



EUROBASE-SERVICOS AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS LTDA - EUROBASE

Aviso de Recebimento de Licença de Operação

Torna público que recebeu do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença de Operação n.º 27/2025, para atividade de Posto Revendedor de Combustível, no AER AERODROMO PLANALTO CENTRAL, QUADRA 02, PAG 01, BR 251, KM 31/ SÃO BARTOLOMEU (SAO SEBASTIAO) / BRASILIA - DF / CEP: 71.697-000. Processo nº 00391-00008192/2024-95. EUROBASE-SERVICOS AUXILIARES DOS TRANSPORTES AEREOS LTDA - EUROBASE sob CNPJ nº 03.017.052/0001-69.



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA - AGO

A Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do DF – ADEMI-DF, com sede no SCIA Quadra 11, Conj. 2, Lote B, Brasília-DF em conformidade com os Artigos 29, 30, 31, “c”, 32, 33, 34, 35, 36 e 82 do Estatuto Social: **CONVOCA** todos os associados para a **Assembleia Geral Ordinária - AGO**, a realizar-se no dia **07/05/2025** (quarta-feira), na sede administrativa da ADEMI DF, Sala de Reuniões Wildemir Demartini, no SCIA, Quadra 11, conjunto 02, Lote B, Brasília/DF, às 9h, em 1ª convocação, com a presença da maioria absoluta dos associados titulares na plenitude de seus direitos sociais; e às 9h30, em 2ª e última convocação, com qualquer número de participantes qualificados para: 1) deliberação e aprovação de instituição de taxa extraordinária necessária para a concretização do “Futuro Projeto de Expansão do Setor Noroeste” (Art. 31, alínea c), 2) autorização para o Presidente da ADEMI DF assinar o Termo Jurídico correspondente com a TERRACAP e/ou GDF, quando apresentado e 3) eleição da comissão eleitoral para acompanhamento do processo eleitoral da Diretoria Plena e Conselho Fiscal para o exercício do próximo biênio 2025-2027.

Brasília, 30 de abril de 2025.
ROBERTO RUBINGER BOTELHO
Presidente
ADEMI DF

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

MANUELA SOBRAL MARTINS E ROCHA, Oficial Registradora Interina do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do artigo 8º, § 8º e art. 22, § 3º, ambos do Provimento nº 02, de 19.04.2010, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, e do artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973. FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que PLATINUM INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA., CNPJ sob o nº 43.047.400/0001-65, prenotou nesta Serventia, sob o n. 44.931 do Livro 1 - Protocolo, Requerimento de Usucapião Extrajudicial Extraordinária com o intuito de ter declarada a propriedade imobiliária do imóvel constituído por “GLEBA RURAL NA FAZENDA MESTRE D'ARMAS, denominada Gleba A, Chácara 17 Olhos de Luz, Bica do DER, em Planaltina/DF, com a área de 25.9061ha, objeto da Transcrição nº 785 do Registro de Imóveis de Formosa-GO, em razão do exercício de posse com ânimo de dono há mais de 15 anos de forma mansa, pacífica e ininterrupta. Desta forma, ficam INTIMADOS os titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confinantes de fato com expectativa de domínio: ESPÓLIO DE SALVIANO MONTEIRO GUIMARÃES, MARIA AMERICA GUIMARÃES, ELIZABETH PEREIRA DA COSTA, MARIA ALICE DA SILVA SOARES SANTANA, JOSÉ ANTÔNIO ALVES DA COSTA, ANÍSIO CORDEIRO VASCO, CONDOMÍNIO TOCA DO LEÃO, PAULO BERNARDES DE CASTRO, CENTRO AUTOMOTIVO M.E. AUTO PEÇAS E SERVIÇOS MECÂNICOS LTDA., CARLOS RANGEL PELUDO, JOSÉ OZIZ CARDOSO PINTO, bem como eventuais sucessores deles que não tenham registrado os títulos de transferência e quaisquer interessados, para se manifestarem sobre o pedido, cuja documentação encontra-se à disposição dos interessados na Serventia, localizada na Avenida Independência, Plaza Shopping, Sala P-13, Bloco C da Quadra 01 do Setor Comercial Central, Planaltina - DF. Aqueles que se sentirem prejudicados poderão apresentar impugnação no prazo de quinze dias, contado do término do prazo de veiculação deste EDITAL, estipulado em 20 dias, na forma do art. 413, caput, do Provimento CNJ nº 149/2023. A não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade de Planaltina - DF, 25 de abril de 2025.

