ATA DA 10ª REUNIÃO DA CÂMARA TÉCNICA – REVISÃO DA LEI DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO DISTRITO FEDERAL - LUOS

Às dez horas do dia quatorze do mês de abril do ano de dois mil e vinte, em cumprimento ao art. 2º do Decreto nº 40.546, de 20 de março de 2020, por meio de videoconferência, foi aberta a Décima Reunião da Câmara Técnica para discussão da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal - LUOS, pela Senhora Giselle Moll Mascarenhas, Secretária Executiva da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH contando com a presença dos membros da Câmara Técnica A pauta segue transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Informes; 1.3. Contribuições dos integrantes e continuidade dos estudos. 2. Encerramento. A Secretaria Executiva, **Giselle Moll** deu por aberta a sessão. Passou imediatamente ao Item e Subitem 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos: Abriu a sessão, cumprimentando a todos. Seguiu ao Subitem 3. Contribuições dos integrantes e continuidade dos estudos: A Senhora **Janaína Domingos Vieira**, Subsecretária de Desenvolvimento das Cidades - SUDEC, questionou aos presentes se haveria materiais a serem encaminhados para contribuição da LUOS, uma vez que o prazo expirou na semana anterior. Registrando o não envio de contribuições da Senhora Maria Silvia, representante da Secretaria de Estado do Meio Ambiente do Distrito Federal - SEMA-DF. Em relação ao material apresentado pela TERRACAP, informou que está sendo feita uma planilha de compatibilização dos projetos encaminhados, analisando a norma original, a proposta da TERRACAP e alterações pertinentes a LUOS. Sugerindo o agendamento de uma reunião nos dias subsequentes, para que possam apresentar as aplicações que ainda devem ser feitas no projeto. A Senhora **Bianca Ilha Pereira**, representante da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, informou que a Senhora Andreia encaminhou questionamentos em relação aos postos de gasolina do Lago. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** afirmou que a questão será reanalisada. Relativo ao material do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – Sinduscon/DF e Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal - ADEMI, explicitou que também está sendo elaborada uma planilha, e informou que surgiram dúvidas em relação a determinados pedidos, e entrarão em contato para possíveis esclarecimentos. O Senhor **Rogério Markiewicz**, Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal - ADEMI-DF, se colocou à disposição para explicações. O

Senhor **Ovídio Maia Filho**, representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal – Fecomércio - DF, expôs que estão trabalhando em conjunto com a ADEMI e o Sinduscon, no processo. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** cientificou que receberam também contribuições do Sindicato do Comércio Varejista de Combustíveis e de Lubrificantes do Distrito Federal - Sindicombustíveis-DF, informando que estão finalizando a análise de todas as questões referentes aos postos de gasolina. Anunciou que também farão a análise das contribuições advindas das regiões administrativas, repassando aos membros da Câmara. Após a finalização das planilhas, afirmou que será encaminhado para análise e aprovação. Garantiu que a finalização da LUOS é prioridade e que devem definir como será realizada a audiência pública posteriormente, com o prazo de finalização do documento ao final do mês de abril, ou início de maio. Abriu a palavra para comentários e explicações. Relatou que há encaminhamentos das administrações regionais em que alegam problemas com o Registro e Licenciamento de Empresas - RLE, e que está relacionado ao Anexo I, que trata da questão dos usos e atividades por UOS. Solicitou ao Senhor **Márcio Faria Júnior**, representante da Secretaria de Desenvolvimento Econômico – SDE/DF, o auxílio para análise do Anexo I quando finalizado. O Senhor **Rafael Alencastro Moll**, da Junta Comercial, Industrial e Serviços do Distrito Federal - JUCIS, requisitou que também fosse encaminhado à Junta Comercial para análise. Atendendo a solicitação, a Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** informou que faria o envio. A Senhora **Bianca Ilha Pereira** destacou o ajuste em dois itens do texto sobre o RO 3 e o UOS rural, solicitando que seja feita uma reunião para esclarecer os pontos abordados. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** certificou que deliberaria o tema na próxima reunião. O Senhor **Giulliano Magalhães Penatti**, representante da Companhia Imobiliária de Brasília - Terracap, confirmou que há outras cidades com lotes de uso rural, afirmando quanto a necessidade de analisar a UOS de uso rural apenas para regularização, evitando problemas futuros nos lotes já registrados. O Senhor **Marcelo**, Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural do Distrito Federal – SEAGRI, solicitou que fosse incluído na reunião de discussão sobre a UOS rural. A Senhora **Estela Oton**,

