundiária de áreas ocupadas, aprovação de projetos arquitetônicos e urbanísticos, de parcelamento do solo e licenciamento de atividades urbanas. Tem como Visão: Ser uma instituição capaz de envolver a sociedade no projeto de cidade democrática, inovadora, inclusiva, equitativa, sustentável e resiliente, resgatando os valores de vanguarda fundadores da Capital.

Tem como Missão: Desenvolver e gerir a política pública urbana de modo a proporcionar todos o direito à cidade.

E tem como valores:

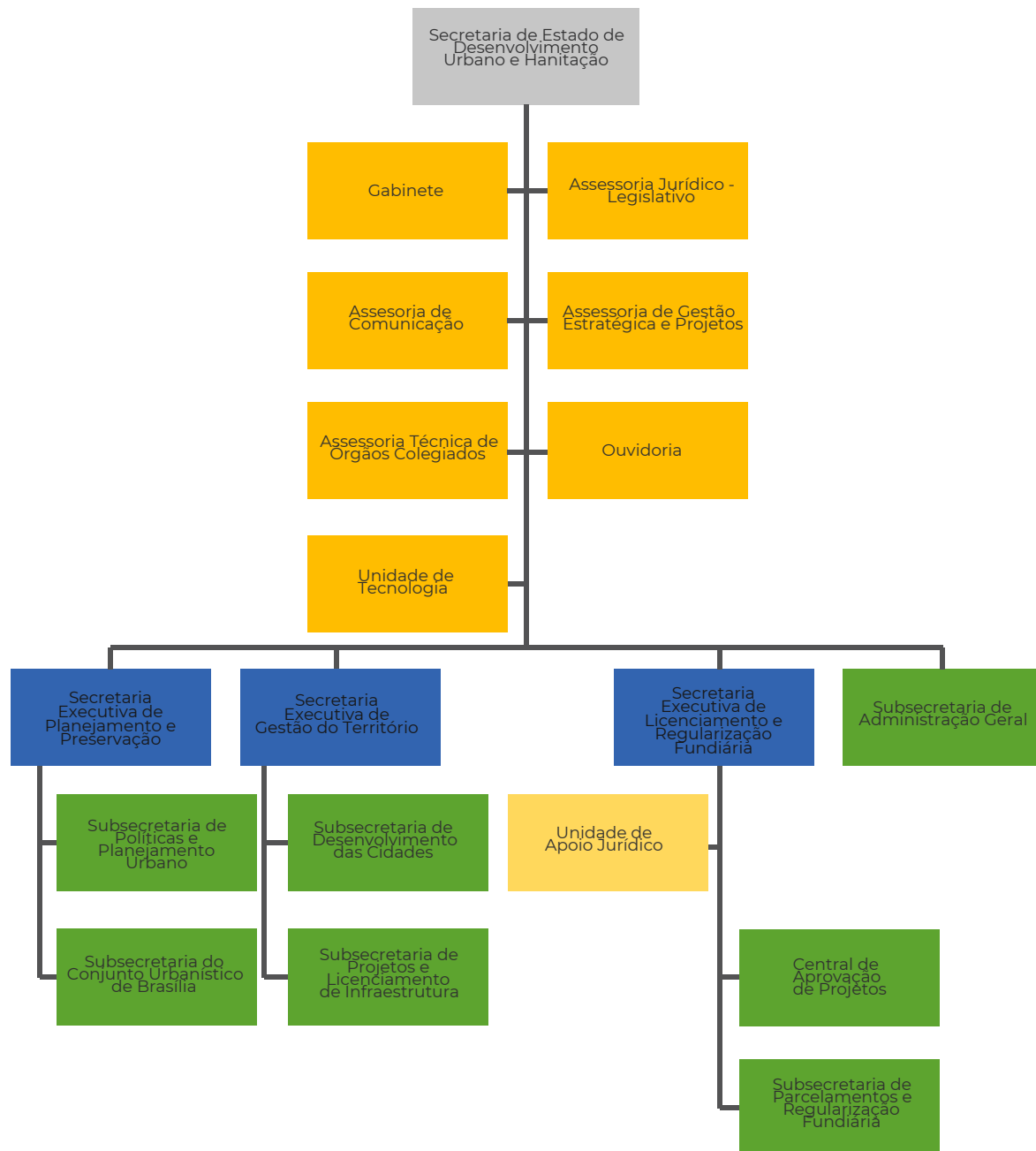
1. Capacidade Técnica: Capacidade para desenvolver atividades relacionadas à área de atuação;
2. Coerência: Alinhamento entre discurso e prática;
3. Comprometimento: Atuação com dedicação, empenho e envolvimento em suas atividades;
4. Diálogo: Atitude de abertura permanente para construção de novas ideias e práticas.


6. Ética: Atitude de abertura permanente da probidade, honestidade, lealdade e dignidade;
7. Inovação: Estímulo à criatividade na busca de novas soluções;
8. Integração: Colaboração participativa que conduza à formação de equipes orientadas a resultados comuns;
9. Reconhecimento: Adoção de práticas de estímulo e valorização das contribuições individuais e de grupos que conduzam ao cumprimento da missão institucional;
10. Resiliência: Capacidade da instituição e seus servidores de se recompor ou de se adaptar às mudanças;
11. Respeito: Reconhecimento e aceitação das diferenças entre as pessoas;
12. Transparência: Garantia do acesso às informações, ações e decisões institucionais.

QUADRO DE SERVIDORES

Servidores	Atividade - Meio (Com cargo em comissão)	Atividade - Fim (Com cargo em comissão)	Atividade - Meio (Sem cargo em comissão)	Atividade - Fim (Sem cargo em comissão)	Total
Efetivos do GDF	8	41	31	27	107
Comissionado sem vínculo efetivo	106	218	0	0	324
Requisitados de órgãos do GDF	11	35	0	4	50
Requisitados de órgãos fora do GDF	0	0	0	0	0
Estagiários	0	0	3	24	27
Menor Aprendiz/Projeto Jovem Candango	0	0	2	0	2
Terceirizados (FUNAP)	0	0	8	0	8
Outros - especificar	0	0	0	0	0
Subtotal	0	0	0	0	0
(-) Cedidos para outros órgãos	25	0	0	0	25
Total Geral	100	294	44	55	493

ESTRUTURA DA SECRETARIA



The background features a blue gradient with white line art of various architectural elements. At the top, there are outlines of a bridge and a building. In the center, a large, stylized tree or branching structure is prominent. Below it, there are outlines of a modern building with a grid facade, a long building on stilts, and a traditional house with a gabled roof and a cross on top. At the bottom, several white lines intersect to form a geometric pattern.

PLANEJAMENTO URBANO >

Durante o ano de 2021, a Seduh propôs diversos normativos visando promover e executar planos, programas, projetos e ações relacionados à implementação das políticas de ordenamento territorial, de desenvolvimento urbano, de habitação, de controle urbano, de regularização fundiária e de informações territoriais e urbanas do DF. Desta forma, segue abaixo a relação das principais ações propostas:

LEIS PUBLICADAS OU ENCAMINHADAS À CLDF:

- Projeto de Lei Complementar nº 69/2020. Referente à revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS, no que diz respeito às cidades de Planaltina, Sobradinho, Sobradinho II, São Sebastião, Jardim Botânico, Paranoá, Itapoã e Fercal.
- Lei Complementar nº 986. Dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana no DF.
- Lei nº 6.913. Autoriza o DF a doar à Terracap os imóveis que especifica.
- Lei Complementar nº 992. Define os parâmetros de uso e ocupação do Lote 1 do Setor Cultural Sul do Plano Piloto - Museu do Touring.
- Lei Complementar nº 995. Define os critérios de parcelamento do solo e os parâmetros de uso e ocupação dos lotes a serem criados no Eixo Monumental Oeste do Conjunto Urbanístico de Brasília.
- Lei Complementar nº 998. Dispõe sobre o uso e a ocupação do solo no Comércio Local Sul - CLS do Plano Piloto.

DECRETOS PUBLICADOS:

- Decreto nº 41.760. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento Residencial Planalto - Sobradinho II.
- Decreto nº 41.769. Aprova a adequação do Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo, denominado Santa Felicidade - Jardim Botânico.
- Decreto nº 41.770. Aprova o Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo localizado na Fazenda Paranoazinho, Urbitá.
- Decreto nº 41.772. Regulamenta a Lei nº 6.744/20 que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV no DF.
- Decreto nº 41.787. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização da Quadra 10 do Setor Habitacional Arniqueira.
- Decreto nº 41.972. Aprova o Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo denominado Residencial Jardim dos Eucaliptos - Jardim Botânico.
- Decreto nº 41.999. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento denominado Meus Sonhos - Sobradinho II.
- Decreto nº 42.000. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento denominado Vivendas Beija-Flor - Sobradinho II.
- Decreto nº 42.119. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento denominado Mansões Sobradinho II.

