ATA DA 6ª REUNIÃO DA CÂMARA TÉCNICA – LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO DISTRITO FEDERAL - LUOS

Às nove horas e trinta minutos, do dia vinte e oito do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte, no SCS, Quadra 06, Bloco A, 2º Andar, Sala de Reuniões – Edifício Sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH, foi aberta a 6ª Reunião da Câmara Técnica da Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS, pela Secretária Executiva da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, a Senhora Giselle Moll Mascarenhas. A lista de presença encontra-se anexa ao final desta Ata. A pauta segue transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Informes do Presidente; 1.3. Apreciação e aprovação da Ata da 4ª e 5ª Reunião da Câmara Técnica, realizadas nos dias 10/12 e 17/12/2019; 1.4. Continuidade – Estudos e encaminhamentos da LUOS. 2. Encerramento. A Secretária Executiva **Giselle Moll Mascarenhas** deu por aberta a sessão, cumprimentando a todos. Passou imediatamente ao Subitem 1.4. Continuidade – Estudos e encaminhamentos da LUOS: Informou que a equipe técnica manteve o processo de revisão da LUOS internamente, avançando quanto aos conceitos e na definição da função da Lei. A Senhora **Janaína Domingos Vieira**, Subsecretária da Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC/SEDUH, rememorou o compromisso firmado na última reunião, de apresentação da minuta do Projeto de Lei, informando que não foi possível a sua finalização até a data da reunião. Seguiu para a apresentação do cronograma de trabalho, corroborou com a informação de reedição do texto após análise, expondo que não será possível a apresentação do texto revisado na data prevista, devendo haver alteração quanto a data da próxima reunião da Câmara Técnica, que seria realizada na semana do dia 17 a 21 de fevereiro. Complementou que foram feitos os levantamentos dos processos que solicitam alteração na LUOS. Afirmou que haverá solicitações que não poderão ser atendidas em razão de necessitarem de estudos mais amplos, acrescentou que será feito o levantamento dos projetos que foram registrados em cartório dando o exemplo da Diretoria da Região Leste responsável por: Planaltina, Sobradinho,

Jardim Botânico, Paranoá e São Sebastião com vinte sete projetos registrados e que precisam ser incorporados na LUOS, além de 2 projetos grandes que é Vicente Pires Etapas I e II. A Senhora **Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima**, representante da União dos Condomínios Horizontais e Associações de Moradores do DF - UNICA-DF, pontuou quanto a dificuldade de entendimento do morador quanto aos parâmetros, bem como a questão da formalidade e de adequação para a regularização. O Senhor **Giulliano Magalhães Penatti,** representante da Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP, apontou a não existência de texto na LUOS que trata de lotes decorrentes de desdobro, sugerindo que seja inserido dispositivo na Lei que trate do tema. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira**, reapresentando os assuntos já tratados, como a questão do levantamento dos projetos registrados em Cartório entre o ano de 2018 e 2019, que não estavam de acordo com o padrão da LUOS, complementou que paralelamente à adequação dos projetos registrados está sendo feita a análise dos processos que foram abertos solicitando alteração da LUOS. O Senhor **Giulliano Magalhães Penatti** pontuou quanto ao Artigo 43 da LUOS, que dispõe que alterações de loteamento têm que ser submetidas à audiência pública, destacando o processo de burocratização quanto ao tratamento de pequenas alterações, solicitando que sejam definidos as áreas e os critérios para a realização de audiência pública. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** informou que está sendo feita uma nova proposta para o Art. 43, definindo a possibilidade de exclusão da obrigatoriedade de realização de audiência pública para alterações pontuais nos lotes. A Secretária Executiva **Giselle Moll Mascarenhas** solicitou que para sugestões de ajustes de redação sejam apresentadas propostas de texto nas próximas reuniões. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** complementou que também está sendo discutido na Lei de Parcelamento a proposta de simplificação do rito. Acrescentou que estão sendo analisados todos os processos que trazem solicitação de alterações, para modificação nas planilhas. Quanto ao Inst. EP que se refere a áreas destinadas a público e atualmente as áreas são todos de particulares e também a questão dos postos de gasolina, informou que o assunto será discutido com a Terracap. A Senhora **Karine Karen Martins Santos Campos,** representante do Instituto do Meio Ambiente e Recursos Hídricos do Distrito Federal – BRASÍLIA