8º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO

MANUELA SOBRAL MARTINS E ROCHA, Oficial Registradora Interina do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, nos termos do artigo 8º, § 8º e art. 22, § 3º, ambos do Provimento nº 02, de 19.04.2010, da Corregedoria do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios, e do artigo 213, § 3º, da Lei 6.015/1973. FAZ SABER aos que virem o presente EDITAL, ou dele tomarem conhecimento, que TRIBECA INCORPORAÇÕES LTDA., CNPJ sob o nº 10.838.273/0001-63, prenotou nesta Serventia, sob o n. 44.932 do Livro 1 - Protocolo, Requerimento de Usucapião Extrajudicial Extraordinária com o intuito de ter declarada a propriedade imobiliária do imóvel constituído por “CHÁCARA GLEBA DE TERRA RURAL, CHÁCARA BICA DO DER, NÚMEROS 24, 25 E 27B, CHÁCARA SANTO AMARO, em Planaltina/DF, com a área de 18,6278ha, objeto da Transcrição nº 785 do Registro de Imóveis de Formosa-GO, em razão do exercício de posse com ânimo de dono há mais de 15 anos de forma mansa, pacífica e ininterrupta. Desta forma, ficam INTIMADOS os titulares de direitos reais e de outros direitos registrados e averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confinantes de fato com expectativa de domínio: ESPÓLIO DE SALVIANO MONTEIRO GUIMARÃES, MARIA AMERICA GUIMARÃES, MARINA PAES VIEIRA LIMA, COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, bem como eventuais sucessores deles que não tenham registrado os títulos de transferência e quaisquer interessados, para se manifestarem sobre o pedido, cuja documentação encontra-se à disposição dos interessados na Serventia, localizada na Avenida Independência, Plaza Shopping, Sala P-13, Bloco C da Quadra 01 do Setor Comercial Central, Planaltina - DF. Aqueles que se sentirem prejudicados poderão apresentar impugnação no prazo de quinze dias, contado do término do prazo de veiculação deste EDITAL, estipulado em 20 dias, na forma do art. 413, caput, do Provimento CNJ nº 149/2023. A não apresentação de impugnação no prazo previsto implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. Dado e passado nesta cidade de Planaltina - DF, 25 de abril de 2025.

Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal
Coordenação de Licitações



AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90027/2025 - UASG 974002

A Pregoeira comunica que o edital da licitação supracitado, publicado no DODF nº 72 de 15/04/2025, foi alterado. Objeto é o registro de preços para eventual aquisição de material de produção de higienização, para atender à demanda dos órgãos que compõem a estrutura administrativa do Distrito Federal, conforme especificações, condições estabelecidas no Edital e seus anexos. Processo nº 04044-00000476/2024-52. Abertura das propostas: 15/05/2025, às 9h30. O edital poderá ser retirado no endereço eletrônico www.gov.br/compras.

Brasília, 29 de abril de 2025

KARLA REGINA DA SILVA ROCHA

Corpo de Bombeiros Militar do Distrito Federal
Diretoria de Contratações e Aquisições



AVISO DE LICITAÇÃO - ABERTURA
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90018/2025 - DICOA/DEALF/CBMDF

PROCESSO SEI nº 00053-00016283/2025-15 - CBMDF. TIPO: Menor preço. OBJETO: Registro de Preço de colchonete para maca e tirante solteiro para o serviço de Atendimento Pré-Hospitalar do CBMDF, conforme Edital e anexos. VALOR MÁXIMO DA CONTRATAÇÃO: R\$ 75.496,00; PROGRAMA DE TRABALHO: 28.845.0903.00NR.0053; ELEMENTO DE DESPESA: 33.90.30; FONTE DO RECURSO: 100 FCDF. A Pregoeira informa a ABERTURA da licitação para o dia 14/05/2025, às 14h. LOCAL: site: www.gov.br/compras/pt-br. RETIRADA DO EDITAL pela internet, nos sites www.cbm.df.gov.br e www.gov.br/compras/pt-br. UASG: 170394. Inf.: (61) 3193-0192.