- Decreto nº 42.166. Aprova o Projeto de Parcelamento do Solo de criação dos lotes Área Especial 1 e 2 - AE1 e AE2, na Quadra Residencial Zero "A" - QR0-A - Candangolândia.
- Decreto Nº 42.193. Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento denominado Mansões Flam- boyant - Jardim Botânico.
- Decreto Nº 42.223. Aprovação do Projeto Urbanístico - referente à regularização fundiária da Aris Primavera - Taguatinga.
- Decreto Nº 42.232 23. Aprovação do projeto de regularização fundiária do parcelamento denominado Jardim Vitória - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.260. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização de Parcelamento Mansões Rurais Lago Sul do Setor Habitacional Tororó – Jardim Botânico.
- Decreto Nº 42.269. Regulamenta a Lei Complementar nº 986, de 30 de junho de 2021, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana – Reurb no Distrito Federal.
- Decreto Nº 42.279. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento denominado Residencial Novo Horizonte - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.389. Aprova as poligonais preliminares para regularização fundiária urbana de Parcelamentos Urbanos Isolados – PUI.
- Decreto Nº 42.360. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Marina, localizado no Setor Habitacional Contagem - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.361. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Vivendas da Alvorada - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.423. Aprova o Projeto de Parcelamento do Solo de readequação do Lote III-A e ajuste de sistema viário no Setor Bancário Norte.
- Decreto Nº 42.510. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado São Jorge - Sobradinho.
- Decreto Nº 42.523. Aprova o Projeto de Parcelamento do Solo de ampliação do lote Escola Classe, na Quadra 09 - Sobradinho.
- Decreto Nº 42.464. Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Residencial Sobradinho - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.511. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Halley - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.512. Regulamenta a Lei Complementar nº 961/2019, que dispõe sobre a criação, implantação e gestão de parques urbanos no Distrito Federal.
- Decreto Nº 42.582. Aprova o Projeto de Parcelamento do Solo de Revitalização da Via MN-3 – Trecho 01 (QNN 25, Q NN 09, Q NM 10, Q NM 26, Q NO 09, Q NO 01 e Q NO 02) - Ceilândia.
- Decreto Nº 42.583. Aprova o Projeto Urbanístico de Parcelamento do Solo Wasny, localizado no Setor Habitacional Tororó, Quadra B1 - Jardim Botânico.
- Decreto Nº 42.609. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado São José - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.599. Dispõe sobre a instituição do Sistema de Documentação Urbanística e Cartográfica do Distrito Federal - SISDUC, referente à guarda e disponibilização de documentos urbanísticos.
- Decreto Nº 42.641. Aprova a inclusão de nota na NGB-27/94 relativa ao lote QRSW 01, Área Especial 01 - Sudoeste.

- Decreto Nº 42.610. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento Vinculado denominado Império dos Nobres - Etapa IV- Sobradinho.
- Decreto Nº 42.682. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do parcelamento denominado Serra Dourada I - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.664. Aprova o Projeto Urbanístico de Regularização do Parcelamento Residencial Planalto - Sobradinho II.
- Decreto Nº 42.759. Aprova o Projeto de Urbanismo de Parcelamento do Solo Urbano, denominado Polo Logístico e Centro Urbano Parque das Bênçãos, localizado entre a BR-060, a DF-251 e o Córrego Estiva - Recanto das Emas.
- Decreto Nº 42.760. Aprova o Projeto Urbanístico de Parcelamento para a Área de Parcelamento Futuro localizada no Paranoá Parque, Quadra 04, Conjuntos 02, 04, 06 e 08 - Paranoá.

PORTARIAS PUBLICADAS:

129 Portarias foram publicadas, dentre elas, instaurações de processos disciplinares, grupos de trabalhos, comitês, aprovações de projetos urbanísticos, de requalificação, de desdobro, de rememoração, locação de mobiliário, fluxos e procedimentos internos, atualizações de procedimentos urbanísticos, diretrizes urbanísticas, estudos territoriais, atualização de valores de taxas cobradas, instituição do teletrabalho no âmbito da Seduh, formalização da participação de movimentos populares da área de habitação, força tarefa para finalização de trabalhos, entre outras.

ATOS NORMATIVOS INICIADOS E QUE ESTÃO EM ELABORAÇÃO:

- PLC que dispõe sobre dispositivos de captação de águas pluviais para fins de retenção, aproveitamento e recarga artificial de aquíferos em unidades imobiliárias e empreendimentos localizados no DF.
- Minuta de Decreto que propõe alteração no Código de Obras e Edificações do DF.
- Minuta de Projeto de Lei que dispõe sobre Parcelamento de Solo para fins urbanos.
- Minuta do PLC dispõe sobre loteamentos fechados, loteamentos de acesso controlado, condomínios de lotes e as respectivas formas de conversão, no DF.
- Os trabalhos de revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT/DF estão em andamento. Em 2021 foi criado o Comitê de Gestão Participativa - CGP, componente da estrutura de governança e gestão participativa do processo de revisão do PDOT, desenvolvidos os estudos dos Eixos temáticos Desenvolvimento Econômico Sustentável e Centralidades; Meio Ambiente e Infraestrutura; Mobilidade; Ruralidades; Resiliente; Habitação e Regularização; Gestão Social da Terra, realizada a revisão e consolidação das Leituras Técnicas dos Eixos Temáticos do PDOT, a integração da leitura técnica com a leitura comunitária e cruzamento com os conteúdos dos eixos temáticos do processo de revisão do PDOT; o mapeamento dos requerimentos recebidos no processo de revisão do PDOT; o cadastro dos processos recebidos com requerimentos e manifestações no âmbito da revisão do PDOT; as reuniões específicas, participação em reuniões presenciais organizadas pelas Administrações Regionais: Vicente Pires, Arniqueira e Varjão, o mapeamento das informalidades rurais e urbanas no Distrito Federal; a elaboração da metodologia para caracterização dos núcleos informais do Distrito Federal; e a classificação tipológica das informalidades rurais e urbanas no DF.

- Revisão e finalização do Projeto de Lei do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB. Foi instituída oficialmente força de trabalho para conclusão e consolidação do texto e seus anexos e planilhas, por meio da Portaria SEDUH nº 26/2021. 218 reuniões internas foram realizadas, com análises de demandas específicas para o PPCUB, revisão textual da minuta de projeto de lei complementar; revisão dos anexos e o mapeamento, ajustes e complementação do banco de dados georreferenciados do CUB; bem como, a consolidação da minuta final da proposta de lei complementar e encaminhamento do PLC para manifestação conclusiva da Superintendência IPHAN-DF. O PPCUB é o instrumento urbanístico que compreende, simultaneamente, o Plano de Preservação do Sítio Histórico – PPSH, a legislação de uso e ocupação do solo e o Plano de Desenvolvimento Local – PDL da Unidade de Planejamento Territorial – UPT Central, conforme estabelecido no Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, constituindo trabalho prioritário dessa Secretaria.
- Elaboração de PLC que autoriza a extensão de usos e atividades principais para o Lote 45 do Setor de Embaixadas Norte – SEM - Plano Piloto.
- Decreto de regulamentação da Lei nº 6.744, de 7 de dezembro de 2020, que dispõe sobre a aplicação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV no DF está em fase final de elaboração.
- Estudos para elaboração da revisão dos decretos que regulamentam as Leis 3.036/2002 e 3.035/2002 - Plano de Publicidade. Estudos relativos ao “Programa de Revitalização do Setor Comercial Sul – Viva Centro”.
- Criada Minuta de Portaria Conjunta com outros órgãos do DF visando instituir Grupo de Trabalho com o objetivo de promover regulamentação dos procedimentos administrativos envolvidos na emissão de viabilidade de localização em Marozona Rural, previsto pelo Decreto nº 41.654, de 28 de dezembro de 2020.
- Sistematização para levantamento de ocupações de área pública limdeira à áreas de comércio nas RA's da Região Sul.
- Análise e subsídios para elaboração da Minuta de Decreto dos Parklets.

ESTUDOS TÉCNICOS DE GRANDE RELEVÂNCIA:

- Revisão da Lei Complementar nº 902/2015, e sua aplicabilidade, com o desenvolvimento de estudos (em conjunto com a TERRACAP e CODEPLAN) para revisão do cálculo da ONALT.
- Andamento na elaboração do Plano Distrital de Habitação de Interesse Social - PLANDHIS. Criada a Câmara Técnica para revisão do Plano, realizada Consulta Pública em plataforma eletrônica, para apreciação e discussão da minuta do Plano. A minuta de projeto está finalizada, em fase de trâmites para sua aprovação.
- Análise e manifestação técnica sobre o projeto contratado pela SEMOB para implantação de Veículo Leve sobre Trilhos - VLT na Avenida W 3.
- Análise e manifestação técnica acerca da área objeto do Procedimento para Manifestação de Interesse - PMI 003/2021 - SEPE, relativo à estruturação de projeto de implantação e gestão de Marinas Públicas na Orla do Lago Paranoá.
- Análise e manifestação técnica com vistas à anuência sobre a implantação, operação e manutenção de Sistema de Bicicletas e Patinetes Públicos Compartilhados no DF, pela empresa M1 Transportes Sustentáveis LTDA. (“Tembici”).
- Análise e manifestação técnica sobre a "Proposta de Sinalização Turística" para a "Rota Brasília Capital do Rock" apresentada pela Secretaria de Estado de Turismo do DF – SETUR.
- Análise e manifestação técnica sobre a proposta apresentada pela TERRACAP relativa à Revitalização Urbana do Setor de Múltiplas Atividades Sul – SMAS – Trechos 3 e 4 – Plano Piloto.