AMBIENTAL – IBRAM, pontuou quanto a questão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial (PDOT), que classifica o posto como baixa incomodidade, que afirmou gerar desconforto por parte da equipe técnica em razão da questão ambiental. A Senhora **Sabrina D. Dutra**, da Diretoria que licencia postos de combustíveis, transporte e indústria, aqui do Distrito Federal, IBRAM, complementou afirmando haver incompatibilidade quanto a questão do uso e de transporte de produtos químicos, que em determinados casos não atendem a questão ambiental. O Senhor **Valterson da Silva**, representante da Secretaria de Estado de Proteção da Ordem Urbanística do Distrito Federal/DF-Legal, apontou quanto a dificuldade enfrentada na fiscalização que decorre da interpretação subjetiva da Norma, solicitando que seja feito um regramento com critérios mais objetivos regulamentando o tema. O Senhor **João de Carvalho Accioly** corroborou quanto a sugestão de equalizar a questão da subjetividade na Lei, sugeriu que fossem apresentados de forma objetiva os problemas ambientais que devem ser levados em consideração em casos de restrição a LUOS. A Secretária Executiva, **Giselle Moll Mascarenhas** afirmou que as situações destacadas serão corrigidas na LUOS, e informou que no Plano Diretor Locais havia uma tabela que definia tanto o grau de incomodidade e quanto aos tipos de incômodos. Questionou aos presentes se haveria concordância quanto ao cronograma apresentado, com a proposta de que a próxima reunião aconteça no mês de fevereiro, havendo assim tempo hábil para trabalhar a última versão do texto a ser apresentada. Informou ainda, que a minuta seria disponibilizada por e-mail, conjuntamente com a convocação para a próxima reunião. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** complementou que os anexos seriam enviados posteriormente, com a previsão constante no cronograma de apresentação da primeira versão da planilha para meados de março. O Senhor **Matheus Winicius Azevedo Prado Basílio**, representante da Associação de Promoção Habitacional, Cultural, Radiodifusão e Telecomunicação da Comunidade - ASMORAR, questionou se a questão da fórmula do remembramento irá constar na minuta a ser apresentada. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** informou que haverá uma proposta para ser discutida quanto ao remembramento e desdobro. Acrescentou que ainda será definida a questão da Outorga Onerosa de Alteração de Uso -

ONALT. O Senhor **Ovídio Maia Filho**, representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal - Fecomércio-DF, pontuou quanto à questão dos CNEs, questionando se seria simplificado e se haveria a exclusão das subclasses. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** respondeu negativamente. O Senhor **Ovídio Maia Filho** afirmou que a definição das subclasses é um problema para o setor produtivo, complementou que a simplificação facilitará a análise e liberação dos alvarás de funcionamento. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** respondeu que não seria possível atender à solicitação no momento, informou que as atividades serão ampliadas dentro dos usos para diminuir os atritos. A Secretária Executiva, **Giselle Moll Mascarenhas** retornou ao Subitem 1.3. Apreciação e aprovação da Ata da 4ª e 5ª Reunião da Câmara Técnica, realizadas nos dias 10/12 e 17/12/2019: O Senhor Valterson da Silva se absteve da votação por não ter participado das reuniões anteriores. Sem adendos, as atas foram consideradas aprovadas. Prosseguiu ao Item 2. Encerramento: Informou que o calendário de reuniões da Câmara Técnica será alterado, com a próxima reunião a ser realizada no dia 11 de fevereiro, terça-feira. Sem mais assuntos a serem tratados, declarou a reunião encerrada pela Secretária Executiva **Giselle Moll Mascarenhas,** agradecendo a presença de todos. Segue anexa lista dos participantes devidamente assinada.

