



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERA

www.pdot.seduh.df.gov.br

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



GDF
É tempo de agir.

SEDUHDF

REVISÃO DO PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL - PDOT

CAMINHOS PARA UM TERRITÓRIO SUSTENTÁVEL

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL



PREMISSAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- Promover a articulação territorial integrada e estratégica, e instituir uma estrutura de participação social e governança;
- Combater as desigualdades socioespaciais e o déficit habitacional;
- Construir uma agenda de sustentabilidade, articulada às novas agendas globais e locais;

PREMISSAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR

- Combater o modelo de ocupação segregado e espraído, melhorando o acesso e a mobilidade à terra urbanizada;
- Incorporar um novo modo de organização social e produtiva rural;
- Promover a gestão resiliente do território com qualidade ambiental;
- Simplificar a lei que aprovar o PDOT objetivando a utilização pelo cidadão e a implementação pelo Estado.

DESAFIOS PARA A REVISÃO DO PDOT

*de onde viemos?
aonde estamos?*

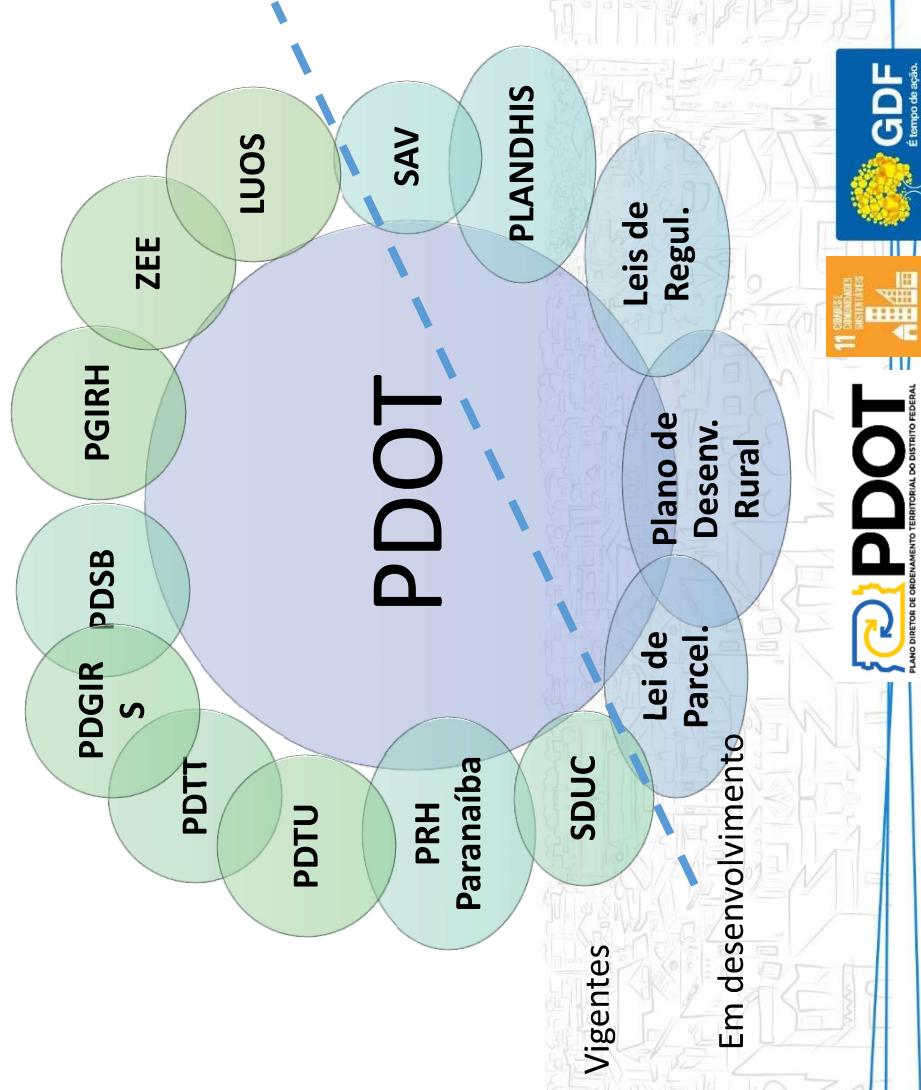
Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



O PDOT 2020-2030

Tem como objetivo orientar o desenvolvimento territorial do DF para os próximos 10 anos, considerando a totalidade do território e de cada Região Administrativa

Normas a serem alinhadas e integradas ao PDOT



ARTICULAÇÃO COM AS AGENDAS GLOBAIS



OBJETIVOS DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL NO PDOT 2030



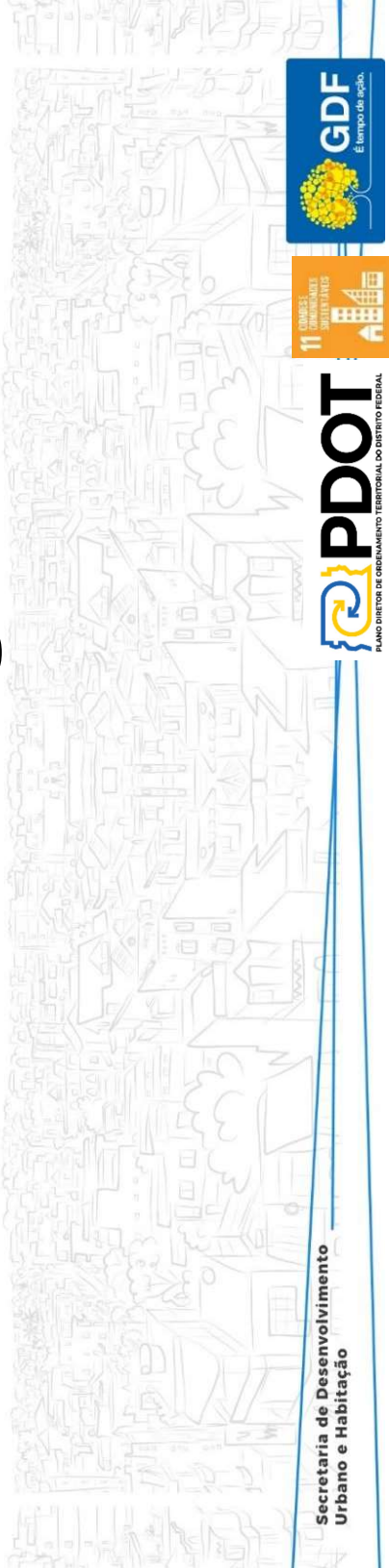
**NOVA
AGENDA
URBANA**

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

PDOT
PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL



Como estamos e alguns desafios!