- Formalização de cooperação técnica com Secretaria Estado de Obras e Infraestrutura (SODF), visando a fiscalização das obras dos empreendimentos localizados no Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos - SGCV e no Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS, Trecho 01, do Guará, objeto do Termo de Compro- misso nº 01/2020, celebrado entre o DF e as Compromissárias.
- Coordenação e desenvolvimento dos estudos de elaboração do Sistema de Áreas Verdes e Espaços Livres Urbanos do DF - SAVEL DF. Realizados levantamentos, desenvolvimento de metodologia, organização de palestras, elaboração de Fundamentação e proposta de Tipologias (Produto 1) e Diagnóstico (Produto 2).
- Proposta de compatibilização das tabelas do Plano Diretor de Publicidade - PDP de Planaltina, Sobradinho, Sobradinho II, São Sebastião, Jardim Botânico, Paranoá, Itapoã e Fercal para subsidiar a elaboração dos anexos do minuta de decreto com o objetivo de revisar o decreto 29.413/2007, que regulamenta a Lei nº 3.036/2002.
- Análise de levantamento de áreas lindeiras às áreas comerciais das cidades de Planaltina, Sobradinho, Sobradinho II, São Sebastião, Jardim Botânico, Paranoá, Itapoã e Fercal.

SISTEMAS DE INFORMAÇÕES TERRITORIAIS E URBANAS DO DISTRITO FEDERAL

Dentre os portais coordenados pela Seduh, temos:

- GEOPORTAL - Quantidade de acessos em 2021: 319.438
<https://www.geoportal.seduh.df.gov.br/geoportal/>.
- Observatório Territorial - Quantidade de acessos em 2021: 2.353.
<http://www.observatorioterritorial.seduh.df.gov.br/no site>.
- PDOT - Quantidade de acessos em 2021 (visualizações da página): 17.629
<http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>.
- PLANDHIS - Quantidade de acessos em 2021: 3.075
<http://www.projetos.seduh.df.gov.br/plandhis>.
- PORTAL DA REGULARIZAÇÃO - Quantidade de acessos em 2021: 31.100 acessos, com 15 mil usuários novos.
<http://www.portaldaregularizacao.seduh.df.gov.br/>.

GEOPORTAL

O Geoportal disponibiliza acesso online às geoinformações, metadados e geoserviços fornecidos pelas entidades participantes da Infraestrutura de dados Geoespaciais do Distrito Federal - IDE/DF. Em 2021, foram realizados treinamentos online no uso do Geoportal, para órgãos do Governo e população em geral, atingindo um total de 272 pessoas.

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

Esta Secretaria é responsável também pelo Levantamento Topográfico, importante serviço que subsidia tecnicamente o desenvolvimento de projetos urbanísticos e a emissão de Carta de Habite-se.

Foi produzido um total de 17 Levantamentos Topográficos georreferenciados, contabilizando uma área levantada na ordem de 2.005.308,31 m², para subsídios técnicos à realização dos projetos fins desta Secretaria.

HABITE-SE

No tocante à execução de levantamentos topográficos para subsidiar a aprovação de Habite-se, visando atender os prazos estabelecidos na lei nº 6.138/2018 (COE-DF/2018) e as demandas advindas da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal – DF Legal, foram analisados 418 processos, nos quais foram realizados um total de 178 levantamentos topográficos compreendendo uma área aproximada de 743.269,82 m², além daquelas mencionadas no item acima. O quantitativo de levantamentos topográficos realizados nas áreas urbanas do DF abrangeu uma área aproximada de 2.748.578,13 m².

COTA DE SOLEIRA

A análise técnica e definição da cota de soleira têm como escopo atender ao preceituado nos Planos Diretores Locais e demais normativos suplementares, fornecendo subsídios técnicos aos analistas da Central de Aprovação de Projetos nos projetos a serem aprovados. Foram tramitados 370 processos relacionados ao estudo e emissão dos valores altimétricos para as cotas de soleira dos empreendimentos em sede de aprovação de projetos.

DEMAIS ANÁLISES

Quanto aos projetos de urbanismo de interesse particular, a atuação técnica está concentrada na análise e avaliação dos Levantamentos topográficos apresentados, em atendimento ao preceituado no Decreto nº 38.247/17, as análises técnicas efetuadas são de fundamental relevância para aprovação dos novos empreendimentos urbanísticos que são ou serão implantados nas diversas áreas do DF. Nesta temática, foram elaboradas 108 análises técnicas.

PARTICIPAÇÃO EM GRUPOS DE TRABALHO, CONSELHOS, COMISSÕES E COMITÊS

- Coordenação Geral do processo de revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT/DF.
- Coordenação do Comitê de Gestão Participativa - CGP, componente da estrutura de governança e gestão participativa do processo de revisão do PDOT.
- Comissão Permanente de Análise de Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (CPA/EIV).
- Comissão Especial para o acompanhamento do cumprimento das obrigações assumidas no Termo de Compromisso nº 01/2020, celebrado entre o DF e as Compromissárias, visando a implementação das medidas mitigadoras de impactos causados pelos empreendimentos localizados no Setor de Garagens e Concessionárias de Veículos - SGCV e no Setor de Múltiplas Atividades Sul - SMAS, Trecho 01 - Guará.
- Comissão Especial para o acompanhamento do cumprimento das obrigações assumidas no Termo de Compromisso nº 02/2020, celebrado entre o Distrito Federal e as Compromissárias, visando a implementação das medidas mitigadoras de impactos causados pelos empreendimentos localizados na Avenida Central e das Áreas Especiais 2 e 4 da Avenida Contorno - Guará.
- Grupo de Trabalho instituído para elaboração de normativo para regulamentação e detalhamento dos procedimentos previstos no Decreto nº 41.654/2020, que aprova a revisão do PDOT.
- Coordenação e desenvolvimento dos estudos de elaboração do SAVEL/DF: (i) levantamentos, (ii) desenvolvimento de metodologia, (iii) organização de palestras, (iv) elaboração de fundamentação e (v) proposta de tipologias (Produto 1) e diagnóstico (Produto 2).
- Grupo de Trabalho para revisão do PLANDHIS.
- Câmara Técnica para revisão do PLANDHIS.
- Grupo de Trabalho de Regulamentação do SISDUC.
- Grupo de Trabalho de Enquadramento dos Corpos de Águas Superficiais do DF - Resolução nº 02, 23 de Abril de 2015.
- Grupo Técnico Executivo de Organização de Imagens Aéreas do Território do DF - Resolução nº 02, de 17 de Setembro de 2021.

Alguns Grupos de Trabalhos foram criados por outras Secretarias ou Órgãos, com a participação da Seduh, são eles:

- Administração Regional do Sol Nascente/Pôr do Sol: Grupo de Trabalho denominado "GABINETE DE CRISE/RA XXXII-GDF" (WhatsApp) para estudos de ações de interesse social para a região do Sol Nascente e Pôr do Sol.
- Agência Reguladora de Águas, Energia e Saneamento Básico do Distrito Federal - ADASA: Comitê de Bacia Hidrográfica dos afluentes do Rio Parnaíba e Maranhão no DF (CBH).
- Casa Civil do Distrito Federal - CACI/DF: Grupo de Trabalho para estudos de áreas para implantação de novos cemitérios no Distrito Federal CODHAB/DF: Grupo Institucional do Poder Público – GIPP.

