

PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO URBANA SCS QUADRAS 1 E 2





SCS QUADRA 6
(Projeto aprovado)



SCS QUADRA 5
(Projeto implantado)



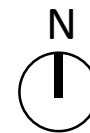
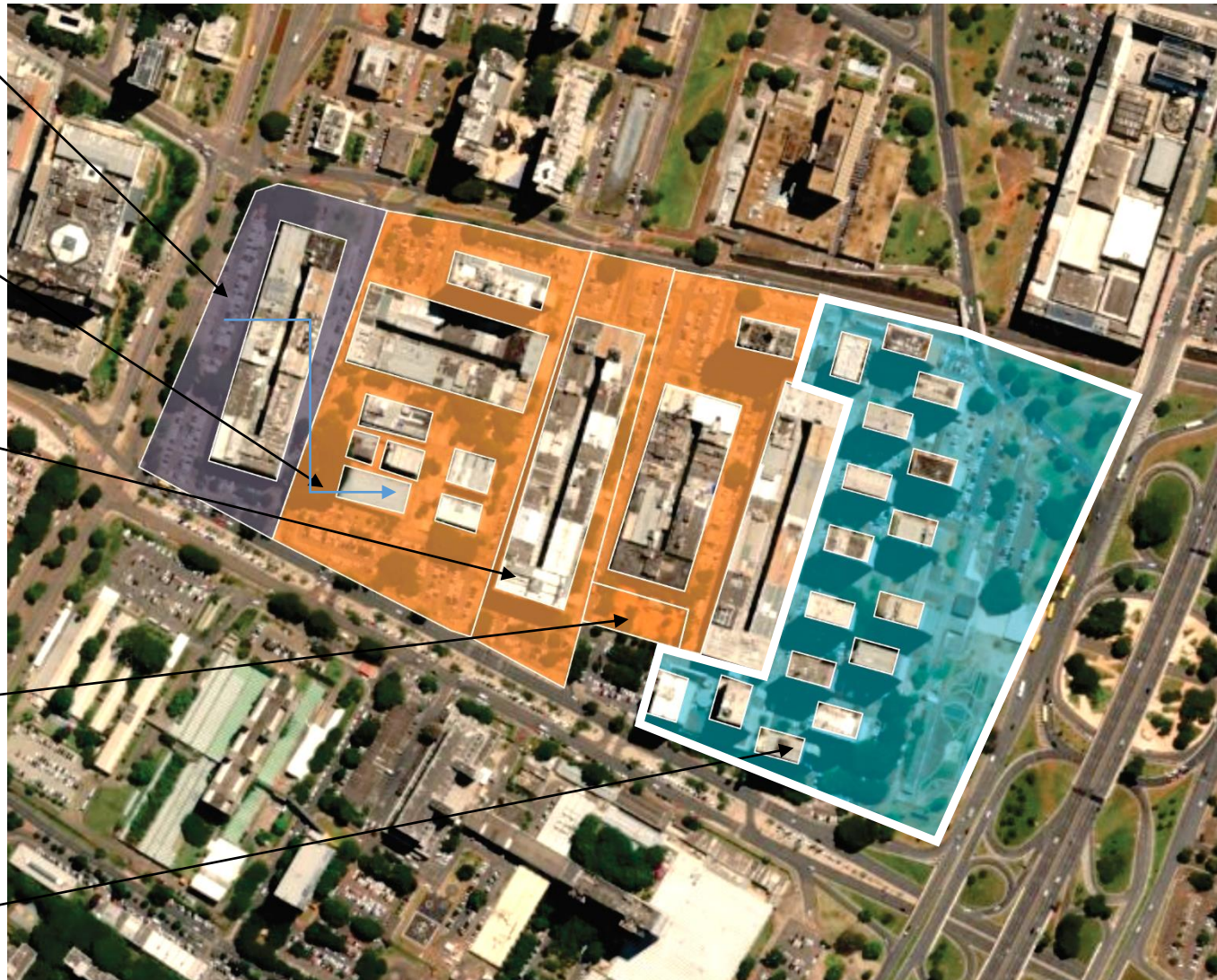
SCS QUADRA 4
(Projeto implantado)



SCS QUADRA 3 e PÇA DO POVO
(Projeto implantado)