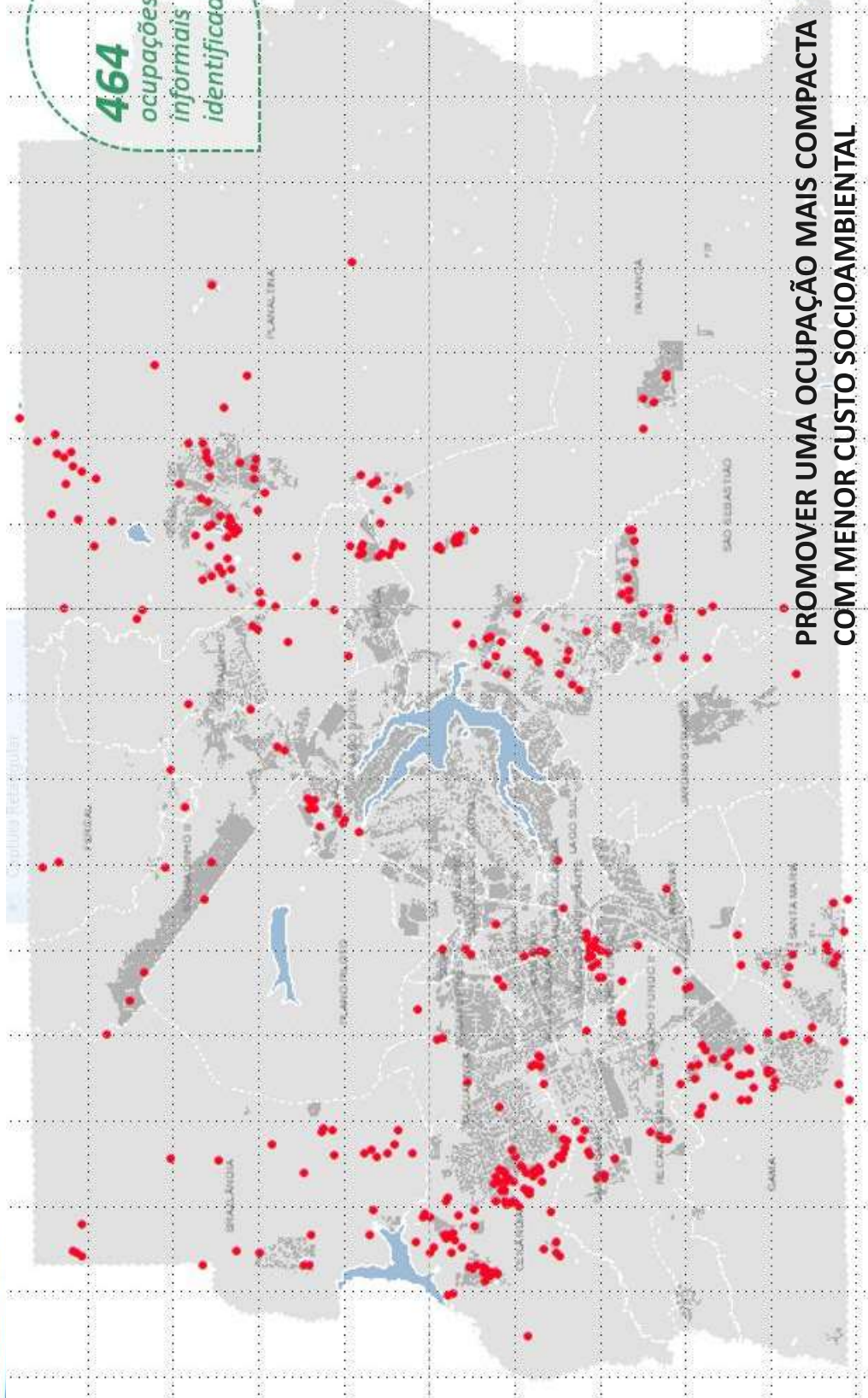


Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



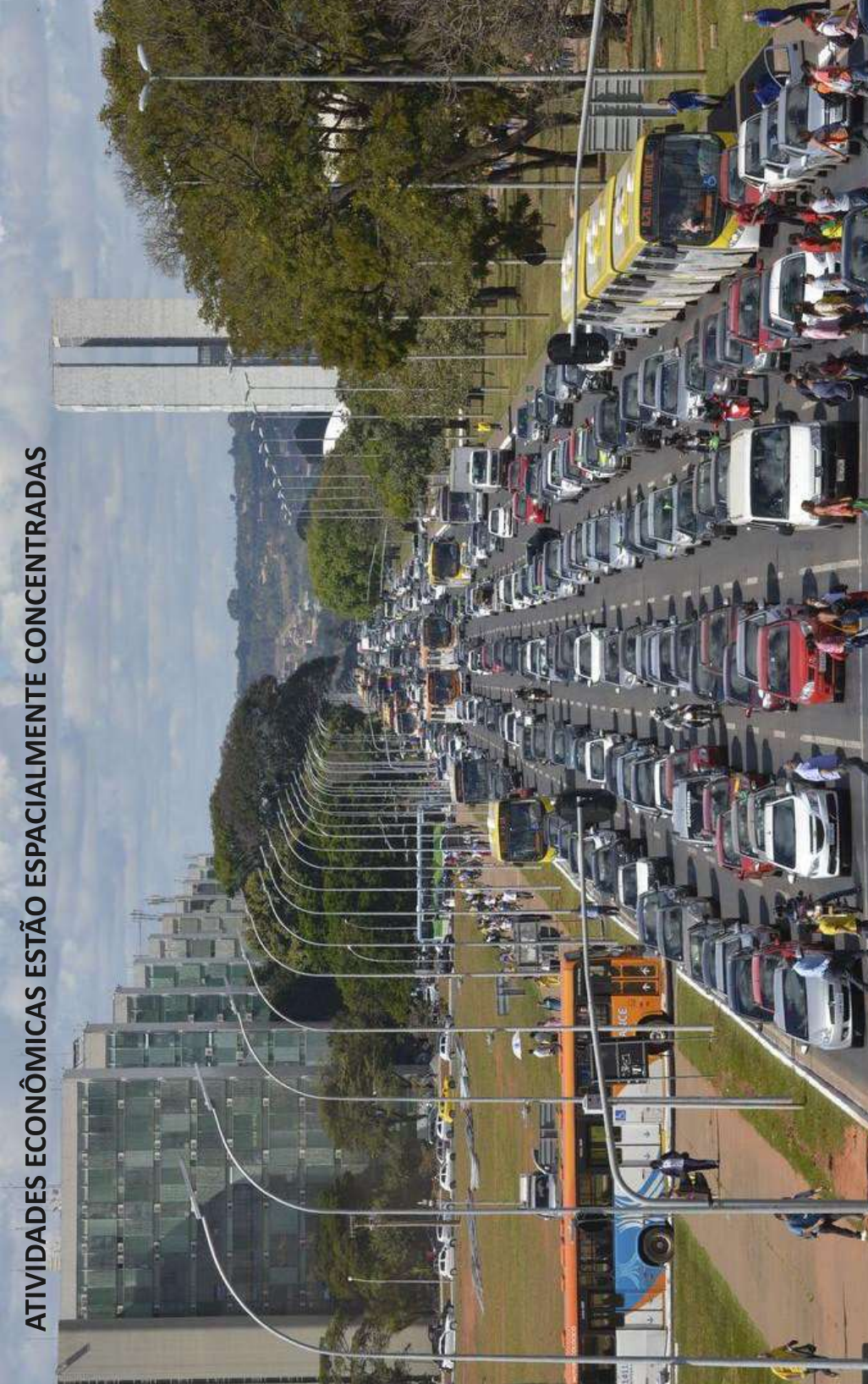
464
ocupações
informais
identificadas

**PROMOVER UMA OCUPAÇÃO MAIS COMPACTA
COM MENOR CUSTO SOCIOAMBIENTAL**





ATIVIDADES ECONÔMICAS ESTÃO ESPECIALMENTE CONCENTRADAS



DESAFIOS DO DF

POPULAÇÃO JOVEM E CURVA DESCRESCENTE

Gráfico 1 - População total e taxa de crescimento média anual. Distrito Federal. 2010-2025

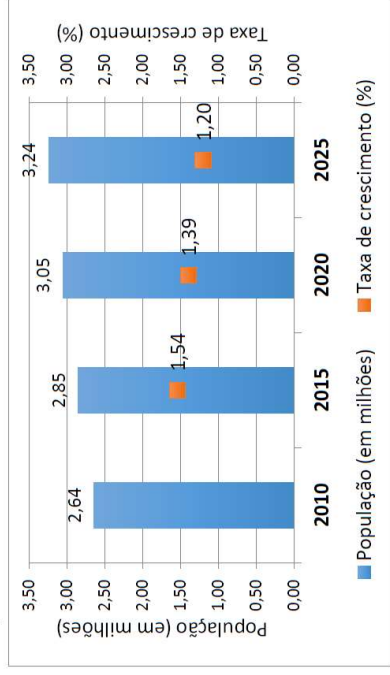
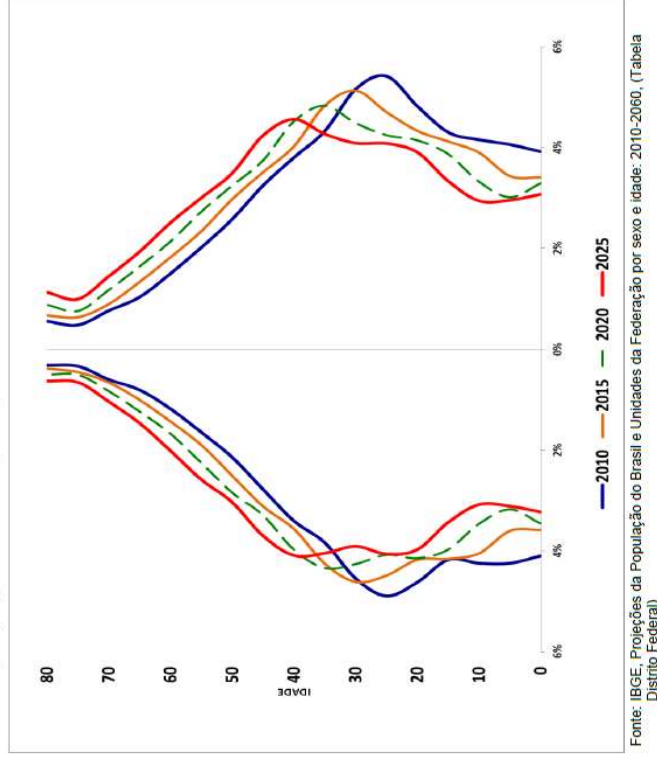