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN
6ª Reunião da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, instituída na 165ª Reunião Ordinária do CONPLAN

Lista de Presença: 22/01/2020			
	ÓRGÃO/ENTIDADE	NOME	ASSINATURA
1	SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEDUH	Titular: MATEUS DE OLIVEIRA	
		Suplente: GISELLE MOLL	
2	SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE DO DISTRITO FEDERAL – SEMA	Titular: JOSE SARNEY FILHO	
		Suplente: MARIA SILVIA ROSSI	
3	SECRETARIA DE PROTTEÇÃO DA ORDEM URBANÍSITICA – DF LEGAL	Titular: GUTEMBERG TOSATTE GOMES	
		Suplente: VALTERSON DA SILVA	
4	SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS DO DISTRITO FEDERAL - SERINS	Titular: VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS	
		Suplente: ANTONIO DE PADUA AMORIM ARAUJO	
5	INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL – BRASÍLIA AMBIENTAL – IBRAM	Titular: EDSON GONÇALVES DUARTE	
		Suplente: KARINE KAREN MARTINS SANTOS CAMPOS	
6	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL DO DISTRITO FEDERAL – SEAGRI	Titular: DILSON RESENDE DE ALMEIDA	
		Suplente: VILMAR ANGELO RODRIGUES	
7	PRESIDENTE DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP	Titular: IZIDIO SANTOS JUNIOR	
		Suplente: HAMILTON LOURENÇO FILHO	

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN
6ª Reunião da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, instituída na 165ª Reunião Ordinária do CONPLAN

8	ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL – **ADEMI/DF**	Titular: EDUARDO AROEIRA ALMEIDA	
		Suplente: PAULO ROBERTO DE MORAIS MUNIZ	
9	INSTITUTO DE ARQUITETURA DO BRASIL – **IAB/DF**	Titular: CAROLINA BAIMA CAVALCANTI	
		Suplente: CAROLINA PESCATORI CANDIDO DA SILVA	
10	FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE BENS, SERVIÇOS, TURISMO DO DISTRITO FEDERAL - **FECOMÉRCIO**	Titular: GLAUCO OLIVEIRA SANTANA	
		Suplente: OVIDIO MAIA FILHO	
11	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – **CREA/DF**	Titular: MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CÓ	
		Suplente: IRVING MARTINS SILVEIRA	
12	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO DISTRITO FEDERAL – **SINDUSCON/DF**	Titular: DIONYZIO ANTONIO MARTINS KLAVDIANOS	
		Suplente: ADALBERTO CLEBER VALADÃO JUNIOR	
13	ASSOCIAÇÃO PROJETO MULHER, INQUILINOS E MORADORES - **ASMORAR**	Titular: ADEMIR BASÍLIO FERREIRA	
		Suplente: MATHEUS WINICIUS AZEVEDO PRADO BASILIO	
14	UNIÃO DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES NO DISTRITO FEDERAL – **UNICA-DF**	Titular: JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES DE LIMA	
		Suplente: CINTIA BEATRIZ DE FREITAS ALVES	
15	ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES VITORIOSAS DO RIACHO FUNDO II – **ASMUVIRF**	Titular: JOSÉ ROBERTO GOMES DA SILVA	
		Suplente: ERNANE PEREIRA FARINHA	

GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN
6ª Reunião da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, instituída na 165ª Reunião Ordinária do CONPLAN

	Assunto: 6ª Reunião CT da LUOS		
	Local: SCS, Quadra 06, Bloco A, Lotes 13/14, 2º Andar, Sala de Reuniões	**Data:** 28/01/2020	**Horário:** 9h30

Qt	Nome	Cargo	Órgão/Entidade	Telefone	E-mail:
	André Luiz G. D. de Medeiros	Técnico	Seagri/DIRF	3051-6425	andre.sebrae@gmail.com
	Bianca Ilha Pereira	ARQUITETA	TERRACAP	3342 2354	bianca.pereira@terracap.df.gov.br
	Sabrina D. Dutra	ASSESSORA	IBRAM	3214 5705	sabrinadutra@ibram.df.gov.br
	Giulliano Penatti	ARQUITETO	TERRACAP	33422354	giulliano.penatti@terracap.df.gov.br
	Janana Vieira	Sudec	Sudec	3214 4113	janana.vieir@seduh.df.gov.br
	MARCIO FARIA JR	SUBSEC	SDE	991512763	marcio.jurma@sedu.df.gov.br.