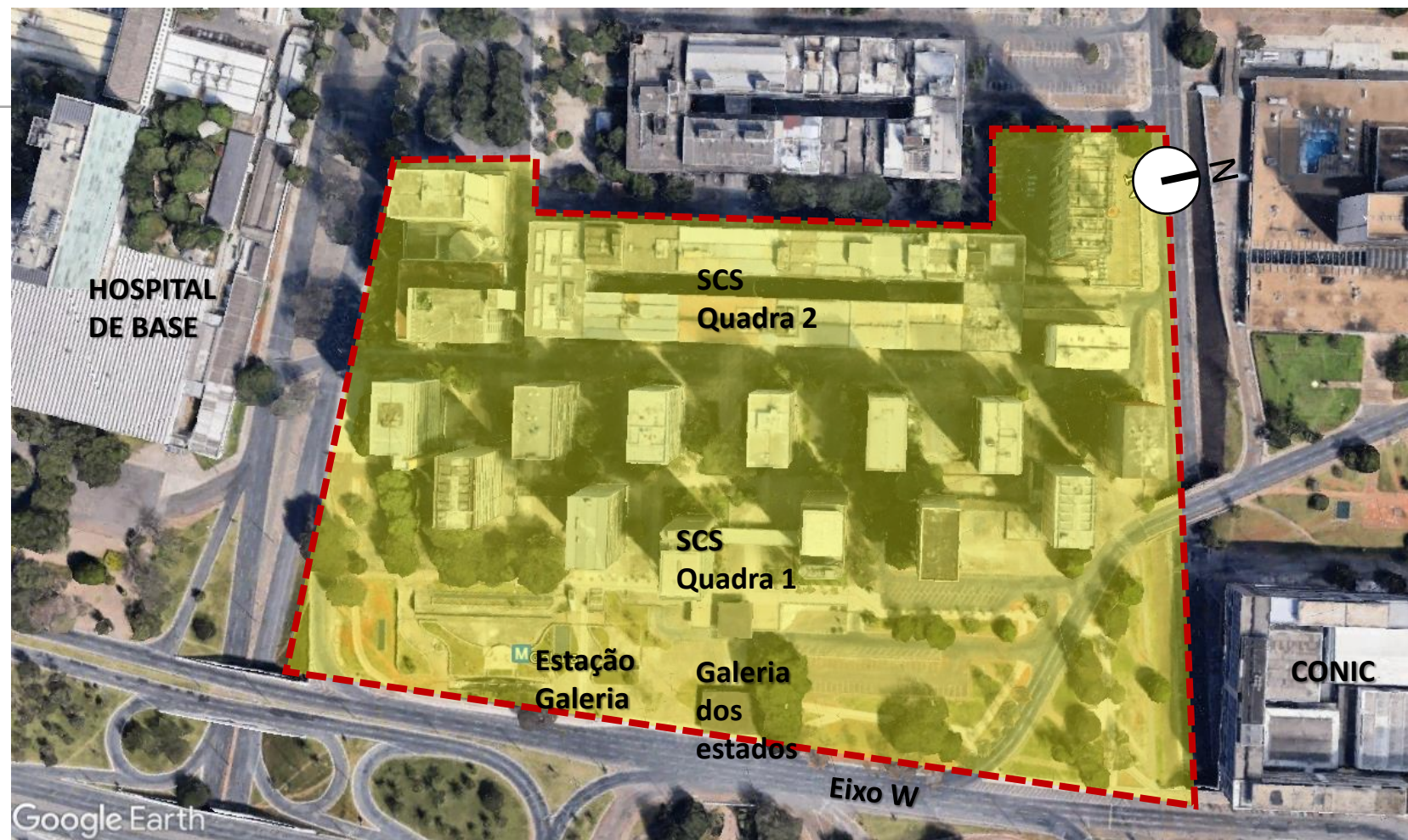


SCS QUADRA 1 E 2
(Projeto em deliberação)



LOCALIZAÇÃO

SETOR COMERCIAL SUL – SCS QUADRAS 1 E 2



PROBLEMAS IDENTIFICADOS:



- **VEÍCULOS INVADEM FAIXA DE PEDESTRES;**

- **VEÍCULOS ESTACIONADOS IRREGULARMENTE EM ÁREAS PÚBLICAS;**

PROBLEMAS IDENTIFICADOS:



- **DESNÍVEIS COMO BARREIRAS À CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES;**



- **OCUPAÇÃO IRREGULAR DE ÁREA PÚBLICA ESTREITAM A PASSAGEM DE PEDESTRES.**

PROBLEMAS IDENTIFICADOS:



- **INVASÃO DE ÁREA PÚBLICA**



- **OCUPAÇÃO IRREGULAR DE ÁREA PÚBLICA ESTREITAM A PASSAGEM DE PEDESTRES.**

ANÁLISE E PROPOSTA:



PRINCIPAIS AÇÕES:

- **1, 2, 3 E 4** : REDESENHO DOS BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO PARA ACOMODAR VAGAS REGULARES, VAGAS PARA MOTO E AMPLIAR ÁREAS DE CIRCULAÇÃO DE PEDESTRE.
- **5, 6 E 7**: ÁREAS DESTINADAS À CIRCULAÇÃO DE PEDESTRES E CRIAÇÃO DE PRAÇAS.