Terracap, apontou que há a Diretoria de Áreas Rurais na Terracap, requerendo a inclusão de um representante na reunião. A Senhora **Maria Sílvia Rossi**, SEMA, explicitou que o material seria encaminhado após a avaliação do gabinete, contendo uma análise sobre locações, afirmou que o Zoneamento Ecológico Econômico - ZEE não observou especificamente uma área urbana ou rural, e sim as dinâmicas territoriais, apontando que devem analisar as locações econômicas e de serviços ecossistêmicos definidos, bem como o atendimento do grupo de Classificação Nacional de Atividades Econômicas - CNAE, propostos para esta porção do território. A Senhora Janaína Domingos Vieira afirmou que faria a apreciação do pleito apresentado. O Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly**, Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal -Sinduscon-DF, assinalou quanto a questão da CNAE, expondo que encaminharam um documento contendo um modelo simplificado da tabela do Anexo I, e que existem restrições de classe e subclasse que seriam corrigidos através de um decreto. Em relação as outras contribuições, se colocou à disposição para discussão das propostas. O Senhor **Rogério Markiewicz,** ADEMI, complementou dispondo que a tabela de atividades e de parâmetros urbanísticos foram simplificadas, inquirindo que sejam observadas com atenção. Em resposta, a Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** afirma que estão analisando as tabelas com cuidado, e farão a compatibilização da LUOS e do decreto. O Senhor **Ovídio Maia Filho** reafirmou a importância de uma análise cuidadosa da tabela. A Subsecretária **Janaína Domingos Vieira** assinalou dúvida em relação a ausência de carregamento de carro elétrico na tabela CNAE, sugestionando que devem ponderar sobre esta possibilidade. O Senhor **Rogério Markiewicz** parabenizou e agradeceu a Secretaria de Habitação pela inauguração de duas vagas para carros elétricos em frente à SEDUH. A Senhora **Maria Sílvia Rossi** solicitou ao Senhor João Gilberto de Carvalho Accioly o encaminhamento da proposta para análise e compatibilização. O mesmo se prontificou a fazer o envio. A Secretária Executiva, **Giselle Moll Mascarenhas** reiterou que a metodologia da reunião foi alterada, e a equipe passou a fazer a análise das contribuições encaminhadas, informou que será apresentado um documento finalizado passível de alterações na próxima reunião. Comunicou que a Assessoria Técnica de

Órgãos Colegiados - ASCOL, entraria em contato com os membros participantes para agendamento da próxima reunião. Item 4. Encerramento: Não havendo mais assuntos a tratar, a Décima Reunião da Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo do Distrito Federal do Distrito Federal, foi encerrada pela Secretária Executiva, Senhora Giselle Moll Mascarenhas, agradecendo a presença de todos. Segue a lista dos membros representantes anexa a ata.