- CODEPLAN: Conselho Consultivo da Pesquisa Distrital de Amostra por Domicílios - PDAD/DF; Acordo de Cooperação Técnica 06/2020: Implementação de ações conjuntas que assegurem o desenvolvimento e compartilhamento de estudos, pesquisas, e tecnologias de interesse comum e a realização de assessoria para o aperfeiçoamento das políticas, da gestão e dos serviços da SEDUH.
- NOVACAP: Grupo de Trabalho para elaboração do Plano Diretor de Arborização – PDAU.
- SEAGRI/DF: Conselho de Desenvolvimento Rural Sustentável (CDRS); Grupo de Trabalho para analisar os Planos de Utilização, referentes ao PDOT (GTPDOT); Força-tarefa para elaboração de diagnóstico e formulação de propostas de regularização da região do CAUB I (Conglomerado Agrourbano de Brasília), localizado na Região Administrativa do Riacho Fundo.
- SECTI/DF: Subcomitê Gestor da Transformação Digital (SGTD); Grupo de Trabalho para elaboração do Plano Diretor de Tecnologias da Cidade Inteligente do Distrito Federal (PDTCI).
- SDE/DF: Câmara Setorial de Serviços, Turismo, Hospitalidade e Tecnologia e Logística, do Conselho de Gestão do programa de Apoio ao Empreendedorismo do Distrito Federal - COPEP/DF; Câmara Setorial de Comércio, Indústria e Agricultura, do Conselho de Gestão do Programa de Apoio ao Empreendimento Produtivo do Distrito Federal – COPEP/DF
- SEEC/DF: Grupo Executivo que avalia a necessidade de adequações na legislação que rege os conselhos gestores da área de habitação no Distrito Federal.
- SEJUS/DF: Comitê Intersetorial de Acompanhamento e Monitoramento da Política para Inclusão Social da População em Situação de Rua do Distrito Federal (CIAMP/RUA).
- SEMA/DF: Conselho de Meio Ambiente do Distrito Federal – CONAM/DF; Conselho de Recursos Hídricos do Distrito Federal - CRH/DF; Comissão Distrital do Zoneamento Ecológico Econômico do Distrito Federal - CDZEE/DF; Coordenação Geral Técnica do Zoneamento Ecológico Econômico do Distrito Federal (ZEE-DF); Comitê Distrital da Reserva da Biosfera do Cerrado - CDBR; Comitê Local do Projeto CLPCITINOVA, referente ao Projeto CITInova - Cidades Sustentáveis; Câmara Técnica de Integração com a Gestão Ambiental e Territorial (CTIGAT) do Conselho Nacional de Recursos Hídricos-CNRH; Câmara Técnica de Planejamento e Articulação (CTPA) do Conselho Nacional de Recursos Hídricos - CNRH; Comitê de Gestão e Monitoramento de Áreas de Proteção de Manancial do Distrito Federal - APM (gestão compartilhada com a SEDUH-DF); Grupo de Trabalho para atualização e adequação da base hidrográfica do Distrito Federal.
- SEM/DF: Fórum Distrital Permanente das Mulheres do Campo e Cerrado de 2021.
- SO/DF: Conselho de Saneamento Básico do Distrito Federal (CO NSAB/DF); Câmara Temática: Saneamento Rural, do Conselho de Saneamento Básico do Distrito Federal (CONSAB/DF).
- SEMOB/DF: Comitê de Mobilidade Urbana; Conselho do Transporte Público Coletivo do Distrito Federal - CTPC/DF.
- IPEA: Acordo de Cooperação Técnica ACT nº 03/2020 IPEA x SEDUH. Apoio à pesquisa do IPEA sobre irregularidade fundiária no Brasil.
- MDR: Cooperação técnica, com o acompanhamento e participação na análise e avaliação dos produtos recebidos, referente ao projeto de Desenvolvimento Orientado aos Transportes - DOT (Sustainable Transit- Oriented Development in Brazil) para a Região Administrativa de Ceilândia, promovido pelo MDR, por meio da Secretaria Nacional de Mobilidade e Desenvolvimento Urbano e Regional (SMDRU), com o apoio do Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID); Análise da metodologia desenvolvida pelo Ministério de Desenvolvimento Regional para elaboração de Planos Diretores Locais.

- Inframérica Concessionária do Aeroporto de Brasília S.A.: Comissão de Gerenciamento de Ruído Aeronáutico (CGRA) do Aeroporto Internacional de Brasília Presidente Juscelino Kubitschek; Escritório de Assuntos Internacionais do Gabinete do Governador - EAI/CH/GGO.
- Grupo Técnico Executivo – GTE, do Acordo de Cooperação Técnica IPHAN-DF e GDF - ACT 01/2020, firmado em março de 2020, com vigência até março de 2024.
- Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural do Distrito Federal – CONDEPAC.
- Grupo Executivo do Serviço de Limpeza Urbana do Distrito Federal – SLU.
- Comissão Técnica para análise sobre instalação de Postes Multiuso nas áreas públicas.
- Comitê Gestor do Plano de Uso e Ocupação do Parque da Cidade – PUOC Pq da Cidade.
- Comitê Gestor do Parque Ecológico Burle Marx.
- Grupo de Trabalho - GT do Conjunto Fazendinha na Vila Planalto – VPLA.
- Grupo de Trabalho - GT alocação de contêineres na Região Administrativa do Plano Piloto – RA-I.
- Ponto focal do Plano de Uso e Ocupação dos Quiosques e Trailers no Conjunto Urbanístico de Brasília – PUOC Quiosques e Trailers.
- Comissão de Análise de Grafites no Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB.
- Grupo de Desenvolvimento Sustentável Econômico e Centralidades da revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal - PDOT.
- Grupo de Trabalho do Caderno de Indicadores de Desenvolvimento de Desempenho da SEDUH.
- Grupo de Trabalho para regulamentação do Sistema de Informações Urbanísticas e Cartográficas – SISDUC.
- Comitê Intersectorial da Central de Aprovação de Projetos - CAP/SELIC.
- Grupo de Trabalho para a definição de estratégias para os procedimentos pertinentes à Ação Direta de Inconstitucionalidade ADI Nº 20140020128672 – GT instituído pela Portaria SEDU H n.º 99/2021.

Eventos de caráter internacional, divulgados pelo Escritório de Assuntos Internacionais, da Chefia de Gabinete, do Gabinete do Governador, que tiveram a participação dos servidores da Seduh:

- Seminário "Paisagem e Transformação da Vida Urbana", promovido pela Latin American Landscape Initiative (LALI), participante da rede Mercocidades.
- Seminário "Boas práticas de planejamento estratégico territorial", promovido pela Unidade Temática de Planejamento Estratégico e Regiões Metropolitanas (UTPEyAM), integrante da rede Mercocidades.
- Evento "3ª Edição da Escola de Resiliência", parte do Programa de Cooperação Sul-Sul da rede Mercocidades.
- Seminário "Financiando infraestrutura verde para cidades e regiões sustentáveis", promovido pelo Programa de Cooperação Internacional Urbana e Regional da América Latina (IURC-LAC), da rede Mercocidade.
- Treinamento de formadores "Aprendizagem em Resiliência - Estratégias e Ações", organizado pela Comissão de Planejamento Urbano Estratégico da CGLU, em conjunto com a CGLU Aprendizagem, CIDEU, FLACMA, MCR2030, Mercocidades, UN-Habitat e UNDRR.

PARTICIPAÇÃO POPULAR

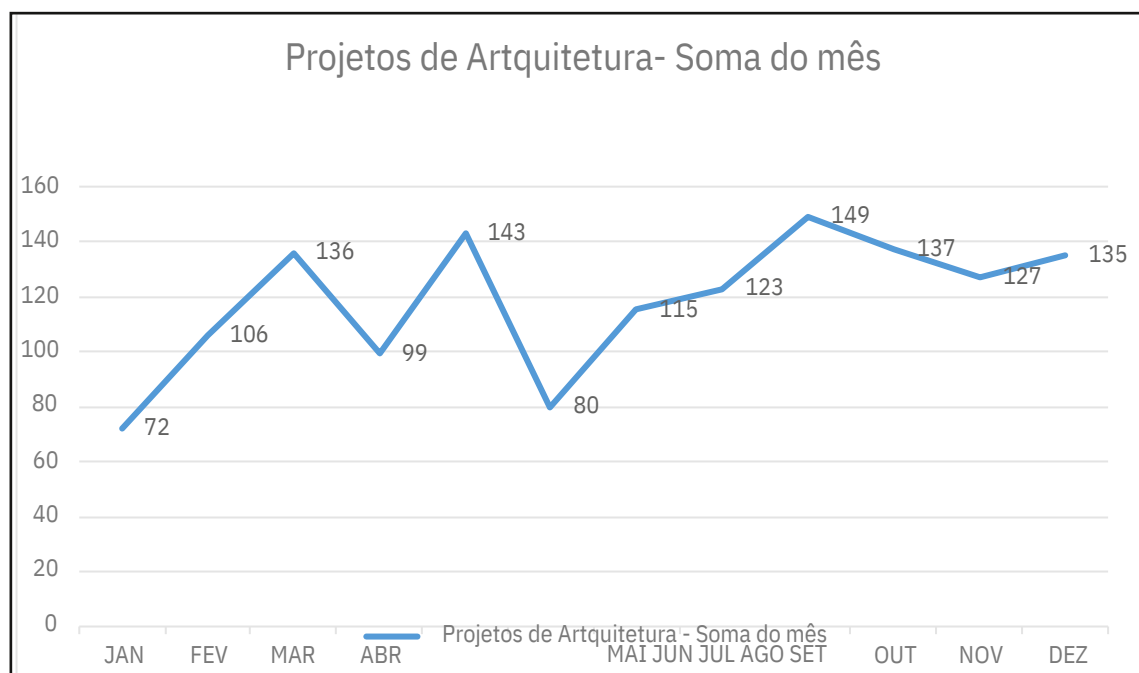
No ano de 2021 houve tanto o atendimento ao público e audiências públicas de forma virtual como presencial, não havendo prejuízo ao andamento dos trabalhos, visto que os atendimentos ao público.

