



Relatório de Atividades 2022

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO	3
2. COMPOSIÇÃO	4
3. REUNIÕES E RESOLUÇÕES	5
4. REGISTRO FOTOGRAFICO	9

1. INTRODUÇÃO

Criado pela Lei Complementar nº 800, de 27 de janeiro de 2009, o Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB, possui natureza contábil, vinculado à Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH. Têm como objetivo captar e destinar recursos para viabilizar programas e projetos voltados para o desenvolvimento urbano, institucional e para preservação do patrimônio existente na área de tombamento de Brasília.

As áreas de atuação do FUNDURB foram definidas no artigo 3º do Decreto nº 30.765, de 01 de setembro de 2009, abaixo descritos:

I – preservação do conjunto urbanístico de Brasília tombado como Patrimônio Cultural da Humanidade;

II – promoção, preservação, conservação, recuperação e revitalização dos monumentos e edificações definidas como patrimônio histórico, artístico e cultural;

III – projetos de regularização fundiária das zonas urbanas definidas como tal no macrozoneamento do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT, envolvendo as áreas habitacionais descritas na estratégia de regularização fundiária;

IV – implantação de equipamentos de infraestrutura urbana, tais como pavimentação, drenagem, paisagismo, abastecimento de água e coleta de esgoto, tratamento de resíduos, energia elétrica, iluminação pública, obras de arte especiais, transporte coletivo, circulação de pedestre e veículo, sinalização de trânsito, abertura e conservação de vias e rodovias;

V – implantação de equipamentos comunitários nas áreas de educação, saúde, abastecimento alimentar, segurança, ação social, esporte, lazer, comunicação, cultura, e próprios do executivo;

VI – urbanização dos espaços públicos de lazer e das áreas verdes, com a definição e efetivação das suas funções sociais e implantação dos equipamentos necessários para o seu pleno funcionamento;

VII – fortalecimento, estruturação e desenvolvimento institucionais dos órgãos públicos do Distrito Federal, envolvendo a gestão administrativa, a gestão de recursos humanos, a gestão tributária e financeira e os instrumentos técnicos de apoio e outros considerados condizentes com os objetivos do FUNDURB, tudo com vistas à execução da política de desenvolvimento urbano do Distrito Federal.

As fontes de recursos que constituem receitas do FUNDURB, de acordo com o artigo nº 173 da Lei Complementar nº 803 de 25 de abril de 2009 são provenientes de:

a) Outorga Onerosa da Alteração de Uso – ONALT;

b) Outorga Onerosa do Direito de Construir – ODIR.

2. COMPOSIÇÃO

Representantes do Poder Público

Titulares

Mateus Leandro de Oliveira – Presidente – SEDUH

Daniel Ayer Gomes Madrid – SEEC

Marco Antônio Teles Ferreira de Menezes – SEEC

Mauricio Canovas Segura - SODF

Vitor Recondo Freire – Representante da Área Técnica – SEDUH

Suplentes

Janaína Domingos Vieira – Vice-Presidente – SEDUH

Rafaella Gomes Corado – SEEC

Ernesto Cordella – SEEC

Bruno Moraes Alves – SO

Rejane Jung Vianna - Representante da Área técnica – SEDUH

Representantes da Sociedade Civil indicados pelo CONPLAN

Titulares

Júnia Maria Bittencourt Alves de Lima – ÚNICA-DF

Ana Beatriz Ulhoa Cobalchini – CREA/DF

Wilde Cardoso Gontijo Júnior –

Rodas da Paz

Suplentes

Guilherme de Vasconcelos de Moraes – FID/DF

Julia Teixeira Fernandes – CAU/DF

Heloísa Melo Moura – IAB/DF

3. REUNIÕES - 2 Reuniões Ordinárias em 2022 1 Reunião Extraordinária em 2022

48ª Reunião Ordinária em 21/06/2022

Foram deliberados três processos, conforme resoluções relacionadas a seguir:

RESOLUÇÃO Nº 01/2022- Publicada no DODF nº 116, dia 23 de junho de 2022, página 17.