Gráfico 2 - População por sexo e idade (em %). Distrito Federal. 2010-2025

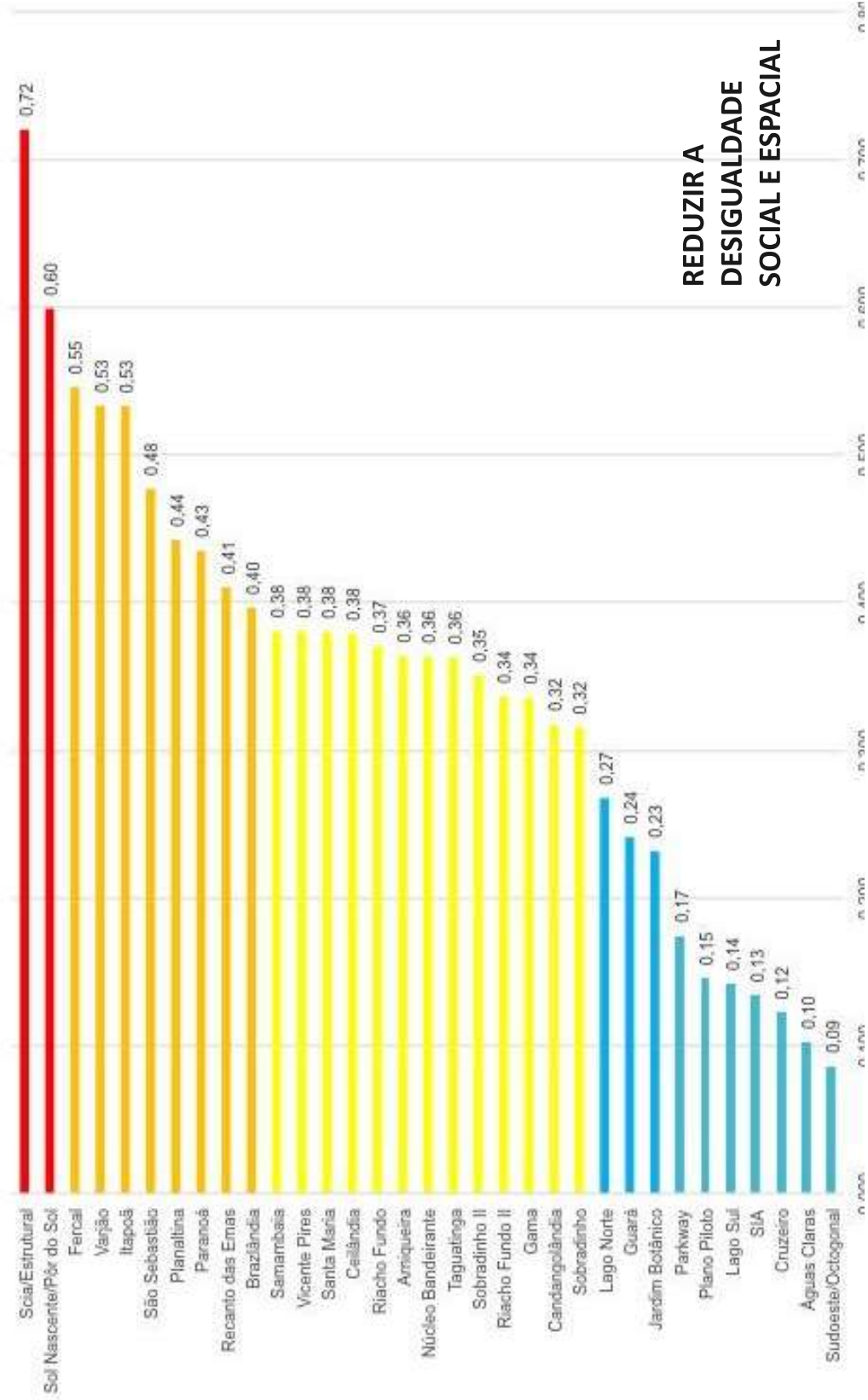


Fonte: CODEPLAN. Projeções e cenários para o Distrito Federal. Análises prospectivas populacionais, habitacionais, econômicas e de mobilidade.

Disponível em: [http://www.codeplan.df.gov.br/wp-content/uploads/2018/12/Proje%C3%A7%C3%B5es-e-cen%C3%A1rios-para-o-Distrito-Federal-An%C3%A1lises-prospectivas-populacionais-habitacionais-econ%C3%B4micas-e-de-mobilidade.pdf](http://www.codeplan.df.gov.br/wp-content/uploads/2018/12/Proje%C3%A7%C3%A7%C3%B5es-e-cen%C3%A1rios-para-o-Distrito-Federal-An%C3%A1lises-prospectivas-populacionais-habitacionais-econ%C3%B4micas-e-de-mobilidade.pdf)

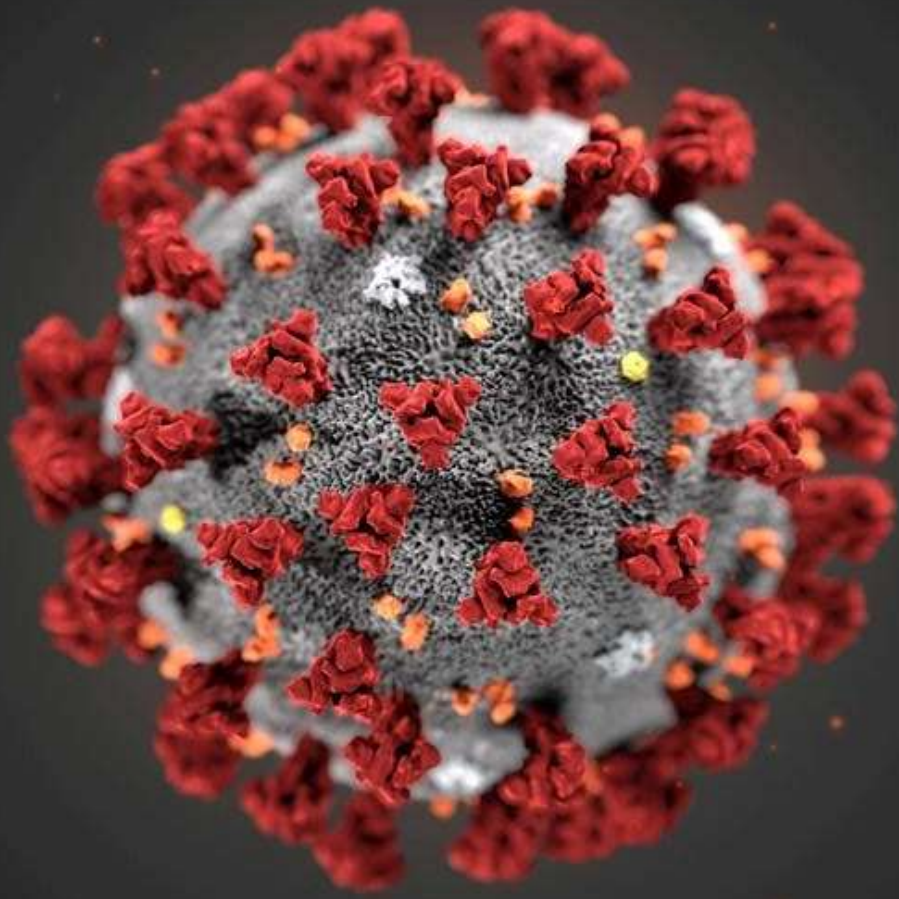


REDUZIR A
DESIGUALDADE
SOCIAL E ESPACIAL



GARANTIR A
DISPONIBILIDADE E
QUALIDADE HÍDRICA





COVID-19

A metodologia do Plano Diretor

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



ETAPAS DA METODOLOGIA

PDOT 2020-2030

DIAGNÓSTICO	PROGNÓSTICO	PROPOSTA	CONSOLIDAÇÃO
Elaboração da Leitura Técnica e da Leitura Comunitária	Sobreposição, sintetização e compatibilização das Leituras técnica e comunitária . Estabelecimento de subunidades espaciais de planejamento. Construção de cenários	Formulação e pactuação de propostas de estratégias, instrumentos, diretrizes e zoneamento	Finalização da minuta de projeto de lei, elaboração de ação orçamentária e acompanhamento da aprovação junto à CLDF

de onde viemos?
aonde estamos?

Aonde queremos
chegar?