Um grande marco deste ano foi a ampla discussão dos temas tratados, com a participação social por meio de reuniões, audiências, bem como reuniões técnicas dos conselhos e fundos, conforme demonstra o quadro abaixo:

Discriminação	Reuniões Realizadas	Quantidade de Participantes
CONPLAN	16	1127
AUDIÊNCIA PÚBLICA	9	845
PLANDHIS	6	170
FUNDURB	3	70
FUNDHIS	1	20
REUNIÃO PÚBLICA - PDOT	16	1362
CPCOE	8	237

PROJETO DE ARQUITETURA CONCLUÍDO

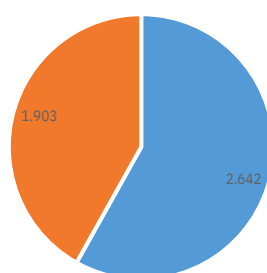
No ano de 2021, o atendimento da Central de Aprovação de Projetos - CAP, que é responsável por analisar e habilitar projetos de arquitetura, bem como emitir Habite-se, Alvarás de Construção e Contratos de Concessão de Direito Real de Uso e Aditivos relacionados ao uso e ocupação de área pública, se deu de forma virtual e apresentaram um resultado muito bom em relação aos anos anteriores.



Mês	Soma mês	Aprovação + visto	Viabilidade legal	Habilitação	Regularização	Metragem m²	Unidades residenciais	Unidades comerciais
JAN	72	7	18	16	31	334770,34	841	1020
FEV	106	13	33	27	33	656340,32	1993	265
MAR	136	11	43	37	45	1320475,59	2768	291
ABR	99	14	25	27	33	618455,43	1600	310
MAI	143	12	32	22	77	491.501,95	1344	830
JUN	80	7	36	21	16	664124,23	1664	46
JUL	115	15	26	20	54	586484,29	1390	126
AGO	123	12	29	34	48	729200,1	2753	190
SET	149	10	36	31	72	670485,06	2519	452
O U T	137	12	31	19	75	545098,22	2100	129
NO V	127	4	49	25	49	810859,76	3196	513
DEZ	135	6	31	39	59	639590,57	3139	312
TOTAL	1422	123	389	318	592	8067385,86	25307	4484

LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS - PRODUTOS CONCLUÍDOS EM CONFORMIDADE

Licenciamento de Obras e Serviços



Alvará Habite-se

mês	soma mês	alvará residencial	alvará demais usos	habite-se todos os usos	habite-se regularização	contratos e T.A.U	licença específica	metragem licenciada m²
JAN	393	179	28	131	23	5	27	534181,5
FEV	287	143	20	83	18	6	17	267593,23
MAR	456	182	41	140	33	16	44	1403010,96
ABR	402	178	41	107	19	10	47	633305,89
MAI	419	215	34	90	31	14	35	447784,19
JU N	417	214	27	77	41	13	45	688290,49
JU L	449	201	39	104	36	18	51	665430,11
AGO	408	183	42	100	36	14	33	420473,66
SET	455	209	32	114	54	15	31	592653,02
OUT	403	170	25	110	48	18	32	675522,94
NO	414	177	34	125	36	6	36	608825,53
DEZ	606	196	32	307	40	3	28	1028258,5
TOTAL	5109	2247	395	1488	415	138	426	7965330,02

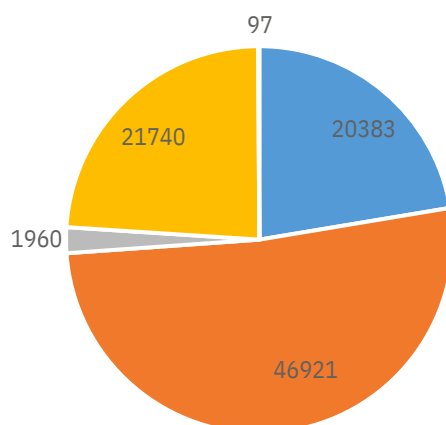
COORDENAÇÃO PROJETOS ESPECIAIS E APOIO – PRODUTOS E MANIFESTAÇÕES FORMAIS

Mês	DETRAN/DER	Representante Corpo de Bombeiros do DF	Canteiro de obras +tapume	Uso de área pública	Estande de vendas	TOTAL
TOTAL	242	0	317	96	33	684

DEMAIS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS – CAP

mês	Soma mês	Postos Avançados	Atendimento telefônico	Atendimento protocolo virtual	Participação usuário externo	Atendimento projetos	Atendimento licenciamento	Atendimento CIARQ	Comitê Intersetorial
Total	91101	0	20383	46921	0	1960	21740	97	113

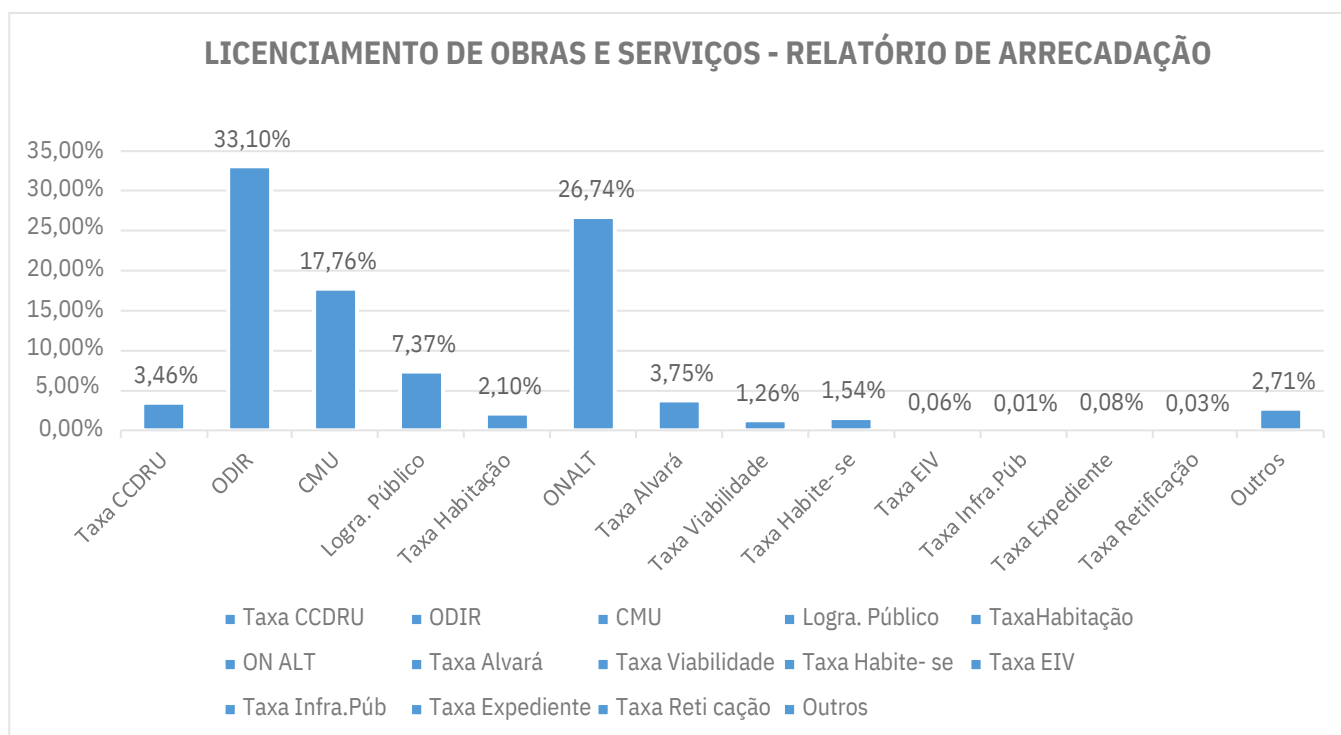
DEMAIS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS – CAP



- Atendimento telefônico
- Atendimento protocolo virtual
- Atendimento projetos
- Atendimento licenciamento
- Atendimento CIARQ

LICENCIAMENTO DE OBRAS E SERVIÇOS - RELATÓRIO DE ARRECADAÇÃO

mês	Taxa CCDRU	ODIR	CMU	Logra. Público	Taxa Habitação	ONALT	Taxa Alvará	Taxa Viabilidade	Taxa Habite-se	Taxa EIV	Taxa Infra.Púb	Taxa Expediente	Taxa Retificação	Outros
JAN	702209,5	723755,6	86206,2	284025,9	37730,91	661033,3	55816,42	27107,01	42316,51	4237,05	0	4964,99	428,16	322,95
FEV	191798,2	2173,47	178059,4	95922,3	44525,45	665.69,98	95270,47	36040,86	28875,55	8474,1	1,719,80	4772,57	0	6706,15
MAR	70705,72	1613712	190620,8	110860,6	47804,36	852716,6	133608,9	34067,5	43895,4	307,17	0	6548,37	1860,42	33217,94
ABR	17736,38	71421,57	226069,7	229595,6	38264,16	405650	79611,33	21583,32	31201,14	0	0	6264,21	4174,14	21402,92
MAI	13941,42	30332,01	259040,5	237090,8	55180,73	670766,7	78444	34789,19	42085,66	741,42	0	406,92	1656,2	24851,28
JUN	13549,72	1573643	208200,7	229200,1	61893,11	552267,1	130750,9	19206,73	39807,36	0	0	308,45	112,61	197220,5
JUL	19233,2	1135888	265461,1	184481,6	80426,91	768216,6	88660,8	27253,55	38702,94	7670,6	0	374,67	642,94	47444,86
AGO	8175,21	564196,3	602626,3	214208,1	77.794,79	366891,6	135735,3	48255,1	39646,61	0	0	570,65	339,21	22749,83
SET	4934,22	229417,3	233083,3	150493,9	45267,27	746517,7	75165,23	57832,42	41,293,05	0	0	485,49	592,53	36436,51
OUT	10677,46	330884,3	1625585	245304,7	29217,18	855427,9	82268,42	37406,36	43569,73	0	0	369,35	373,13	389480,8
NOV	6030,02	920293,7	143747,1	148254,1	58344,04	578866,6	144062,3	21412,65	40716,38	0	1719,8	305,56	337,83	24493,57
DEZ	19751,7	3120359	222361,8	169511,8	80117,18	1211367	71504,86	28957,98	36883,86	0	1719,8	231,87	737,13	42173,74
Total	1078743	10316076	5534786	2298949	656566,09	8335371	1170899	393921,67	468994,19	21430,34	5159,4	25603,1	11254,3	846501,1