ANALISE E PROPOSTA:

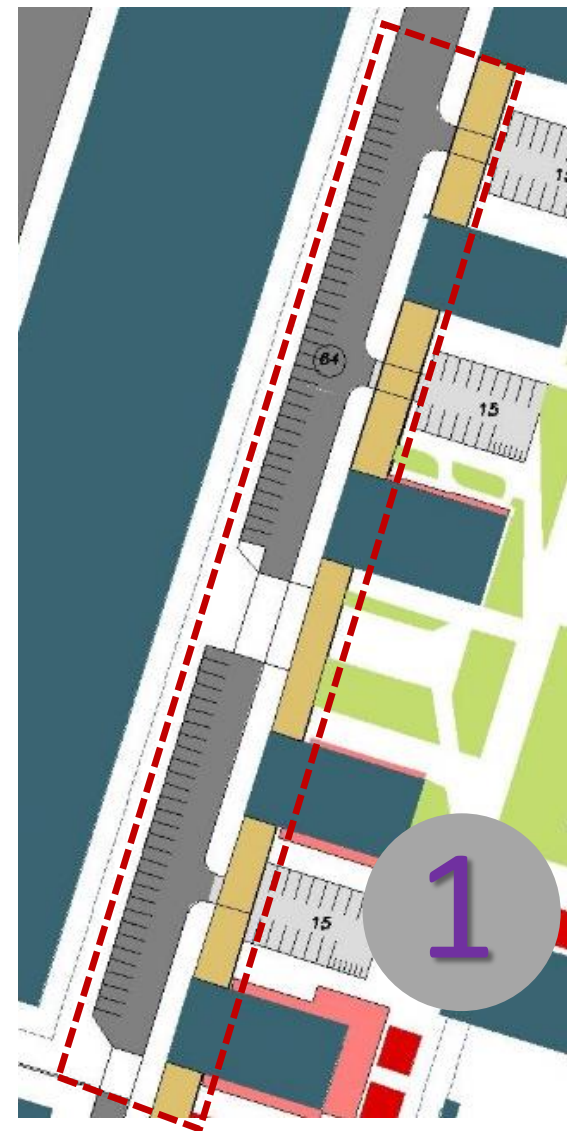


ANALISE E PROPOSTA:

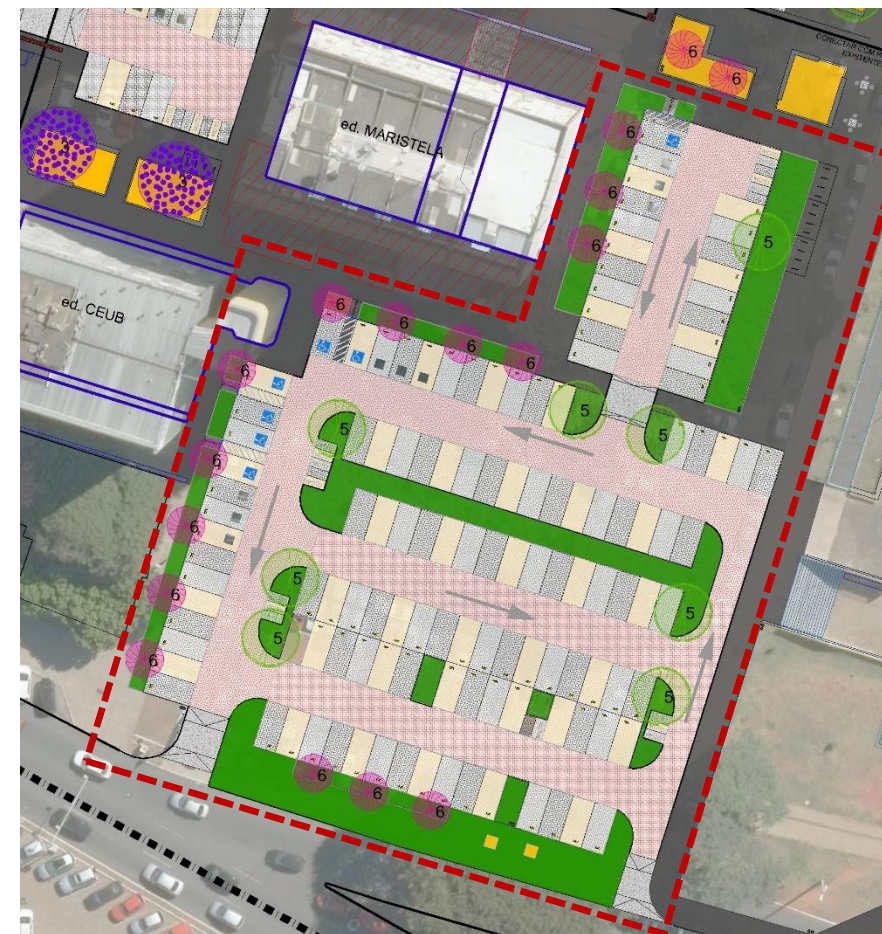
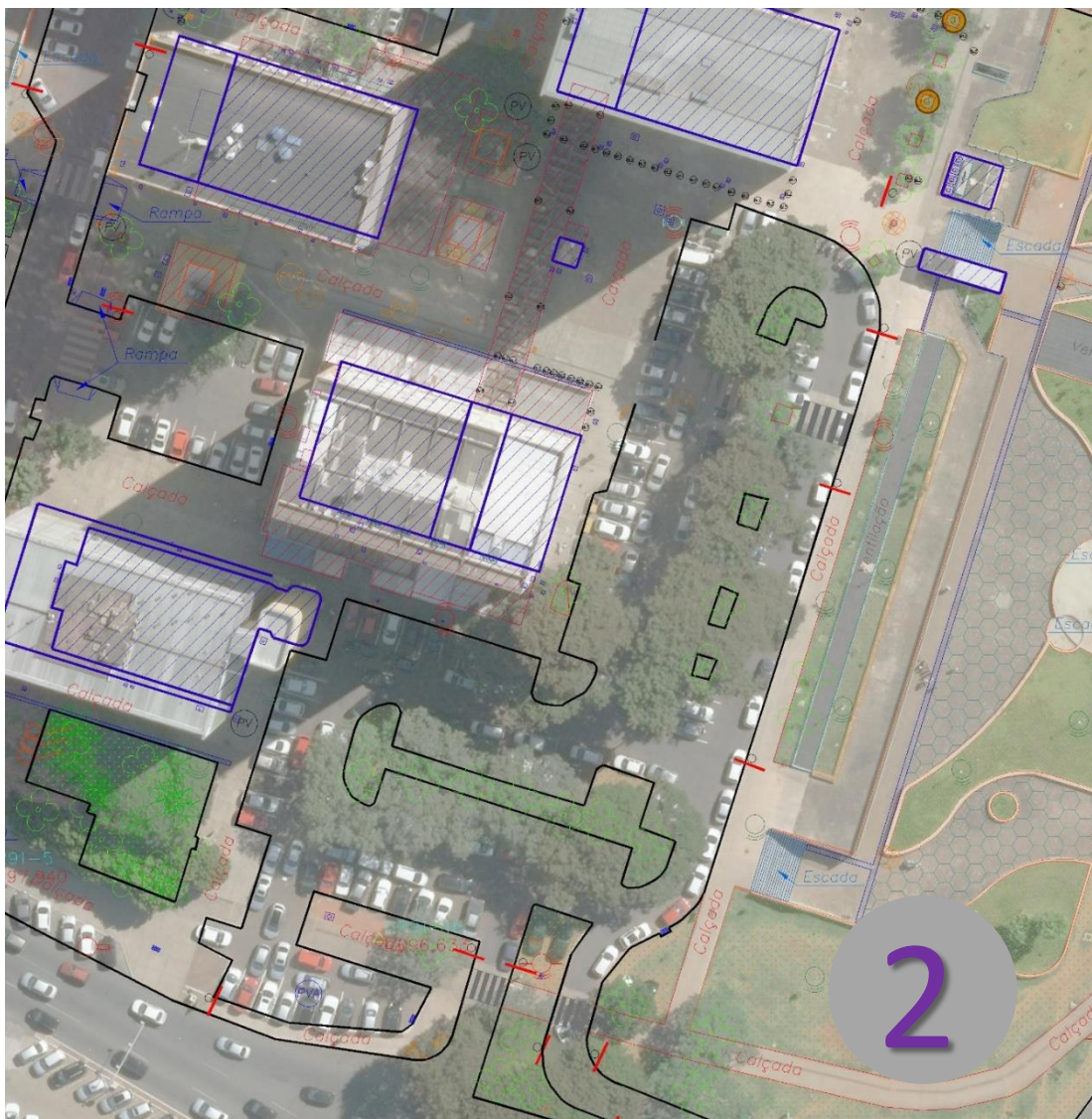