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

PDOT
PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL



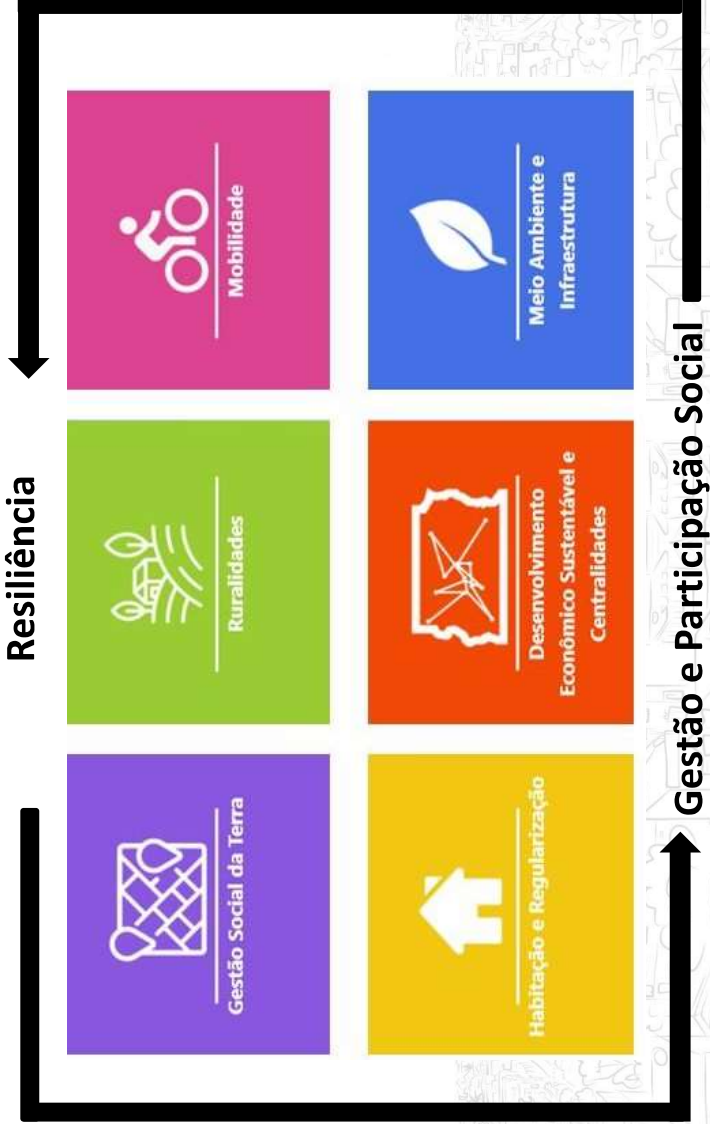
MATRIZ DE ANÁLISE

PDOT 2020-2030

De onde viemos? E onde estamos?

Escalas Espaciais	Fatores Socioeconômicos	Fatores Territoriais	Fatores Normativos
Metropolitana (AMB / Codeplan)	Aspectos da economia e do perfil socioeconômico da população	Aspectos intrínsecos ao território	Aspectos de legislações pertinentes e planos setoriais
Distrito Federal			
Local (RA ou outra unidade)			