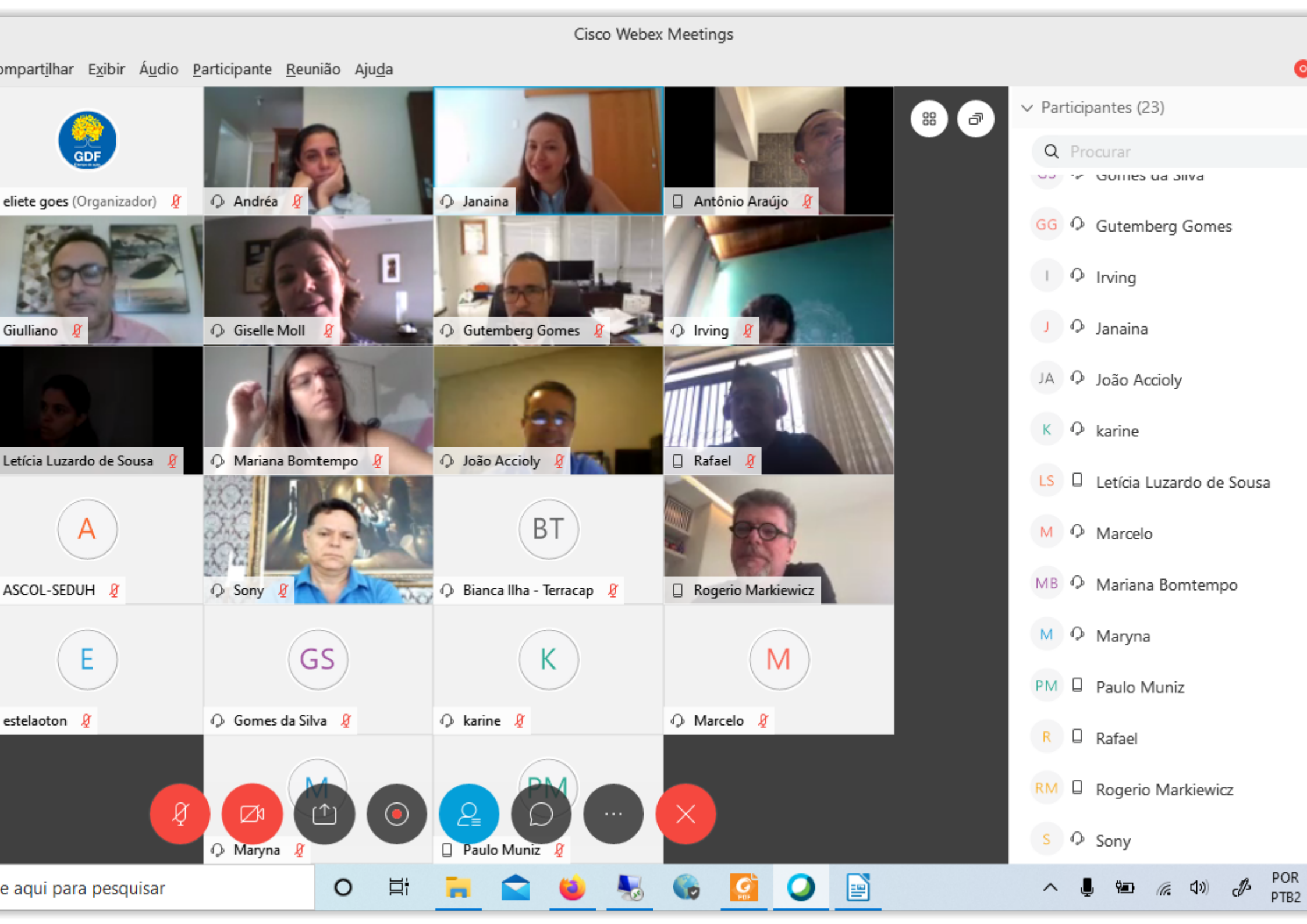
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN
Câmara Técnica de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, instituída na 165ª Reunião Ordinária do CONPLAN