PROPOSTA:

- MUDANÇA DAS VAGAS PARA 90°
- AMPLIAÇÃO E REQUALIFICAÇÃO DAS CALÇADAS



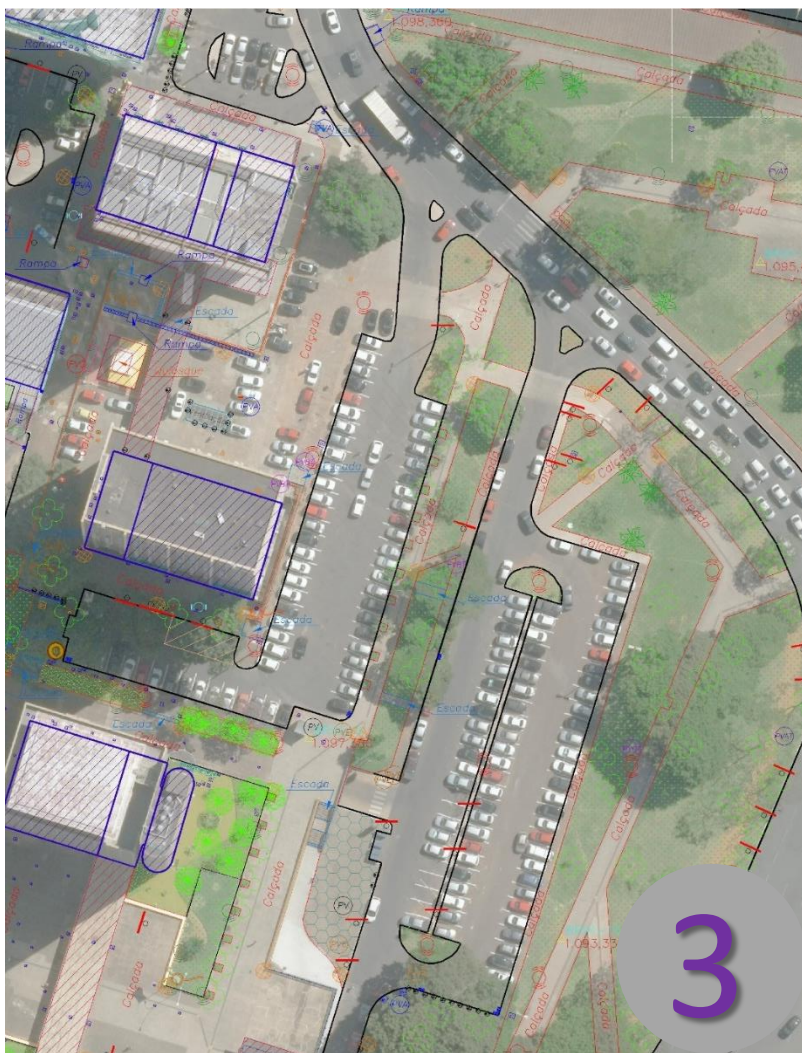
ANALISE E PROPOSTA:



PROPOSTA:

- REDUÇÃO DA ÁREA OCUPADA POR ESTACIONAMENTO;
- CRIAÇÃO DE 117 VAGAS PARA VEÍCULOS;

ANALISE E PROPOSTA:



- PROPOSTA: REDESENHO DOS BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO
- RECUPERAÇÃO DA PRAÇA NA ÁREA HOJE OCUPADA POR VEÍCULOS

