

ANEXO V-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO GAMA - RA II

| UOS | ÁREA (m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP | TX PERM | TX PERM OBS | ALTURA MAX | # PAV | AFR | AFU | AF ESQ | AF DIR | AF OBS | GALERIA/MARQUISE | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|---|----------------------|-------|-------|---------|---------|---|------------|-------|------|------|--------|--------|--------|--------------------|--------------------------------|--|
| RE 3 | 2.000 ≤ a < 3.000 | 2,82 | 3,00 | 70% | 20% | aplica-se o artigo 42 | 27,00 | 7 | 3,00 | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| RE 3 - Setor Central - Tipo A ⁽¹⁾ | 400 ≤ a < 1.000 | 8,00 | 8,00 | 100% | - | - | 30,50 | 8 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| RE 3 - Setor Central - Tipo B ⁽²⁾ | 400 ≤ a < 1.000 | 9,00 | 9,00 | 100% | - | - | 34,50 | 9 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| RO 1 | a ≤ 200 | 1,60 | 2,00 | 100% | - | - | 10,00 | - | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| RO 1 | 200 ≤ a < 1.000 | 1,60 | 2,00 | 80% | 10% | não se aplica o artigo 42 | 10,00 | - | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| RO 2 | 125 ≤ a < 1.000 | 1,60 | 2,00 | 80% | 10% | não se aplica o artigo 42 | 10,00 | - | 1,50 | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 1 ⁽³⁾ | a ≤ 125 | 1,60 | 4,00 | 100% | - | - | 9,00 | 2 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 1 ⁽³⁾ | 125 ≤ a < 300 | 2,00 | 4,00 | 100% | - | - | 16,00 | 4 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 1 ⁽³⁾ | 1.200 ≤ a < 2.100 | 1,60 | 4,00 | 80% | 10% | não se aplica o artigo 42 | 30,50 | 8 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 1 - Vila DVO ⁽³⁾ | a ≤ 150 | 2,50 | 3,00 | 100% | - | - | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 1 NO ⁽³⁾ | 125 ≤ a < 350 | 1,60 | 3,00 | 100% | - | - | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 ⁽³⁾ | a ≤ 125 | 2,00 | 4,00 | 100% | - | - | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 ⁽³⁾ | 125 ≤ a < 550 | 2,00 | 4,00 | 100% | - | - | 16,00 | 4 | - | - | - | - | - | marquise permitida | - | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 ⁽³⁾ | 700 ≤ a < 2.000 | 1,00 | 4,00 | 100% | - | - | 23,50 | 6 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 ⁽³⁾ | 2.000 ≤ a < 3.500 | 3,00 | 6,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 37,50 | 10 | - | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 - Setor Central ⁽³⁾ | 700 ≤ a < 2.100 | 3,50 | 6,00 | 100% | - | - | 30,50 | 8 | - | - | - | - | - | marquise permitida | - | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 - Setor Leste Industrial ⁽³⁾ | 700 ≤ a < 2.000 | 2,50 | 3,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 73,50 | 20 | - | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 - Setor Leste Industrial ⁽³⁾ | 2.000 ≤ a < 3.500 | 5,60 | 6,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 73,50 | 20 | - | 3,00 | 3,00 | 3,00 | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 - Setor Leste Industrial ⁽³⁾ | 14.000 ≤ a < 15.000 | 2,50 | 3,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 73,50 | 20 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIR 2 NO ⁽³⁾ | 300 ≤ a < 800 | 1,61 | 4,00 | 100% | - | - | 16,00 | 4 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSII 1 ⁽³⁾ | a ≤ 125 | 2,00 | 3,00 | 100% | - | - | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSII 2 ⁽³⁾ | 900 ≤ a < 3.000 | 1,40 | 3,00 | 80% | 10% | não se aplica o artigo 42 | 16,00 | 4 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSII 2 ⁽³⁾ | 3.000 ≤ a < 7.100 | 3,00 | 3,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 19,50 | 5 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSII 3 ⁽³⁾ | 1.000 ≤ a < 7.000 | 2,00 | 2,00 | 70% | 20% | aplica-se o artigo 42 | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSII 3 ⁽³⁾ | 15.000 ≤ a < 20.000 | 0,40 | 3,00 | 60% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIND 1 ⁽³⁾ | a ≤ 300 | 1,50 | 1,50 | 100% | - | - | 9,00 | 2 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIND 1 ⁽³⁾ | 300 ≤ a < 1000 | 1,00 | 1,00 | 70% | 20% | aplica-se o artigo 42 | 9,00 | 2 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIND 1 ⁽³⁾ | 1.000 ≤ a < 4.000 | 1,00 | 1,00 | 50% | 38% | aplica-se o artigo 42 | 9,00 | 2 | - | - | - | - | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| CSIIND 2 ⁽³⁾ | 30.000 ≤ a < 110.000 | 0,50 | 2,00 | 50% | 40% | não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42 | 20,00 | 4 | - | 5,00 | 5,00 | 5,00 | - | marquise permitida | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| INST 2 | a ≤ 125 | 1,00 | 3,00 | 100% | - | - | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| INST 2 | 250 ≤ a < 1.000 | 1,50 | 1,50 | 80% | 10% | não se aplica o artigo 42 | 9,00 | 2 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| INST 2 | 1.000 ≤ a < 4.000 | 1,50 | 1,50 | 70% | 20% | aplica-se o artigo 42 | 12,50 | 3 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| INST 2 | 4.000 ≤ a < 8.000 | 1,50 | 1,50 | 50% | 30% | aplica-se o artigo 42 | 12,50 | 3 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| INST 2 | 20.000 ≤ a < 80.000 | 0,50 | 1,00 | 40% | 30% | não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42 | 16,00 | 4 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 5,00 | - | - | ponto médio da edificação | permitido, ver inciso III do artigo 50 |
| PAC 1 ⁽⁴⁾ | 400 ≤ a < 6.500 | 0,25 | 0,25 | 25% | - | - | 9,00 | - | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso II do artigo 50 |
| PAC 2 ⁽⁴⁾ | 800 ≤ a < 6.600 | 0,50 | 0,50 | 25% | - | - | 9,00 | - | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido, ver inciso II do artigo 50 |

LEGENDA:

| | | | |
|-------------|--------------------------------------|--------------|------------------------------|
| a | ÁREA | AFR | AFASTAMENTO DE FRENTE |
| - | NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA | AFU | AFASTAMENTO DE FUNDO |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AF DIR | AFASTAMENTO UNILATERAL |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF ESQ | AFASTAMENTO LATERAL DIREITO |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO | AF OBS | AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE | COTA SOLEIRA | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM OBS | OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE | | COTA DE SOLEIRA |
| ALTURA MAX | ALTURA MÁXIMA | | |
| # PAV | PAVIMENTOS | | |

NOTA DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DO GAMA:

- (1) ALTURA MAX: permitido até 8 pavimentos incluído o pilotis obrigatório
(2) ALTURA MAX: permitido até 9 pavimentos incluído o pilotis obrigatório
(3) GALERIA/MARQUISE: marquise permitida em área pública de no máximo 2,0m respeitada a distância de 0,7m do meio-fio
(4) ALT. MAX: altura inclui cobertura TX. OCUPAÇÃO: taxa de ocupação exclui a cobertura
NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.