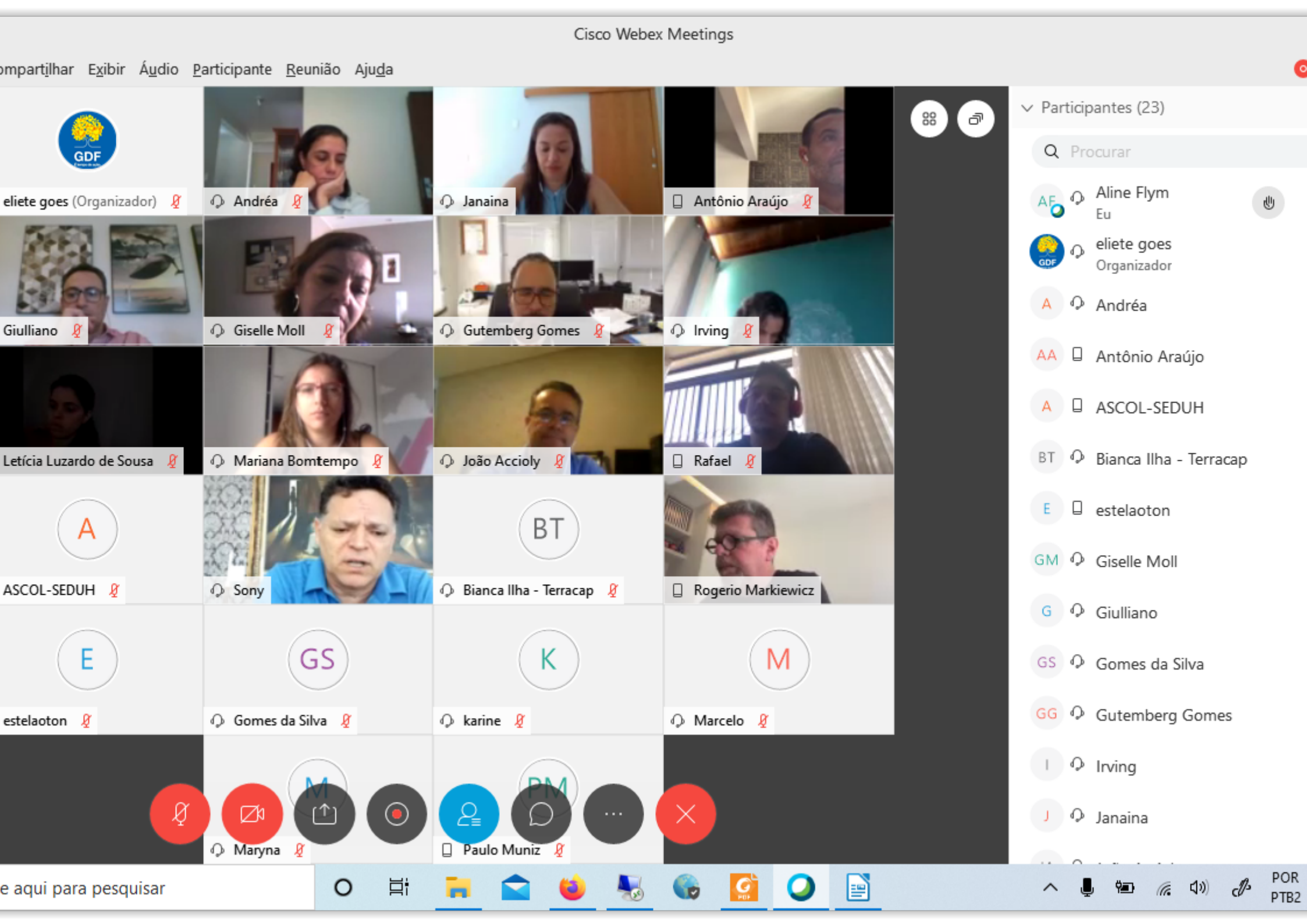
10ª Reunião, realizada no dia 14/04/2020 – Por Videoconferencia