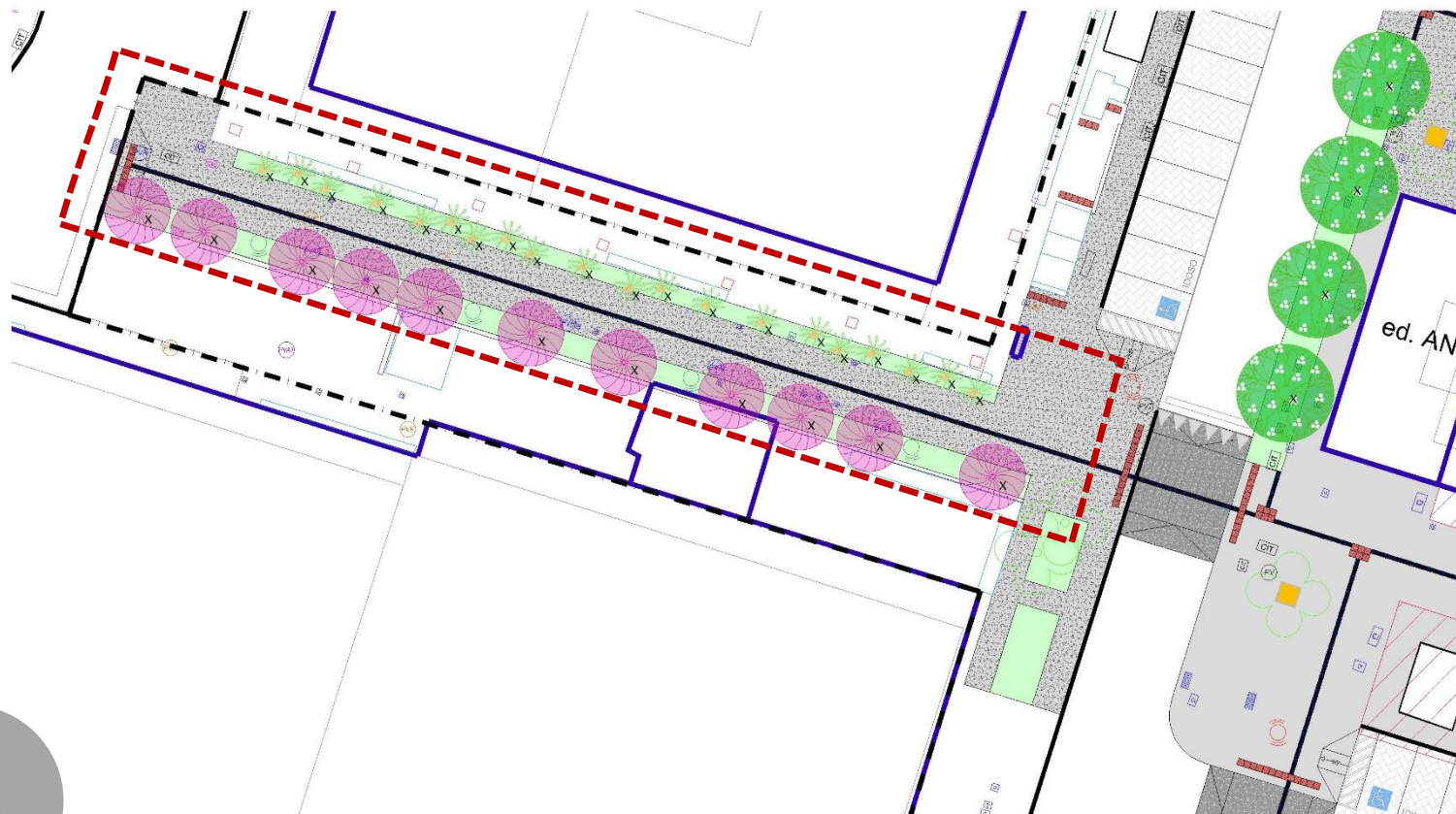
ANALISE E PROPOSTA:



PROPOSTA:

- REDUÇÃO DOS BOLSÕES DE ESTACIONAMENTO PARA CRIAÇÃO DE PASSARELA LIVRE DE OBSTÁCULOS QUE CONECTA AS GALERIAS DOS EDIFÍCIOS.