QUANTO À APROVAÇÃO DOS PROJETOS DE URBANIZAÇÃO:

PROCESSO	TOTAL	SITUAÇÃO		RESULTADOS DA ANÁLISE				
		ANALISADOS	EM ANÁLISE	EXIGÊNCIAS	INDEFERIDOS	CONCLUÍDOS	APROVADOS	ÁREA URBANA QUALIFICADA (m²)
Projeto de Paisagis	17	17	0	12	0	5	5	245631,62
Sistema Viário	27	27	0	13	1	15	15	788476,13
Mobiliário Urbano	2	2	0	1	0	1	1	375
Outros Processos	16	16	0	0	0	0	0	
Total								1034482,75

QUANTO À ANÁLISE, APROVAÇÃO E LICENCIAMENTOS DE INFRAESTRUTURAS URBANAS:

TIPO DE INFRAESTRUTURA	QUANTIDADE DE PROCESSOS	ANALISADOS		INDEFERIDOS		
TELECOMUNICAÇÕES	49	49	40	2	0	7
ABASTECIMENTO DE ÁGUA	3	3	3	0	0	0
DEMANDAS ESPONTÂNEAS	4	4	0	0	4	0
TOTAL	56	56	43	2	4	7

Ressaltamos que a Regularização Fundiária consiste no conjunto de medidas jurídicas, urbanísticas, ambientais e sociais que visam à regularização de assentamentos irregulares e à titulação de seus ocupantes, de modo a garantir o direito social à moradia, o pleno desenvolvimento das funções sociais da propriedade urbana e o direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

QUANT.	PARCELAMENTO	ÁREA (ha)	POPULAÇÃO ESTIMADA	TOTAL DE LOTES	SITUAÇÃO
1	RESIDENCIAL PLANALTO - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,5841	175	53	DECRETO N° 41.760 02/02/21
2	SETOR HABITACIONAL ARNIQUEIRA(Quadra 10) - SETOR HABITACIONAL ARNIQUEIRA	120,6312	7379	1006	DECRETO N° 41.787 09/02/21
3	MEUS SONHOS - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	2,9808	99	31	DECRETO N° 41.999 15/04/21
4	VIVENDAS BEIJA-FLO R - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM - (G 02)	3,8752	422	77	REP. DECRETO N° 42.000 15/04/21
5	MANSÕES SOBRADINHO II - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	1,9417	267	54	DECRETO N° 42.119 24/05/21
6	MANSÕES FLAMBOYANT - SETOR HABITACIONAL TORORÓ	4,4801	99	30	DECRETO N° 42.193 14/06/21
7	ARIS PRIMAVERA - CH 27 e 28 - SETOR HABITACIONAL PRIMAVERA	58,8266	3143	966	DECRETO N° 42.223 22/06/21
8	JARDIM VITÓRIA - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,5263	204	62	DECRETO N° 42.232 23/06/21
9	MANSÕES RURAIS LAGO SUL - SETOR HABITACIONAL TORORÓ	13,4581	239	71	REP. DECRETO N° 42.260 01/07/21

10	NOVO HORIZONTE - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	1,9827	333	61	DECRETO N° 42.279 08/07/21
11	RESIDENCIAL SERRA DOURADA II - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM - (G 02)	5,6232	442	125	REP. DECRETO N° 42.340 28/07/21
12	MARINA - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,1721	53	17	DECRETO N° 42.360 04/08/21
13	VIVENDAS DA ALVORADA - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	14,8268	650	198	DECRETO N° 42.361 04/08/21
14	RESIDENCIAL SOBRADINHO - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,3441	184	56	DECRETO N° 42.464 30/08/21
15	SÃO JORGE - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	0,9265	205	21	DECRETO N° 42.510 16/09/21
16	HALLEY - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	2,1851	568	62	DECRETO N° 42.511 16/09/21
17	SÃO JOSÉ - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,0399	205	50	DECRETO N° 42.609 14/10/21
18	IMPÉRIO DOS NOBRES - ETAPA IV (PROJ. VINCU LADO) -	4,2806	155	47	DECRETO N° 42.610 14/10/21
19	RESIDENCIAL SERRA DOURADA I - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G02)	2,4391	218	66	DECRETO N° 42.682 29/10/21

20	RESIDENCIAL PLANALTO - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 02)	2,5841	175	53	REP. DECRETO N° 42.664 28/10/21
21	PARAÍSO - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	1,664	129	20	ENCAMINHADO AO CONPLAN EM 27/10/2021
22	VIVENDAS PARAÍSO - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	7,6844	237	73	ENCAMINHADO AO CONPLAN EM 27/10/2021
23	SOBRADINHO III - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 01)	3,6198	722	104	ENCAMINHADO AO CONPLAN EM 03/11/2021
24	FRATERNIDADE ETAPA II - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G3)	0,5695	237	18	ENCAMINHADO AO CONPLAN EM 05/11/2021
25	VIVENDAS CAMPESTRE - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	15,3644	495	152	APROVADO NO CONPLAN 11/11/2021
26	VIVENDAS DA SERRA - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	6,5412	261	79	APROVADO NO CONPLAN 11/11/2021
27	RECANTO DOS NOBRES - SETOR HABITACIONAL CONTAGEM (G 03)	5,7151	227	84	APROVADO NO CONPLAN 11/11/2021

Quanto ao Parcelamento do Solo, que consiste em dividir glebas em lotes, destinados a edificação, podendo ser realizado na forma de loteamento e desmembramento, sempre mediante aprovação do órgão gestor do planejamento urbano do DF, destacamos as seguintes análises realizadas:

PARCELAMENTO	ÁREA (ha)	POPULAÇÃO ESTIMADA	CONPLAN	DECRETO	SITUAÇÃO
UPSA - URBITÁ - PLANO DE URBANIZAÇÃO - Sobradinho - RA V	922,34	118,607	43426	40150 03/10/2019	NÃO É OBJETO DE REGISTRO CARTORIAL
RESIDENCIAL JARDIM DO SEU CALIPTOS - Jardim Botânico - RA XXVII	8	251	42068	39384 16/10/2018 40.189 21/10/2019	RENOVAÇÃO DE DECRETO PROJETOS DE INFRA PARA GARANTIA E REGISTRO
RESIDENCIAL CANAÃ - SHTOCOOP. HAB. DE BRASÍLIA E ENTORNO LTDA - COOPHABE - Setor habitacional Tororó - Jardim Botânico - RA XXVII	2,2697	72	42859	39.501 03/12/2018 40.190 21/10/2019	RENOVAÇÃO DE DECRETO PROJETOS DE INFRA PARA GARANTIA E REGISTRO
LOTES 09 E 10 DO CNJUNTO 08, QUADRA 15 DO SCIA - Setor Complementar de Indústria e Abastecimento SCIA - RA XXV	0,5653		NÃO	40.087 09/09/2019	REGISTRADO
UPSA - URBITÁ ETAPA 1 - Sobradinho - RA V	28,9	11,71	43454	40.304 05/12/2019 40.993 16/07/2020 41.770 03/02/2021	PROJETOS DE INFRA PARA GARANTIA E REGISTRO

CONCURSO POR DO SOL - Ceilândia - RA IX	41,93	5,817	43454	40.436 03/02/2020	SEM INFORMAÇÃO
VILA CÉLIA - DIRECIONAL ÁGUA BRANCA EMPREENDIMENTO S - Sobradinho - RA V	20,1687	3029	43671	40.660 24/04/2020	EM FASE DE REGISTRO
TERRACAP - Q NM 34, Conjuntos H-2 e I-2 - Taguatinga - RA III	1,2483	151	43790	40.804 21/05/2020	REGISTRADO 2021
QUINHÃO 16 - FAZENDA TABOQUINHA - ARIA - Jardim Botânico - RA XXVII	104,5623	5228	43811	44.444 10/11/2020	REGISTRADO 2021
MARIA DO SOCORRO - Setor Habitacional Tororó - Jardim Botânico - RA XXVII	16,7323	653	43923	41.442 10/11/2020	REGISTRADO 2021
WASNY DE ROURE - Setor Habitacional Tororó - Jardim Botânico - RA XXVII	22,6775	1053	44028	41.445 10/11/2020	EM FASE DE REGISTRO
IKEDA - Munique Empreendimentos - BR 070 - Ceilândia - RA IX	51,3518	7703	44357	42786 09/12/2021	EM FASE DE REGISTRO
QUINHÃO 17 - FAZENDA TABOQUINHA - Região Jardim Botânico - RA XXVII	2	66	44357	NÃO	EM ANÁLISE JURÍDICA PARA DECRETO
TERRACAP - POLO LOGÍSTICO E CENTRO URBANO PARQUE DAS BENÇÃOS - Recanto das Emas - RA XV	160,54	24,152	44385	42.759 02/11/2021	EM FASE DE REGISTRO
TERRACAP - ÁREA DE PARCELAMENTO FUTURO PARANOÁ PARQUE - Paranoá - RA VII	3,264	0	44399	42.760 02/12/2021	EM FASE DE REGISTRO