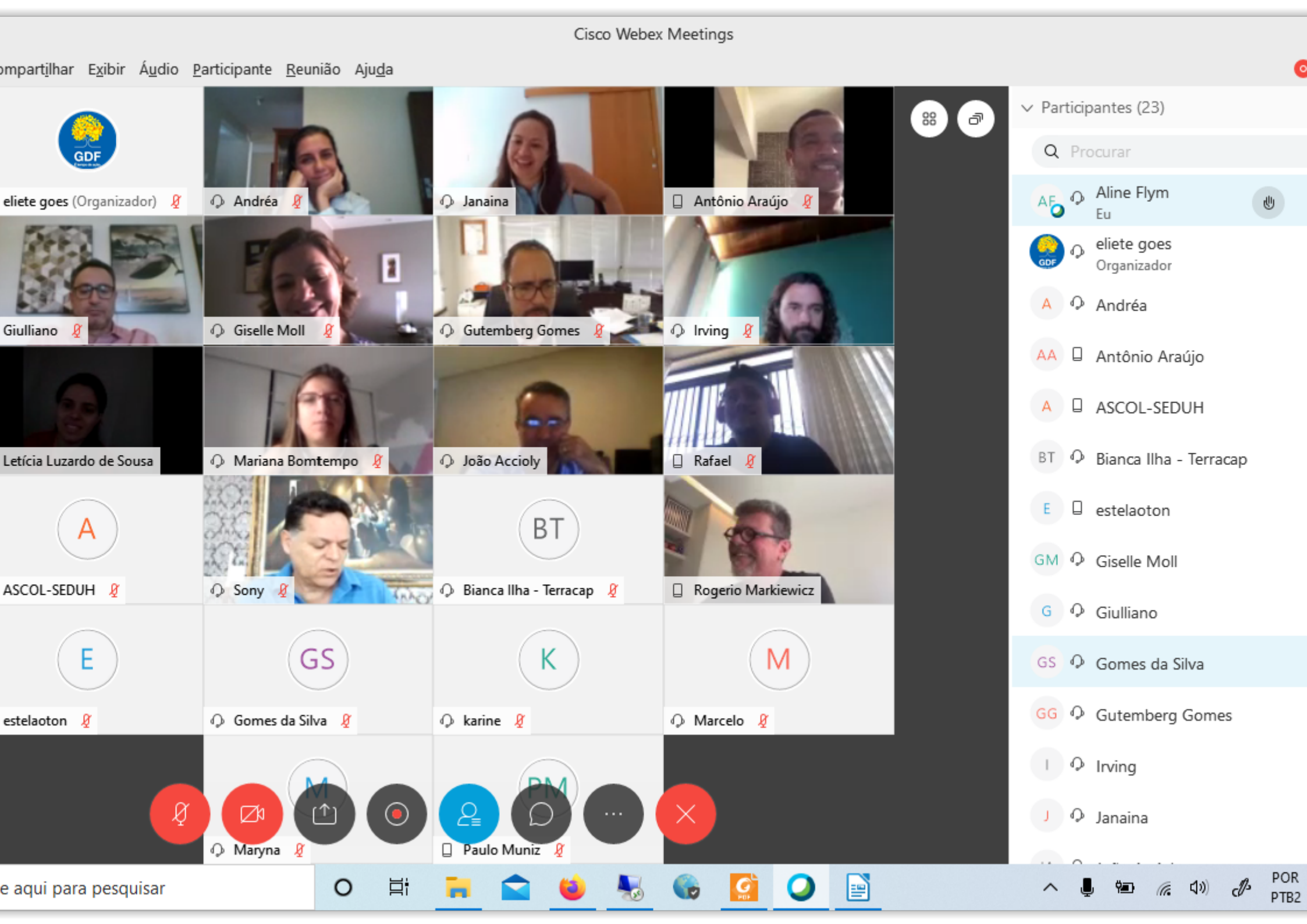
OBS: Destaco em amarelo, os nomes dos membros do Colegiado que participaram da referida reunião