EIXOS TEMÁTICOS

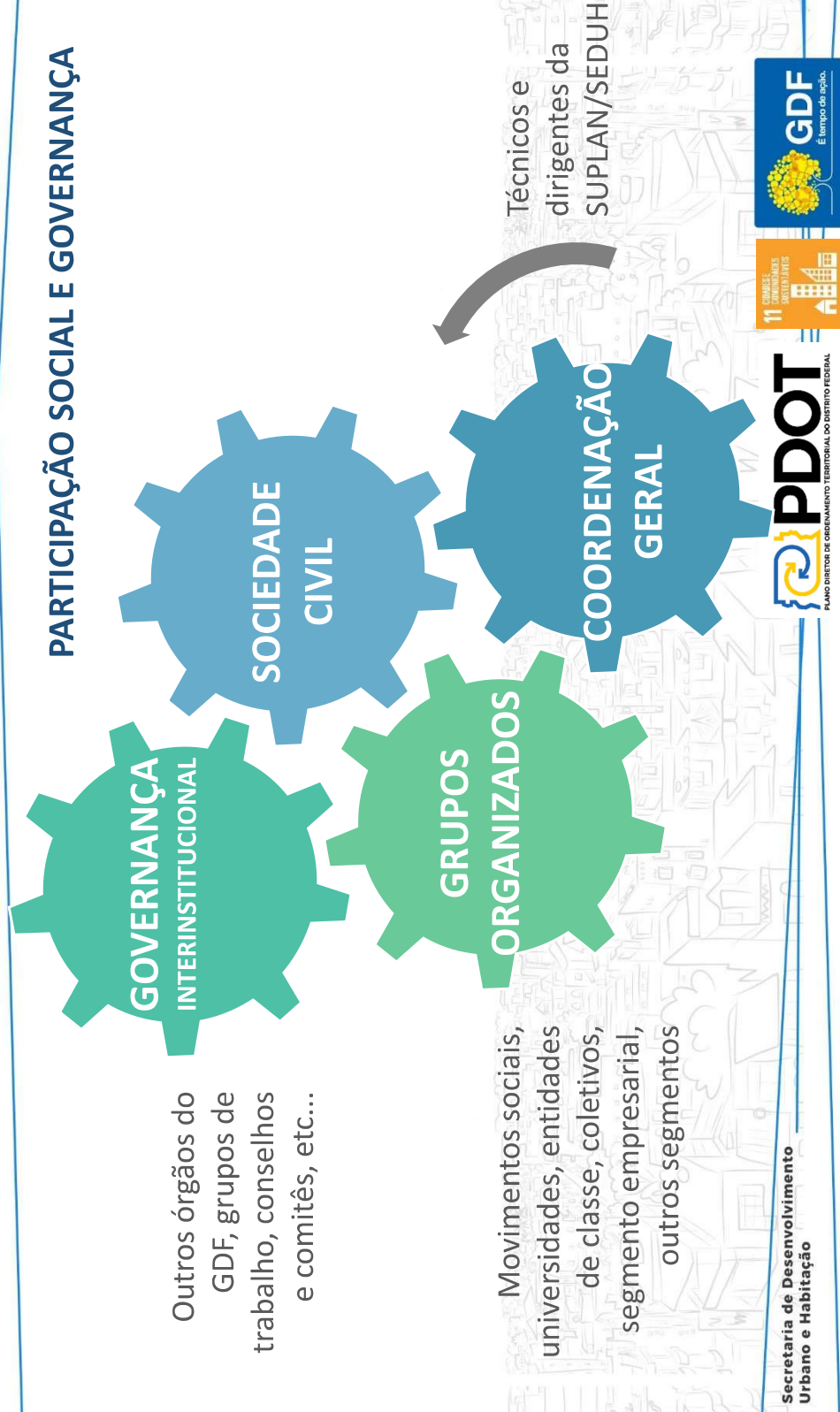


Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

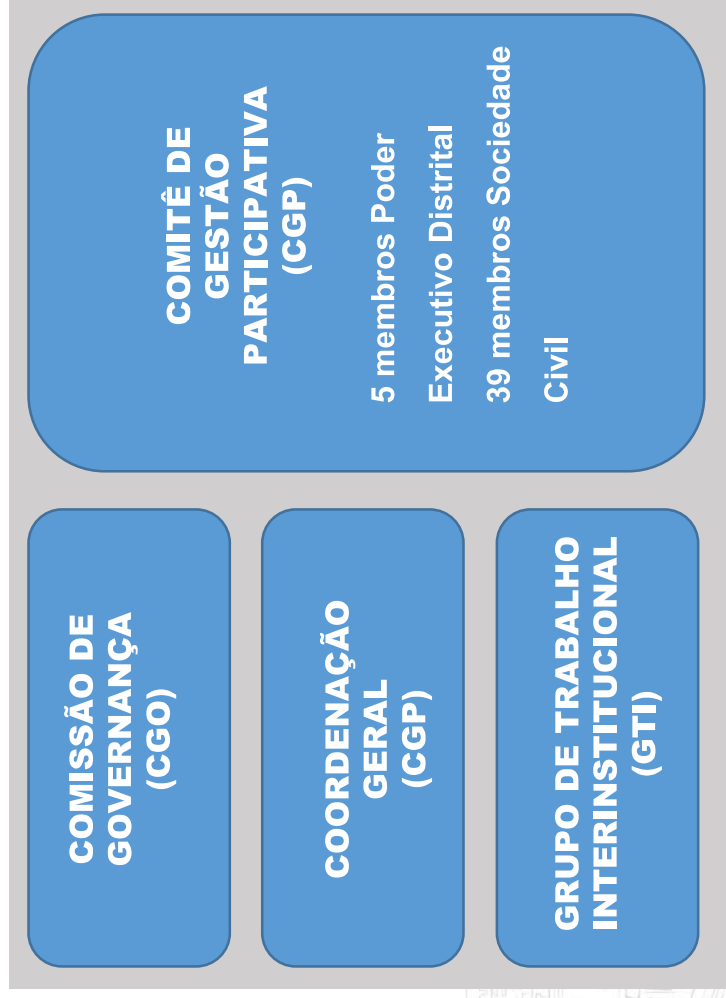
PDOT
PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL



PARTICIPAÇÃO SOCIAL E GOVERNANÇA

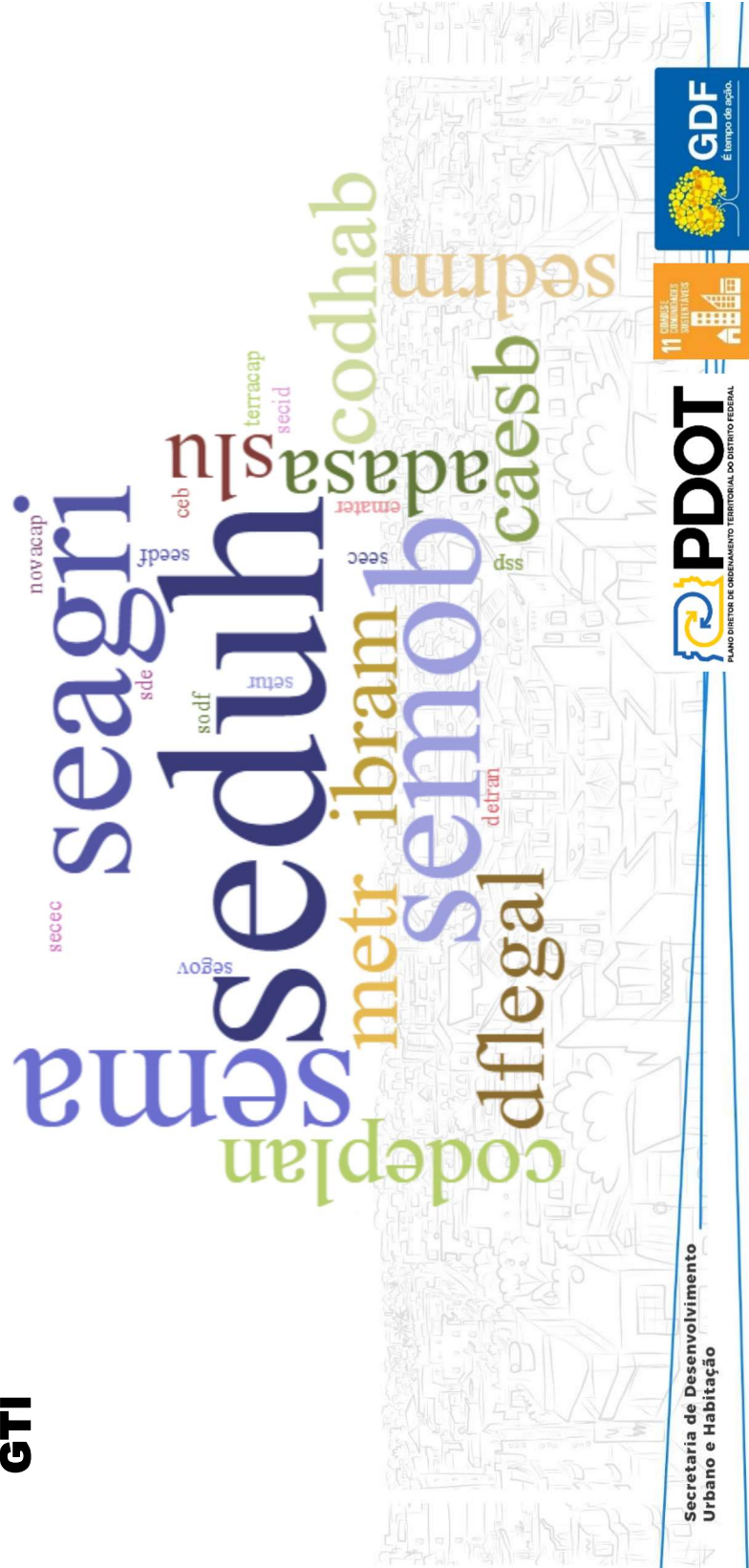


ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA

GTI



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

CGP

igualdade
arquitetura
direito

Secretaria de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL



ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

Composição CGP – Art. 15

I - cinco membros do Poder Executivo Distrital, sendo:

a) quatro membros da SEDUH; e

b) um membro da Secretaria Executiva das Cidades;

II - **doze** membros da sociedade civil organizada no segmento movimentos sociais e coletivos, sendo 1 um membro de cada um dos seguintes grupos:

a) comunidades tradicionais, quilombolas ou ciganas;

b) comunidades indígenas;

c) população em situação de rua;

d) coletivo pelo direito à cidade; e) coletivo ou movimento de moradia;

f) reforma agrária e agricultura familiar;

g) transporte e mobilidade;

h) mulheres e igualdade de gênero;

i) infância e juventude;

j) igualdade racial;

k) população LGBTQI ; e

l) migrantes, imigrante, apátrida e refugiados;

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

Composição CGP – Art. 15

III - **cinco membros** da sociedade civil organizada no segmento organizações não governamentais e entidades da sociedade civil, sendo um membro representante de cada um dos seguintes temas:

- a) direito à Cidade;
- b) cultura;
- c) democratização do acesso à terra;
- d) meio ambiente; e
- e) mobilidade urbana.