GABRIELLE CARVALHO SILVA
1º Ten. QOBM/Comb. - Pregoeira

Polícia Militar do Distrito Federal
Departamento de Saúde e Assistência ao Pessoal



AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90004/2025

Processo nº 00054-00163718/2024-01. Objeto: Aquisição de equipamentos médicos diversos, com a finalidade de atender às demandas do Centro Médico (CMed/PMDF) da Polícia Militar do Distrito Federal (PMDF), conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. Valor estimado: R\$ 602.945,70 (seiscentos e dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e setenta centavos). Tipo: menor preço. Data da licitação e limite para recebimento das propostas: 19 de maio de 2025, às 14h (horário de Brasília). UASG: 926670. Unidade Orçamentária: 170485. Fonte de recursos: 100 - FCDF. Elemento de Despesa: 4.4.90.52.08. A cópia do edital estará disponível nos sites eletrônicos www.gov.br/compras e <https://portalsaudepmdf.pm.df.gov.br/dsap-pregoes-eletronicos/> a partir de 05 de maio de 2025. Informações: (61) 3190-8088, dpgc.npl@pm.df.gov.br.

Brasília-DF, 28 de abril de 2025.

WALDECI RAMALHO - CEL QOPM
Chefe do Departamento de Saúde e Assistência ao Pessoal

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal



PROCESSO DE REVISÃO DA LEI COMPLEMENTAR Nº 803, DE 25 DE ABRIL DE 2009, QUE APROVA O PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL – PDOT
AVISO DE CONVOCAÇÃO PARA A REUNIÃO PÚBLICA PRESENCIAL

O GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL, por intermédio da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SEDUH), no uso das atribuições legais estabelecidas no art. 105, inciso V, da Lei Orgânica do Distrito Federal, e em cumprimento ao inciso V do art. 3º do Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020 – que institui a estrutura de governança e gestão participativa do processo de revisão da Lei Complementar nº 803, de 25 de abril de 2009 (Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT) – **CONVOCA** a população do Distrito Federal para participar da **Reunião Pública de Consolidação de Pré-Propostas do processo de revisão do PDOT**, que objetiva apresentar a consolidação das propostas preliminares referentes à etapa de Proposta do processo de revisão. A Reunião Pública será realizada no dia 10 de maio (sábado) de 2025, com início às 9h e previsão de término às 18h (horário de Brasília), de forma presencial, no Auditório Lindberg Aziz Cury, da Câmara Legislativa do Distrito Federal (CLDF), localizado na Praça Municipal, Quadra 2, Lote 5, Zona Cívico-Administrativa, Brasília - DF, CEP: 70.094-902, com transmissão virtual pelo canal da SEDUH no YouTube “ConexãoSeduh” (<https://www.youtube.com/conexaoseduh>). A documentação relativa à pauta da reunião pública está disponível para consulta no seguinte endereço eletrônico: <https://sistemas.df.gov.br/PDOTSEDUH/AudienciaPublica>.

MARCELO VAZ MEIRA DA SILVA
Secretário de Estado

DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO INTERNA

MINISTÉRIO DA DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90002/2025

PROCESSO: 60585.001449/2024-79 Objeto: **contratação de empresa especializada na prestação dos serviços de bombeiro civil “Brigadista Contra Incêndio”**, conforme Edital e Anexos. Abertura das propostas: 16/05/2025, às 10 horas. Retirada do Edital: a partir da publicação desse aviso, de 2ª a 6ª feira, das 9h30min às 17h30min, no Ministério da Defesa, através do site: <https://www.gov.br/defesa/pt-br> ou por solicitação ao e-mail nupreg@defesa.gov.br.

WALDIR F. DAS N. SILVEIRA Jr.
Ordenador de Despesas

SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGEM DO DISTRITO FEDERAL
SUPERINTENDÊNCIA ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA
DIRETORIA DE MATERIAIS E SERVIÇOS
AVISO DE LICITAÇÃO – REGISTRO DE PREÇOS
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 90019/2025 - UASG: 926120

O objeto da presente licitação é o registro de preços para a contratação de empresa especializada para aquisição e instalação de equipamentos de áudio e vídeo com garantia de 12 (doze) meses, destinados ao Módulo Inicial do Museu Histórico, Artístico e Científico do DER/DF, bem como treinamento técnico-operacional da equipe, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. Processo SEI nº 00113-00006315/2025-69. Recebimento das propostas até o dia 20 de maio de 2025, com valor estimado de R\$ 826.500,00. O respectivo Edital poderá ser retirado exclusivamente nos endereços eletrônicos www.der.df.gov.br e www.gov.br/compras. Demais informações no próprio Edital.