MARIA DAS GRAÇAS - PARCELAMENTO PARQUE DOS PINHEIROS - Jardim Botânico - RA XXVII	10,4883	284	44420	NÃO	AJUSTES URB E MDE
ARAPOANA - PARCELAMENTO DO SOLO ETAPA 3 - PARTE NOVA - Planaltina - RA VI	63,753	19698	44420	NÃO	EM ANÁLISE JURÍDICA PARA DECRETO
ALAMEDA NOSSA SENHORA DE FÁTIMA - SETOR HABITACIONAL TORORÓ - Jardim Botânico - RA XXVII	2,1255	94	44420	NÃO	AJUSTES URB E MDE
DESIGNER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A - Ceilândia - RA IX	7,7055	0	44448	NÃO	EM ANÁLISE JURÍDICA PARA DECRETO
CHÁCARA BERNADETE - Sobradinho II - XXVI	15,7526	2362	44476	NÃO	AJUSTES URB E MDE
TAMANDUÁ - COOHAB - Recanto das Emas - RA XV	9,0735	1081	44497	NÃO	AJUSTES URB E MDE
CALLIANDRA UPSA - Sobradinho II - RA XXVI	8,3126	500	44511	NÃO	AJUSTES URB E MDE

Quanto aos Projetos elaborados pela Seduh, destacam-se:

PROJETOS DE PAISAGISMO:

- Projeto do Brasília Skate Plaza no Parque da Cidade Dona Sarah Kubitschek.

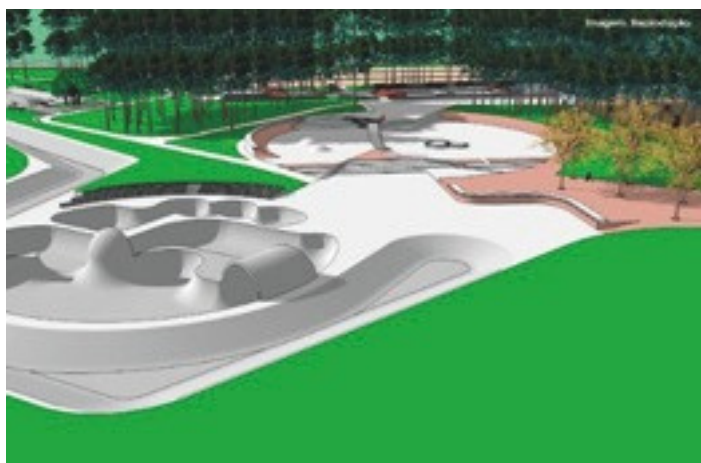


Figura 1 Pista de Skate do Parque da Cidade

- Projeto da Praça do Skate Park da Octogonal.
- Projeto do Circuito de Patinação no Parque da cidade Dona Sarah Kubitschek.



Figura 2- Projeto do Circuito de Patinação no Parque da cidade Dona Sarah Kubitschek.

- Projeto de urbanização da Quadra 2 de São Sebastião.
- Projeto de paisagismo de praça na SCLRN 711/712.

PROJETO DE SISTEMA VIÁRIO:

- Projeto de Rota Acessível da QN 1, entorno do IFB e CETELB aos Pontos de Ônibus, no Riacho Fundo.
- Projeto de Requalificação do Setor Central do Gama – Adequação do Sistema Viário do Comércio Central.



Figura 3- Projeto de Requalificação do Setor Central do Gama – Adequação do Sistema Viário do Comércio Central.

- Projeto de estacionamentos e acessibilidade QI 15 entre os Lotes E, G e O, no Lago Sul.
- Projeto do Percurso Turístico Cultural da Vila Planalto - Etapa 01.



Figura 4-Projeto do Percurso Turístico Cultural da Vila Planalto - Etapa 01.

- Projeto de Requalificação do Cruzeiro Center - SRES CL - Cruzeiro Velho.
- Projetos de Requalificação do Setor Comercial Sul – SCS, Quadras 04 e 06.



Figura 5-Projetos de Requalificação do Setor Comercial Sul – SCS, Quadras 04 e 06.

- Projeto de Requalificação do Centro Comercial TAGUACENTER.



Figura 6-Projeto de Requalificação do Centro Comercial TAGUACENTER.

- Projeto de Requalificação do Setor Bancário Sul - Quadras 1 E 2 .
- Projeto modelo de requalificação da W3 e W3 e meia Norte, quadras 707 e 708 do SCLRN.
- Projeto de Requalificação do Setor Comercial da Quadra 08 de Sobradinho I.
- Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte – SHLN.



Figura 7-Requalificação do Setor Hospitalar Local Norte – SHLN

- Projeto de Requalificação da 1ª Avenida Sudoeste.
- Percurso Turístico e Cultural de Planaltina.



Figura 8-Percurso Turístico e Cultural de Planaltina.

- Projeto de Requalificação para o Entorno do Conselho Tutelar de Samambaia - QN 308.
- Projeto de sistema viário e requalificação do SAM-SRPN - Trecho I.

PROJETOS DE PARCELAMENTO DO SOLO:

- Projeto de ajuste do Lote III-A e ajuste de Sistema Viário no Setor Bancário Norte.
- Projeto de Parcelamento do Solo e Revitalização da Avenida MN-3 – Trecho 0 (QNN 25, QNN 09, QNM 10, QNM 26, QNO 09, QNO 01 E QNO 02, Memorial Descritivo e Normas de Edificação, Uso e Gabarito.
- Projeto de Alteração de Parcelamento do Solo - desafetação de área pública entre a QS 614, Conjunto C, lote 2 e a Q S 614, Conjunto D, lote 1, e conversão da área desafetada em ampliação do lote do Hospital Regional de Samambaia.
- Projeto de Parcelamento do Solo - Plantas de Parcelamento -, Memorial Descritivo e Norma de Edificação, Uso e Gabarito, de toda a porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento – EPIA.



Figura 9-Projeto de Parcelamento do Solo - Plantas de Parcelamento -, Memorial Descritivo e Norma de Edificação, Uso e Gabarito, de toda a porção oeste do Eixo Monumental, entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento – EPIA.

- Projeto de Parcelamento do Solo - Memorial Descritivo - Normas de Edificação, Uso e Gabarito - de criação de unidade imobiliária referente ao Campus da Universidade de Brasília – UnB.
- Projeto de Parcelamento do Solo de regularização da área ocupada pelas oficinas e pequenas indústrias instaladas no Lote A – AE 4N no Setor Norte de Brazlândia.
- Projeto de Parcelamento do Solo - para criação dos Conjunto A e Conjunto B do Setor de Áreas Especiais Norte, localizado na Área de Desenvolvimento Econômico – ADE de Planaltina.
- Projeto de Parcelamento do Solo para regularização do lote da escola Classe 10 - EC 10 - Área Especial, Setor D Sul, Q SD 33 de Taguatinga.
- Projeto de Parcelamento do Solo de ampliação do lote do Fórum.
- Projeto de Parcelamento do Solo de relocação do Lote R, Q E 07 do Setor Residencial de Indústria e Abastecimento de Sobradinho, localizado no Setor Central.
- Projeto de Parcelamento do solo de ajuste do lote AE 1, Q.3 – Setor Leste e dos lotes AE 3, AE 6, AE 14, AE 19 e AE 20, localizados no Setor Central.
- Projeto de parcelamento do solo de ajuste de locação dos lotes e adequação do sistema viário do Centro Hoteleiro.
- Projeto de Parcelamento do Solo para regularização das áreas onde se encontram os equipamentos públicos: Feira Permanente, Biblioteca, Ginásio de Esportes, Salão Comunitário, Administração Regional, Auditório e ETC, todos implantados na Praça Central, assim como a Casa de Cultura, implantada na 3ª avenida AE 4, e o Estádio de Futebol Vasco Viana, implantado na Metropolitana entre as ruas 3 e 5.
- Projeto de Parcelamento do Solo de ajuste da QNN 11.
- Projeto de Reparcelamento da Hípica - SHIP.

Realizações Orçamentárias e Financeiras por Programa

Foi liquidado o valor de R\$ 1.094.342,26 referente ao pagamento de Jeton aos membros do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN. O CONPLAN é o órgão colegiado do Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – Sisplan, com função consultiva e deliberativa de promover o controle social e participação democrática no planejamento territorial e urbano.