IV - **dois membros** da sociedade civil organizada no segmento cooperativas e associações, sendo um

membro de cada uma das seguintes áreas de atuação:

- a) habitação; e
- b) regularização Fundiária.

V - **cinco membros** da sociedade civil organizada no segmento entidades do setor empresarial, sendo um

membro de cada uma das seguintes áreas de atuação:

- a) construção civil;

- b) setor imobiliário;

- c) indústria;
- d) comércio; e

- e) produtores rurais;

VI - **três membros** da sociedade civil organizada no segmento entidade de representação profissional,

sendo um membro de cada uma das seguintes áreas de atuação:

- a) arquitetura e urbanismo; e
- b) produtores rurais;

VII - **quatro membros** da sociedade civil organizada no segmento conselho de classe profissional, sendo um

membro de cada uma das seguintes áreas de atuação:

- a) arquitetura e urbanismo;
- b) engenharia e agronomia;
- c) serviço social; e
- d) advocatícia.

ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

Inscrição para participação do Comitê de Gestão Participativa – CGP

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020

Formulário de Inscrição no site do PDOT: <http://www.pdot.seduh.df.gov.br/>



PLANO DIRETOR DE ORDENAMENTO TERRITORIAL DO DISTRITO FEDERAL

Pesquisar

O Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT consiste no instrumento básico das políticas de ordenamento territorial de expansão e desenvolvimento urbano e irá orientar o desenvolvimento e o crescimento do Distrito Federal para os próximos 10 anos, considerando a totalidade do território e cada uma das 33 PA – Regiões Administrativas que o integram.

AGENDA 2030 e ODS no PDOT

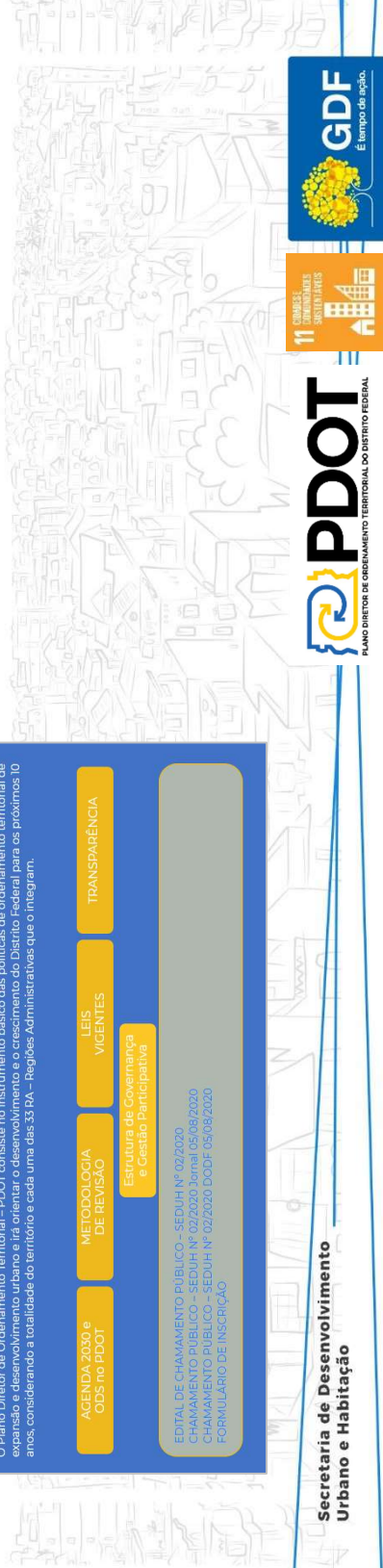
METODOLOGIA DE REVISÃO

LEIS VIGENTES

TRANSPARÊNCIA

Estutura de Governança e Gestão Participativa

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020
CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020 Edital 05/08/2020
CHAMAMENTO PÚBLICO – SEDUH Nº 02/2020 DODF 05/08/2020
FORMULÁRIO DE INSCRIÇÃO

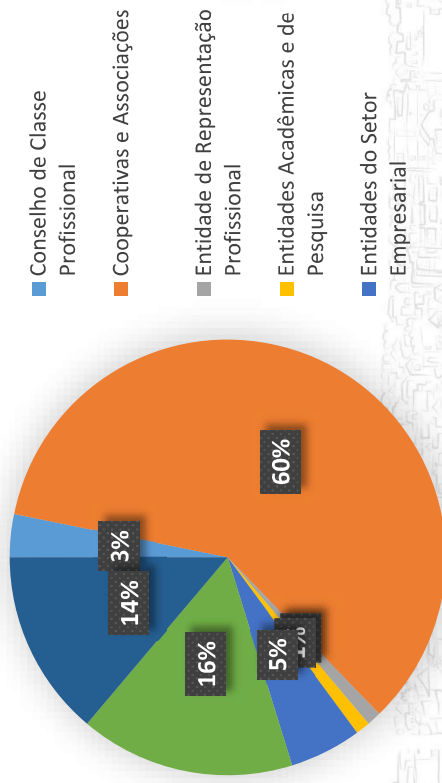


ESTRUTURA DE GOVERNANÇA E GESTÃO PARTICIPATIVA (Decreto nº 41.004, de 20 de julho de 2020)

Atribuições CGP – Art. 16

- I - aprovar calendário de reuniões ordinárias proposto pela SEDUH e realizar reuniões extraordinárias sempre que deliberado como necessário;
- III - contribuir na consolidação da metodologia geral e demais documentos;
- IV - acompanhar todas as etapas de revisão do PDOT;
- V - apoiar e acompanhar a implantação da metodologia de participação e as etapas de mobilização e participação social visando garantir a participação da sociedade civil em todas as etapas do processo de revisão do PDOT, aprovado pela Lei Complementar nº 803, de 2009;
- VI - contribuir para a mobilização da sociedade de forma a viabilizar a colaboração e a participação em todo o processo de revisão do PDOT;
- VII - acompanhar as atividades dos Grupos Temáticos do Grupo de Trabalho Interinstitucional – GTI;
- VIII - contribuir na consolidação dos produtos desenvolvidos pelo GTI, bem como da minuta de Lei Complementar de revisão do PDOT;
- IX - participar, com no mínimo dois representantes, das instâncias de participação;
- X - participar das reuniões específicas que são parte da leitura comunitária no processo de revisão do PDOT, conforme deliberação em reuniões do Comitê de Gestão Participativa – CGP