COMPOSIÇÃO CÂMARA - LUOS		
ÓRGÃO/ENTIDADE		NOME
1	SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEDUH	Titular: MATEUS DE OLIVEIRA Suplente: GISELLE MOLL
2	SECRETARIA DE ESTADO DE MEIO AMBIENTE DO DISTRITO FEDERAL – SEMA	Titular: JOSE SARNEY FILHO Suplente: MARIA SILVIA ROSSI
3	SECRETARIA DE PROTTEÇÃO DA ORDEM URBANÍSITICA – DF LEGAL	Titular: GUTEMBERG TOSATTE GOMES Suplente: VALTERSON DA SILVA
4	SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO DO DISTRITO FEDERAL – SDE	Titular: RUY COUTINHO DO NASCIMENTO Suplente: MARCIO FARIA JUNIOR
5	SECRETARIA DE ESTADO DE RELAÇÕES INSTITUCIONAIS DO DISTRITO FEDERAL - SERINS	Titular: VITOR PAULO ARAUJO DOS SANTOS Suplente: ANTONIO DE PADUA AMORIM ARAUJO
6	INSTITUTO DO MEIO AMBIENTE E RECURSOS HÍDRICOS DO DISTRITO FEDERAL – BRASÍLIA AMBIENTAL – IBRAM	Titular: aguardando designação Suplente: KARINE KAREN MARTINS SANTOS CAMPOS
7	SECRETARIA DE ESTADO DE AGRICULTURA, ABASTECIMENTO E DESENVOLVIMENTO RURAL DO DISTRITO FEDERAL – SEAGRI	Titular: LUCIANO MENDES DA SILVA Suplente: VILMAR ANGELO RODRIGUES
8	PRESIDENTE DA COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA – TERRACAP	Titular: IZIDIO SANTOS JUNIOR Suplente: HAMILTON LOURENÇO FILHO
9	JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO DF - JUCIS	*TITULAR: AMANDA MARQUES *SUPLENTE: RAFAEL ALENCASTRO MOLL
10	ASSOCIAÇÃO DAS EMPRESAS DO MERCADO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL – ADEMI/DF	Titular: EDUARDO AROEIRA ALMEIDA Suplente: PAULO ROBERTO DE MORAIS MUNIZ ROGÉRIO MARKIEWICZ
11	INSTITUTO DE ARQUITETURA DO BRASIL – IAB/DF	Titular: CAROLINA BAIMA CAVALCANTI Suplente: CAROLINA PESCATORI CANDIDO DA SILVA
12	FEDERAÇÃO DO COMÉRCIO DE BENS, SERVIÇOS, TURISMO DO DISTRITO FEDERAL - FECOMÉRCIO	Titular: GLAUCO OLIVEIRA SANTANA Suplente: OVIDIO MAIA FILHO
13	CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA – CREA/DF	Titular: MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CÓ - AFASTADA Suplente: IRVING MARTINS SILVEIRA
14	SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DO DISTRITO FEDERAL – SINDUSCON/DF	Titular: DIONYZIO ANTONIO MARTINS KLAVDIANOS Suplente: ADALBERTO CLEBER VALADÃO JUNIOR JOÃO GILBERTO DE CARVALHO ACCIOLY
15	ASSOCIAÇÃO PROJETO MULHER, INQUILINOS E MORADORES - ASMORAR	Titular: ADEMIR BASÍLIO FERREIRA Suplente: MATHEUS WINICIUS AZEVEDO PRADO BASILIO
16	UNIÃO DOS CONDOMÍNIOS HORIZONTAIS E ASSOCIAÇÕES DE MORADORES NO DISTRITO FEDERAL – UNICA-DF	Titular: JÚNIA MARIA BITTENCOURT ALVES DE LIMA Suplente: CINTIA BEATRIZ DE FREITAS ALVES