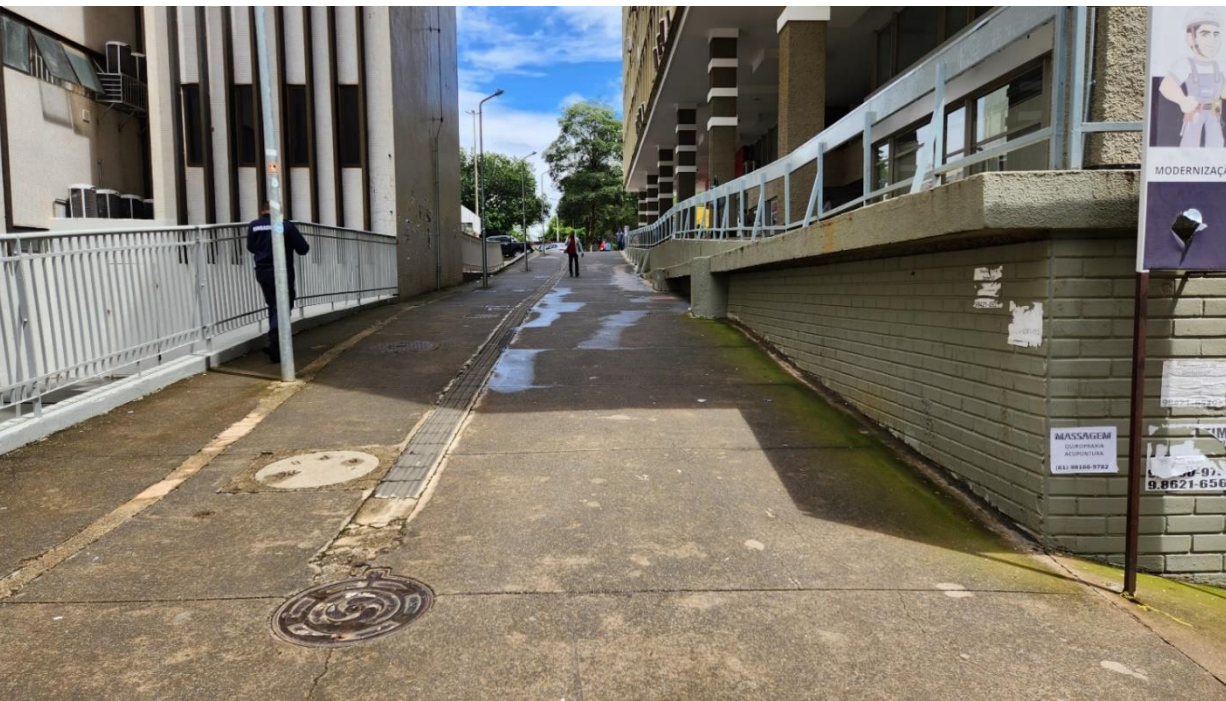


5

PROPOSTA:

- REQUALIFICAÇÃO DA CALÇADA DA ROTA ACESSÍVEL QUE LIGA A QUADRA 1 À QUADRA 2 COM A IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO E VEGETAÇÃO.

ANALISE E PROPOSTA:



5

PROPOSTA:

- REQUALIFICAÇÃO DA CALÇADA DA ROTA ACESSÍVEL QUE LIGA A QUADRA 1 À QUADRA 2 COM A IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO E VEGETAÇÃO.

ANALISE E PROPOSTA:

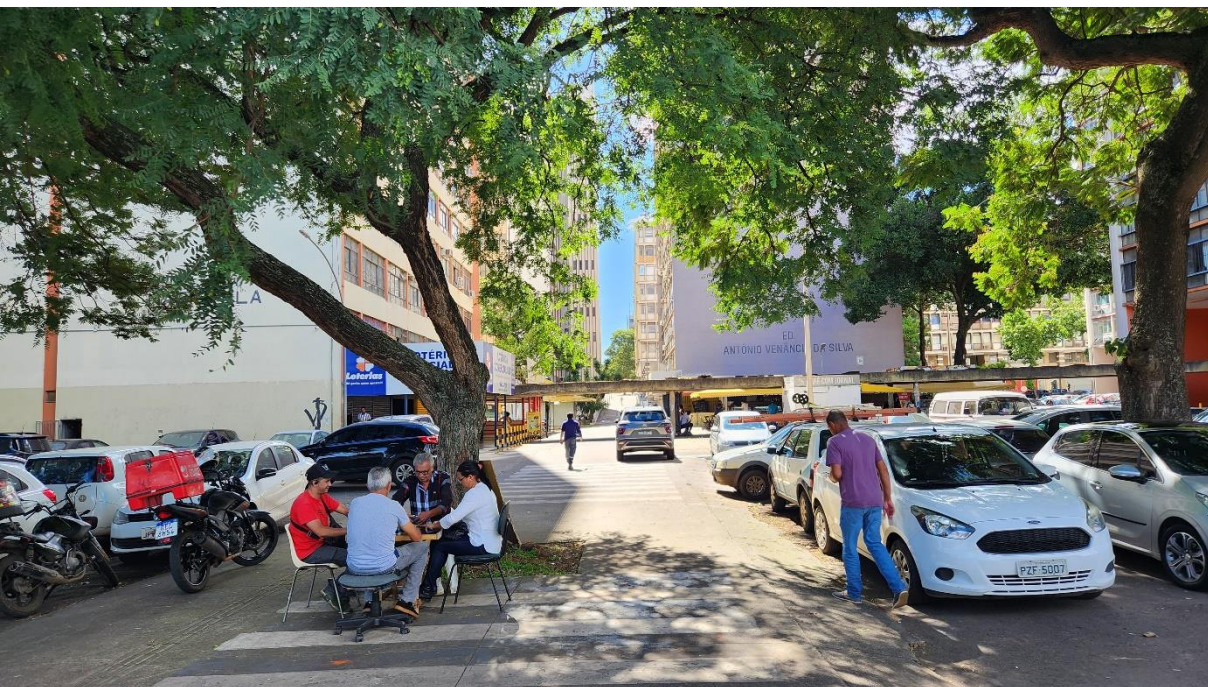


PROPOSTA:

- READEQUAÇÃO DO BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO PARA CRIAÇÃO DE PRAÇA COM MIRANTE PARA O PLANO PILOTO;
- RELOCAÇÃO DOS QUIOSQUES EXISTENTES;
- DESOBSTRUÇÃO DE ÁREA PÚBLICA OCUPADA IRREGULARMENTE.



ANALISE E PROPOSTA:



6

PROPOSTA:

- REORGANIZAÇÃO DO BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO PARA CRIAÇÃO DE PRAÇA COM MIRANTE PARA O PLANO PILOTO;
- RELOCAÇÃO DOS QUIOSQUES EXISTENTES;
- DESOBSSTRUÇÃO DE ÁREA PÚBLICA OCUPADA IRREGULARMENTE.

LEVANTAMENTO TRÁFEGO DE PEDESTRES DO SETOR COMERCIAL SUL (2019)



2.1 Tráfego de Pedestres

	2A			2B			2C			Total/hora
	17.05.19 - sexta-feira			17.05.19 - sexta-feira			17.05.19 - sexta-feira			
	número de pessoas			número de pessoas			número de pessoas			
horas	0 a 6'	por hora	por min	0 a 6'	por hora	por min	0 a 6'	por hora	por min	
8-9	36	360	6	16	160	2,666667	144	1440	24	1960
9-10	45	450	7,5	9	90	1,5	100	1000	16,66667	1540
10-11	68	680	11,33333	8	80	1,333333	74	740	12,33333	1500
11-12	100	1000	16,66667	16	160	2,666667	129	1290	21,5	2450
12-13	128	1280	21,33333	16	160	2,666667	120	1200	20	2640
13-14	120	1200	20	17	170	2,833333	138	1380	23	2750
14-15	95	950	15,83333	29	290	4,833333	11	110	1,833333	1350
15-16	173	1730	28,83333	20	200	3,333333	89	890	14,83333	2820
16-17	120	1200	20	33	330	5,5	108	1080	18	2610
17-18	125	1250	20,83333	20	200	3,333333	131	1310	21,83333	2760
Total		10100			1840			10440		20540

ESTUDO DESENVOLVIDO POR ALUNOS DA POF. GABRIELA TENÓRIO EM 2019: AVALIAÇÃO DE PÓS-OCUPAÇÃO DE ESPAÇOS URBANOS SETOR COMERCIAL SUL - ÁREA 2



ANALISE E PROPOSTA:



PROPOSTA:

- REORGANIZAÇÃO DE BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO;
- CRIAÇÃO DE PRAÇA;
- REMOÇÃO DE OCUPAÇÕES IRREGULARES DE ÁREA PÚBLICA.

7

ANALISE E PROPOSTA:



7

PROPOSTA:

- REORGANIZAÇÃO DE BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO;
- CRIAÇÃO DE PRAÇA;
- REMOÇÃO DE OCUPAÇÕES IRREGULARES DE ÁREA PÚBLICA.

ANALISE E PROPOSTA:



PROPOSTA:

- REORNIZAÇÃO DE BOLSÃO DE ESTACIONAMENTO;
- CRIAÇÃO DE PRAÇA;
- REMOÇÃO DE OCUPAÇÕES IRREGULARES DE ÁREA PÚBLICA.

7

Obrigado!

EQUIPE TÉCNICA SEDUH

Arq. Clecio Nonato de Rezende
Arq. Paula Anderson de Matos
Arq. Vanessa Zago de Oliveira
Diretoria de Espaços Públicos e Qualificação Urbana

Juliana Manganelli
Coordenadora de Projetos

Vitor Recondo Freire
Subsecretário de Projetos e Licenciamento de Infraestrutura