Entidades

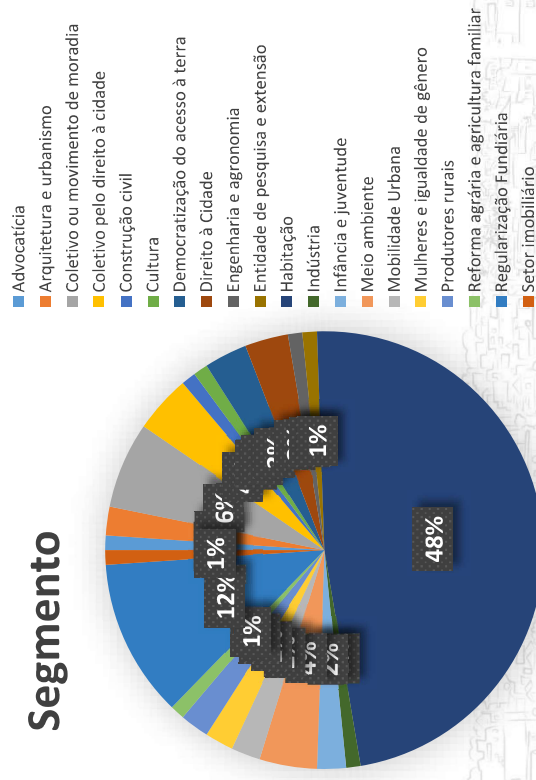


203 INSCRIÇÕES

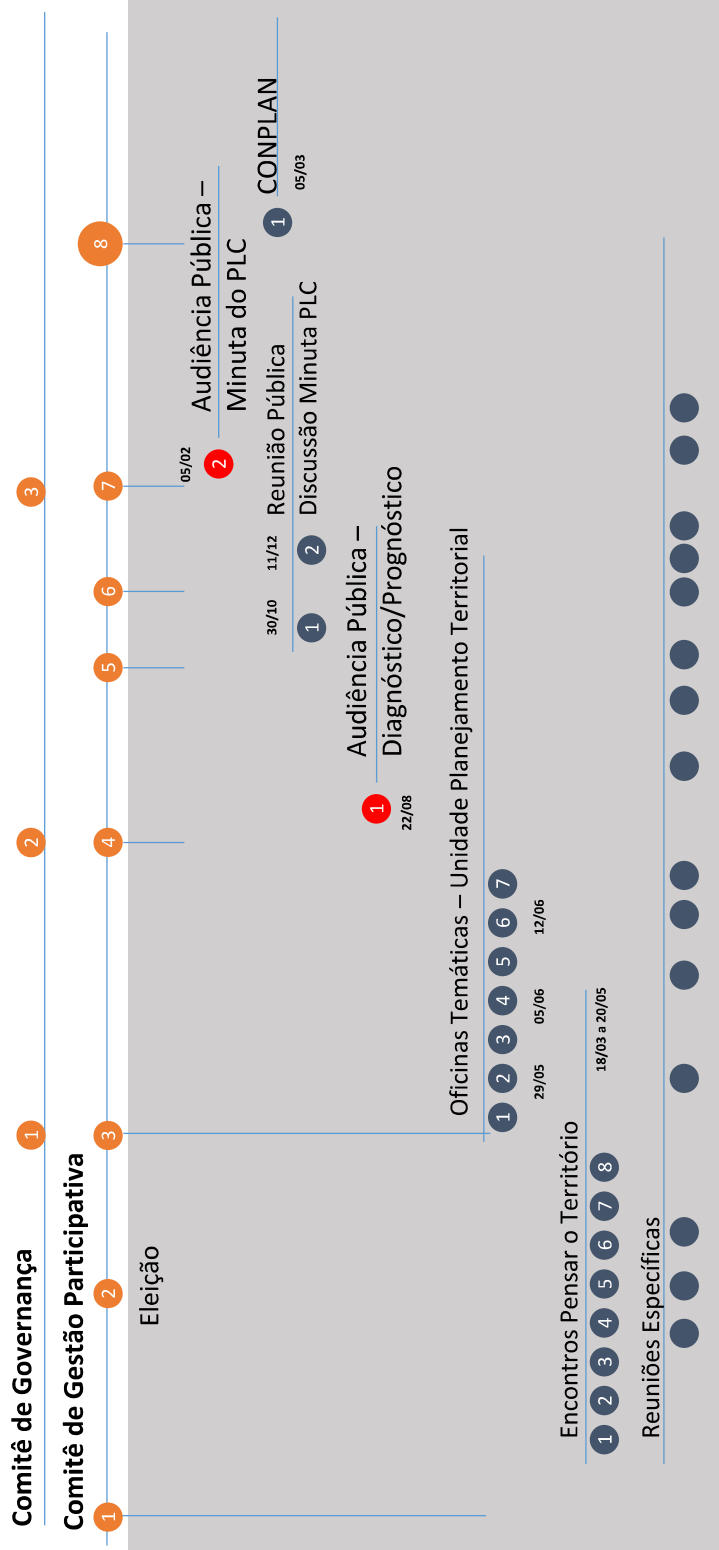
94 habilitados

22 em análise para o próximo ciclo (22/03)

Segmento



CRONOGRAMA 2021 2022



Encontros para Pensar o Território



Vamos conversar sobre os eixos temáticos do Plano Diretor de Ordenamento Territorial?

Confira a programação dos nossos encontros



17/03

Habitação e Regularização

Quais as causas e consequências da ocupação urbana informal?

24/03

Ruralidades

Quais as funções sociais das áreas rurais e como organizá-las de maneira equilibrada?

31/03

Mobilidade

A necessidade de mudança de paradigma no uso dos diferentes modos de transportes

07/04

Desenvolvimento Econômico Sustentável e Centralidades

A importância do planejamento, desenvolvimento e integração dos centros urbanos



14/04

Meio Ambiente e Infraestrutura

A pressão da ocupação urbana em Áreas Ambientalmente Protegidas e Áreas de Proteção de Manancial

22/04

Gestão Social da Terra

Qual o impacto dos imóveis vazios e subutilizados na cidade e como combatê-lo?

28/04

Participação Social e Governança

Como ocorre a participação social e a governança no DF hoje?

05/05

Território Resiliente

A importância da participação social no mapeamento de ameaças socioambientais





<http://www.pdot.seduh.df.gov.br>



GDF
O tempo de agora.

SEDUHDF