17	ASSOCIAÇÃO DAS MULHERES VITORIOSAS DO RIACHO FUNDO II **– ASMUVIRF**	Titular: JOSÉ ROBERTO GOMES DA SILVA
		Suplente: ERNANE PEREIRA FARINHA

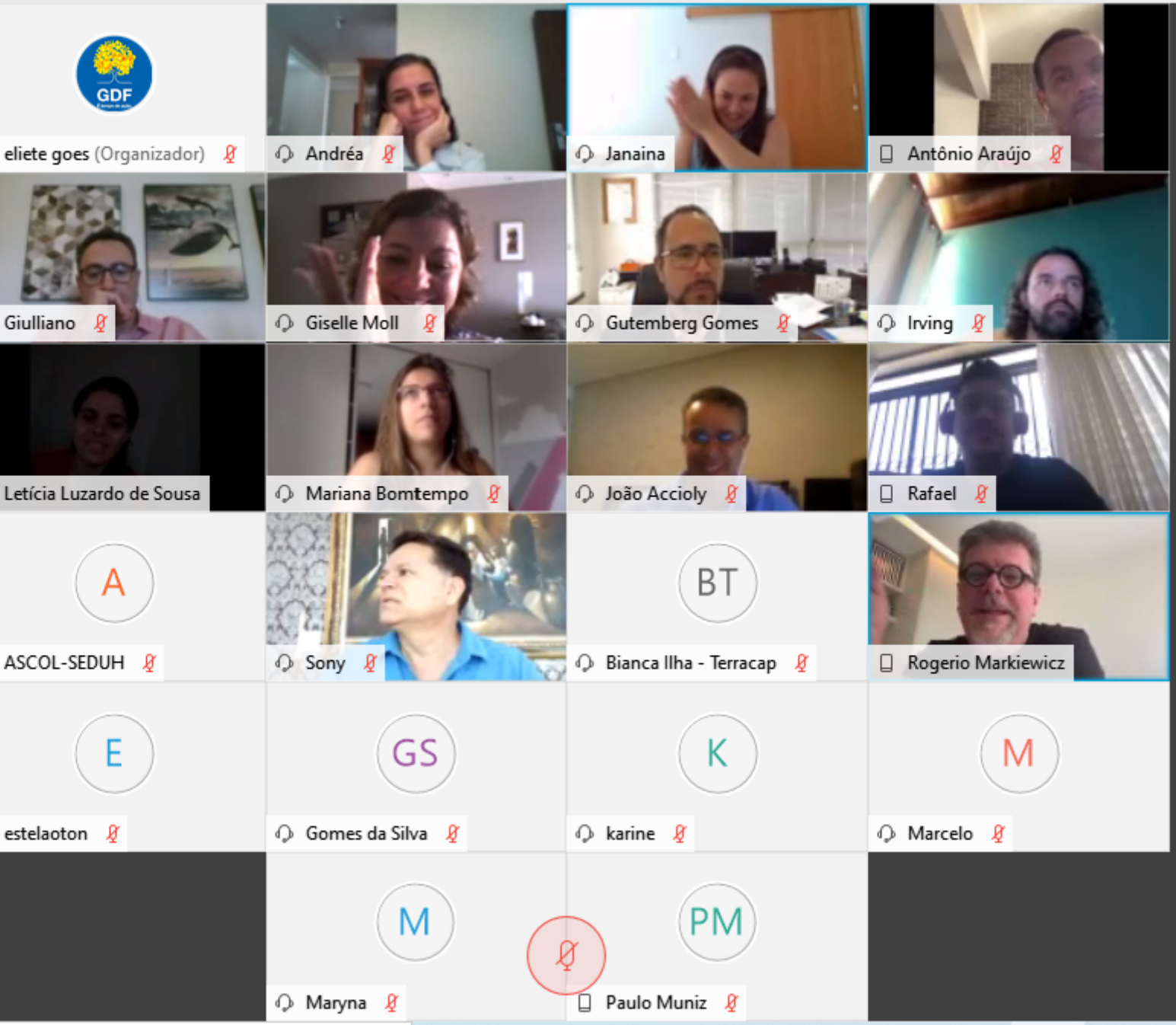

Cisco Webex Meetings
ompartilhar Exibir Áudio Participante Reunião Ajuda
eliete goes (Organizador)
Andréa
Janaina
Antônio Araújo
Giulliano
Giselle Moll
Gutemberg Gomes
Irving
Letícia Luzardo de Sousa
Mariana Bomtempo
João Accioly
Rafael
ASCOL-SEDUH
Sony
Bianca Ilha - Terracap
Rogerio Markiewicz
estelaoton
Gomes da Silva
karine
Marcelo
Maryna
Paulo Muniz
Participantes (23)
Procurar
Gutemberg Gomes
Irving
Janaina
João Accioly
karine
Letícia Luzardo de Sousa
Marcelo
Mariana Bomtempo
Maryna
Paulo Muniz
Rafael
Rogerio Markiewicz
Sony
e aqui para pesquisar
POR
PTB2


Cisco Webex Meetings
ompartilhar Exibir Áudio Participante Reunião Ajuda
eliete goes (Organizador)
Andréa
Janaina
Antônio Araújo
Giulliano
Giselle Moll
Gutemberg Gomes
Irving
Letícia Luzardo de Sousa
Mariana Bomtempo
João Accioly
Rafael
A
ASCOL-SEDUH
Sony
BT
Bianca Ilha - Terracap
Rogerio Markiewicz
E
estelaoton
GS
Gomes da Silva
K
karine
M
Marcelo
M
Maryna
PM
Paulo Muniz
Participantes (23)
Procurar
Aline Flym
Eu
eliete goes
Organizador
Andréa
Antônio Araújo
ASCOL-SEDUH
Bianca Ilha - Terracap
estelaoton
Giselle Moll
Giulliano
Gomes da Silva
Gutemberg Gomes
Irving
Janaina
e aqui para pesquisar
POR
PTB2


Cisco Webex Meetings
ompartilhar Exibir Áudio Participante Reunião Ajuda
eliete goes (Organizador)
Andréa
Janaina
Antônio Araújo
Giulliano
Giselle Moll
Gutemberg Gomes
Irving
Letícia Luzardo de Sousa
Mariana Bomtempo
João Accioly
Rafael
A
ASCOL-SEDUH
Sony
BT
Bianca Ilha - Terracap
Rogerio Markiewicz
E
estelaoton
GS
Gomes da Silva
K
karine
M
Marcelo
Maryna
PM
Paulo Muniz
Participantes (23)
Procurar
Aline Flym
Eu
eliete goes
Organizador
Andréa
Antônio Araújo
ASCOL-SEDUH
Bianca Ilha - Terracap
estelaoton
Giselle Moll
Giulliano
Gomes da Silva
Gutemberg Gomes
Irving
Janaina
e aqui para pesquisar
POR
PTB2

Cisco Webex Meetings

ompartilhar Exibir Áudio Participante Reunião Ajuda



Participantes (23)