Programa 6217 - Segurança Pública

Foi liquidado o valor de R\$ 142.157,36 referente ao pagamento de reeducandos que exercem atividades nas áreas de reprografia, auxiliar administrativo, suporte na área de transporte e patrimonial, auxiliar de eletricitista, manutenção hidráulica e copeiragem.

Programa 1 - Para Operação Especial

Foi liquidado o valor de R\$ 2.908.031,29 referente ao pagamento Licenças prêmio convertidas em pecúnia, Indenizações de pessoal e Ressarcimentos.

Programa 8208 – Desenvolvimento Urbano -Gestão e Manutenção

Foi liquidado o valor de R\$ 53.835.856,05 referente ao pagamento remuneração dos servidores ativos, Benefícios concedidos: auxílio transporte, auxílio alimentação, auxílio creche e outros, Contratação de prestação de serviços por pessoas jurídicas; Aquisição de material de consumo (Gêneros de Alimentação, Material de Expediente, Material para Manutenção de Bens Imóveis/Instalações, Material Elétrico e Eletrônico, Material de Copa e Cozinha, Material de Limpeza e Produção de Higienização, Material de Informática) e de material permanente (Aparelhos e Equipamentos de Comunicação, Máquinas, Utensílios e Equipamentos Diversos); Aquisição de Equipamentos e Material Permanente (Equipamentos de Microinformática, Equipamentos Para Áudio, Vídeo e Foto e Contratação de serviços de certificação digital e fornecimento de tokens cripto- gráficos. Execuções complementares (até dez): 408 atendimentos presenciais ao público externo, realizados pela Coordenação do Sistema de informação Territorial e Urbana - COSIT da Unidade de Tecnologia – UNTEC desta SEDUH.

Informações sobre licitação e contratos:

Durante o período, foram analisados 12 processos, sendo 11 para aquisição de material de consumo e 14 referentes à prestação de serviços, conforme detalhamento a seguir:

ANÁLISE DAS REALIZAÇÕES, DIFICULDADES ENCONTRADAS E PERSPECTIVAS PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO

Mais um ano muito desafiador, 2021 ainda com a pandemia desde o início do ano, encarando uma segunda onda, e os desafios em desenvolvimento urbano ainda são grandes.

A Seduh focou seus esforços em cinco pilares importantes para o desenvolvimento do território do Distrito Federal:

- ✓ Modernizou a legislação urbanística do DF;
- ✓ Avançou na revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial - PDOT;
- ✓ Regularizou importantes áreas do DF;
- ✓ Incrementou a emissão de Alvarás de Construção e Habite-se e
- ✓ Elaborou diversos projetos de revitalização para a cidade.

No que se trata de modernização da legislação, vários foram os projetos de Lei, Decretos e Portarias propostos, conforme segue neste Relatório, contudo há que se destacar alguns de grande relevância:

A Lei Complementar nº 986, de 30 de junho de 2021, que dispõe sobre a Regularização Fundiária Urbana – Reurb. Possibilitou o destravamento da Regularização Fundiária no Distrito Federal. Após a publicação da referida Lei Complementar, foi possível dar celeridade aos processos de regularização fundiária das ocupações consolidadas, o que antes estavam estagnadas em virtude de entraves nos procedimentos, de parâmetros urbanísticos rígidos, da falta de critérios justos para a caracterização e transferência de domínio de imóveis públicos aos efetivos beneficiários de áreas consolidadas no DF, da necessidade de alteração de zoneamento de áreas cujas ocupações possuíam características urbanas e estavam localizados em zona rural contínua à zona urbana consolidada, entre outros obstáculos legais e procedimentais que haviam.

Neste ano, 9 áreas foram regularizadas, abrangendo quase 5.000 moradores que agora podem registrar seus lotes e receberem infraestrutura. Quanto aos novos parcelamentos, houve um aumento de 100%, sendo aprovados 12 novos parcelamentos, beneficiando aproximadamente 56.197 pessoas.

A Lei Complementar nº 992, de 14 de dezembro de 2021, que define os parâmetros de uso e ocupação do lote 1 do Setor Cultural Sul (SCTS), do Setor Cultural Sul do Plano Piloto. Possibilitou que seja criado um Museu Tecnológico, espaço de ciência, arte, tecnologia e inovação, que trará também mais vida ao centro da capital federal, além dos benefícios culturais à população.

A Lei Complementar nº 995, de 27 de dezembro de 2021, que define os critérios de parcelamento do solo e os parâmetros de uso e ocupação dos lotes a serem criados no Eixo Monumental Oeste do Conjunto Urbanístico de Brasília, no Plano Piloto, prevendo novos lotes na área entre a Praça do Cruzeiro e a Estrada Parque Indústria e Abastecimento – Epia. Envolve uma área total de 42.717,649 metros quadrados e permite atividades como: produção teatral e musical, espetáculos de danças e circenses, bibliotecas, arquivos, museus, entre outros. Essa Lei é de grande importância para o futuro da cultura de Brasília, uma vez que dá a possibilidade de novos equipamentos culturais a serem construídos na porção oeste do Eixo Monumental nos próximos anos, completando esse eixo cultural que se inicia desde a Torre de TV.

A Lei Complementar nº 198/2021, que dispõe sobre o uso e a ocupação do solo no Comércio Local Sul-CLS, do Setor de Habitações Coletivas sul, no Plano Piloto, possibilitou a regularização sobre ocupações de áreas públicas da Asa Sul, que há anos era de incertezas. A norma atualiza a legislação para disciplinar os procedimentos de aprovação de projetos para a ocupação de 2.134 imóveis no Comércio Local Sul do Plano Piloto, tornando possível a regularização dessas ocupações, dando segurança jurídica para os comerciantes. Para isso, foi mais de um ano de discussão com todas as pessoas envolvidas, incluindo a população, os comerciantes, o Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal e a Câmara Legislativa do DF.

No que diz respeito ao PDOT, houve grande avanço nos estudos técnicos e discussões com a sociedade. Foram realizados 8 encontros para Pensar o Território e 7 Oficinas Temáticas, com a participação de 2.088 pessoas aproximadamente. O documento "Leitura Técnica do Território" contendo os eixos temáticos Gestão Social da Terra; Ruralidades; Mobilidade; Regularização e Habitação; Desenvolvimento Urbano e Centralidades; Meio Ambiente e Infraestrutura; Território Resiliente; Participação Social e Governança. Visando sempre a transparência e divulgação das informações, o material do PDOT foi disponibilizado a todos, por meio do Portal do PDOT 2020-2030 (<http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>).

Quanto ao Mercado Imobiliário do Distrito Federal, a Secretaria contribuiu muito para fomentar a economia da construção civil, aumentou 135% de habite-se, quando comparado ao ano de 2020. Foram 2.642 alvarás de construção emitidos, compreendendo uma área de 4.246.000,54 m² e 1.903 cartas de habite-se emitidas. Percebeu-se um aumento do número de pedidos na Central de Aprovação de Projetos - CAP para regularização de imóveis. Acredita-se que tal demanda ocorreu em virtude da pandemia, que fez com que as pessoas passassem mais tempo em casa, gerando uma demanda de adequações para atender melhor as necessidades da família. Nesse sentido, a Seduh buscou desburocratizar o rito para emissão de alvarás de construção para residências unifamiliares, reduzindo o tempo de análise, com o objetivo de facilitar o acesso da população aos serviços públicos e de deixar mais claras algumas exigências, a fim de evitar retrabalho, e garantir a segurança das edificações.

O último pilar trata da elaboração dos Projetos de Revitalização para o DF. Foram elaborados 35 projetos, dentre eles, o Circuito de Patinação e a Pista de Skate do Parque da Cidade, a Praça do Povo do Setor Comercial Sul e o Setor de Rádio e TV Sul.

Convém realçar nova versão do Geoportal, que conta com um design mais bonito, rápido e com a disponibilização de mais serviços. O Geoportal é uma importante ferramenta utilizada por profissionais da construção civil, demais órgãos públicos e pela população em geral que disponibiliza informações atuais sobre o território.

Todas as ações durante o ano foram desenvolvidas com transparência, disponibilizando materiais de consulta em seu site e Diário Oficial do DF, por meio de audiências e reuniões públicas, lives, palestras e materiais de divulgação em suas redes sociais. Desta forma, oportuno informar que batemos o recorde de aprovações de projetos propostos no Conselho de Planejamento Territorial do DF - Conplan, sendo 52 aprovações.

Para que tudo isso ocorresse da melhor forma possível, a Seduh foi transferida para um novo endereço, com ótima localização e infraestrutura adequada, visando prestar ainda mais um serviço de qualidade ao cidadão.

Por fim, em 2022 temos a expectativa que os ajustes propostos na Lei de Uso e Ocupação do Solo, que foram encaminhados em dezembro de 2020, sejam aprovados na Câmara Legislativa do DF. Pretendemos também encaminhar para aprovação daquela Câmara, o Projeto de Lei Complementar de Loteamentos Fechados, o Projeto de Lei Complementar de Parcelamento do Solo, o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB, dar encaminhamento na Revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT, entre outras.