Brasília, 29 de abril de 2025.
Ana Hilda do Carmo Silva
Diretora de Materiais e Serviços

COMANDO DA AERONÁUTICA
GRUPAMENTO DE APOIO DE BRASÍLIA

MINISTÉRIO DA DEFESA



AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 90005/2025 - UASG 120006

Nº Processo: 67284004192202441. Objeto: Aquisição de material de limpeza. Total de Itens Licitados: 21. Edital: 30/04/2025 das 09h00 às 17h00. Endereço: Esplanada Dos Ministérios Bloco M - Anexo A Térreo, - BRASÍLIA/DF ou <https://www.gov.br/compras/edital/120006-5-90005-2025>. Entrega das Propostas: a partir de 30/04/2025 às 09h00 no site www.gov.br/compras. Abertura das Propostas: 13/05/2025 às 10h00 no site www.gov.br/compras.

ADRIANO MAIA RIBEIRO DE AZEVEDO
Ordenador de Despesas do GAP-BR

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

EDITAL DE INTIMAÇÃO DE JOSE OSORIO DUARTE JUNIOR

O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal FAZ SABER, para ciência do respectivo, **JOSE OSORIO DUARTE JUNIOR, CPF:876.725.451-91**, devedor fiduciante do imóvel alienado: **VAGA DE GARAGEM Nº 712, LOTE Nº 7, QUADRA CSG 3, TAGUATINGA, DISTRITO FEDERAL**, o qual não tendo sido encontrado nos endereços de cobrança, indicados pela credora, fica, por este edital, INTIMADO do teor respectivo. O 3º Ofício de Registro de Imóveis do Distrito Federal, segundo as atribuições conferidas pelo artigo 26, parágrafos 1º e 3º da Lei nº. 9.514/97, por requerimento da **TOLEDO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, credora fiduciária do contrato imobiliário garantido por alienação fiduciária, conforme **R.15, na matrícula nº.306734**, respectivamente, deste Ofício, com saldo devedor de responsabilidade de V.S.ª, venho INTIMÁ-LO a efetuar o pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento, os juros convencionais, as penalidades e os demais encargos contratuais, os encargos legais, inclusive tributos, cujo valor atualizado até o dia 01/12/2024, corresponde a **R\$5.085,09 (cinco mil e oitenta e cinco reais e nove centavos)**, além das despesas de cobrança e de intimação, cujo valor é de **R\$2.622,37 (dois mil, seiscentos e vinte e dois reais e trinta e sete centavos)**, já incluso 5% do ISS, totalizando a importância de **R\$7.707,46 (sete mil, setecentos e sete reais e quarenta e seis centavos)**. Assim, procedo à INTIMAÇÃO de V.S.ª(as), para que se dirija(m), no horário de 09:00 às 17:00 horas, a este Ofício situado na QS 01, RUA 210, Lote 40, Sala 915, 9º Andar, Torre “B”, Águas Claras – DF, onde devera(m) efetuar o pagamento do débito discriminado no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias a contar do último dia da publicação deste edital. Por oportuno, fica(m) V.S.ª(as), cliente(s) de que o não cumprimento do referido pagamento no prazo ora estipulado, garante o direito de consolidação de propriedade do imóvel em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº. 9.514/97. Atenciosamente, Carlos Eduardo Ferraz de Mattos Barroso, o Oficial.

SENAC - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - ADMINIS

Aviso de Requerimento de Licença Prévia

Torna público que está requerendo do Instituto Brasília Ambiental - IBRAM/DF, a Licença Prévia para atividade de parcelamento de solo, no Setor Habitacional Mestre D'Armas - Quadra SENAC Conjunto 1 Lote 1, Planaltina. Foi determinada a elaboração de Estudo Ambiental. SENAC - SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL - ADMINIS.



No JBr as notícias chegam de

bike

Acesse o site **Jornal de Brasília** e conheça **Afonso Ventania**, o Bikerreporter que pedala pelo DF trazendo conteúdos especiais aos brasilienses.

Jornal de Brasília