Procurar

GG Gutemberg Gomes

I Irving

J Janaina

JA João Accioly

K karine

LS Letícia Luzardo de Sousa

M Marcelo

MB Mariana Bomtempo

M Maryna

PM Paulo Muniz

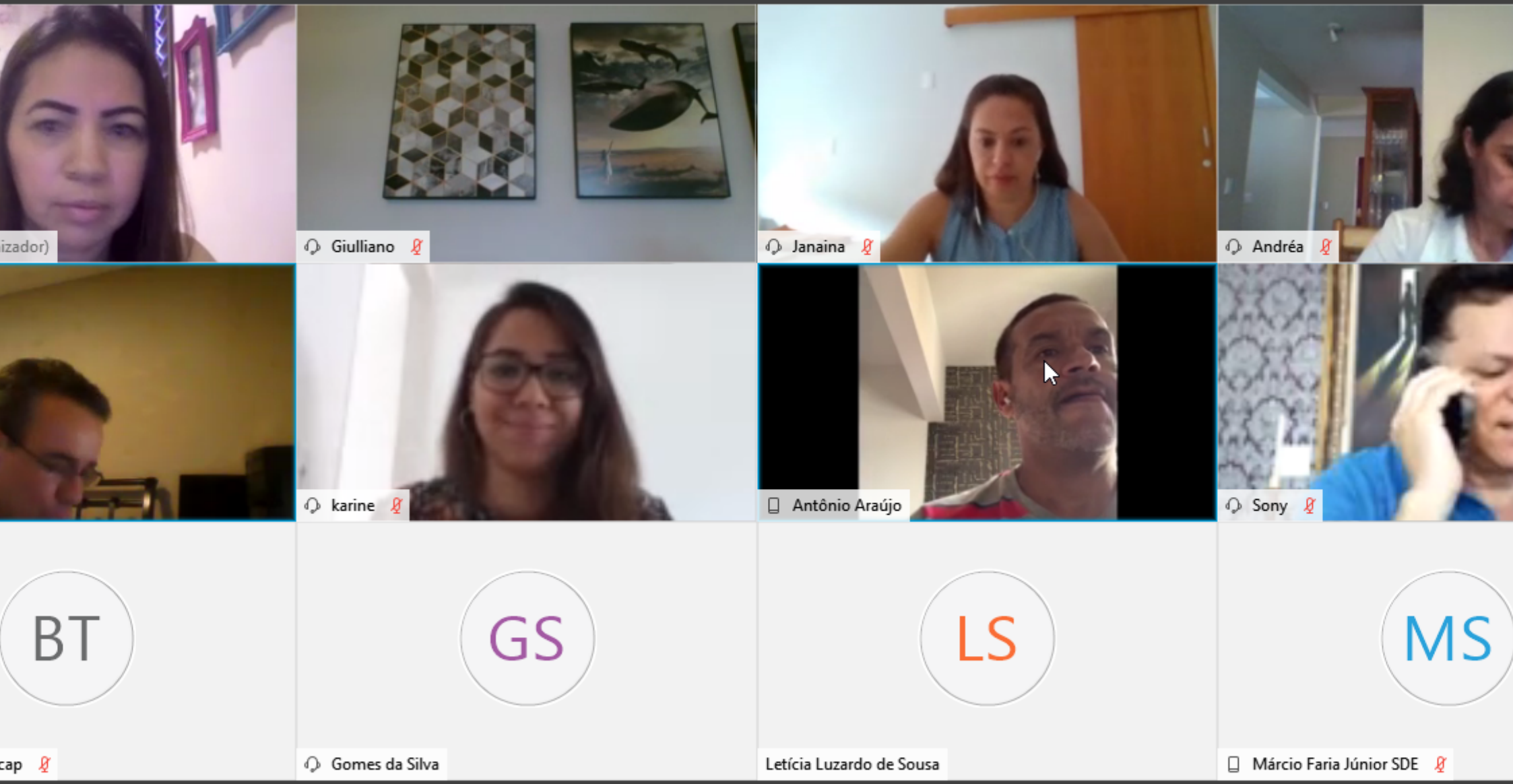
R Rafael

RM Rogerio Markiewicz

S Sony

e aqui para pesquisar

POR
PTB2


izador)
Giulliano
Janaina
Andréa
karine
Antônio Araújo
Sony
BT
GS
LS
MS
cap
Gomes da Silva
Letícia Luzardo de Sousa
Márcio Faria Júnior SDE