Processo SEI nº 0390-00003305/2021-41

Interessado: SEDUH

Assunto: Solicitar a autorização do Conselho Administrativo para utilizar os recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB, visando a contratação de empresa especializada no fornecimento de 700 (setescentas) licenças de solução de proteção de endpoints por 36 (trinta e seis) meses, incluindo garantia e atualização contínua, serviços de suporte técnico especializado, manutenção preventiva e instalação para proteção dos equipamentos do ambiente de TIC desta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH/DF.

Valor estimado: 107.786,00 (cento e sete mil e setecentos e oitenta e seis reais).

Relator: Vitor Recond Freire

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 05 (cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

RESOLUÇÃO Nº 02/2022 - Publicada no DODF nº 116, dia 23 de junho de 2022, páginas 17 e 18.

Processo SEI nº 00390-00004629/2022-88

Interessado: SEDUH/DF

Assunto: AUTORIZAR a utilização de recursos orçamentários e financeiros do FUNDURB para contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos (subsídios à projetos de urbanismo e laudos topográficos para emissão de carta de habite-se) na área de abrangência do Distrito Federal, especificamente, na macrozona urbana constante do PDOT/2009 e suas atualizações.

Valor estimado: R\$ 972.659,50 (novecentos e setenta e dois mil seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta centavos).

Relator: Vitor Recondo Freire.

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 05 (cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

RESOLUÇÃO Nº 03/2022 - Publicada no DODF nº 116, dia 23 de junho de 2022, página 18.

Processo SEI nº 00390- 00000466/2022-64

Interessado: SEDUH/DF

Assunto: Solicitar a autorização do Conselho Administrativo para utilizar os recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB, para a **aquisição de computadores do tipo Desktop com monitores de vídeo, monitores 29” e computadores portáteis (notebooks)**, com garantia “*on-site*” de 48 (quarenta e oito) meses e disponibilidade de suporte técnico integral por igual período, visando o atendimento das necessidades desta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH/DF.

Valor estimado: R\$ 1.839.810,00 (Um milhão oitocentos e trinta e nove mil oitocentos e dez reais).

Relator: Vitor Recondo Freire.

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 05 (cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

21ª Reunião Extraordinária em 16/08/2022

Foram deliberados três processos, conforme resoluções relacionadas a seguir:

RESOLUÇÃO Nº 04/2022 - Publicada no DODF nº 159, dia 23 de agosto de 2022, página 19.

Processo SEI nº 00392-00013590/2022- 33

Interessado: CODHAB

Assunto: Autorizar a utilização de recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano do DF – FUNDURB para contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos por aerofotogrametria (mapeamento aerofotogramétrico cadastral), de acordo com o Sistema Cartográfico do Distrito Federal – SICAD, referenciado ao sistema SIRGAS 2000, em escala 1:1000, nas ARIS Dorothy Stang (Sobradinho I), ARIS Mestre D’armas III e ARIS Miguel Lobato (Planaltina), PUI-S INCRA 8 (Brazlândia) e ARIS Núcleo Urbano do Riacho fundo II (Riacho fundo II - 3º Etapa ocupações próximas à QS 14, 16, 18 e área desocupada próxima à QS 20 e 22) definidas na Estratégia de Regularização Fundiária Urbana do Plano Diretor de Ordenamento Territorial do Distrito Federal – PDOT/DF, aprovado pela Lei Complementar n.º 803/2009, com as alterações dadas pela Lei Complementar n.º 854/2012.

Valor estimado: R\$ 422.111,14 (Quatrocentos e vinte e dois mil cento e onze reais e quatorze centavos).

Relator: Maurício Canovas Segura.

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 06 (seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

RESOLUÇÃO Nº 05/2022 - Publicada no DODF nº 159, dia 23 de agosto de 2022, página 19.

Processo SEI nº 00392-00013588/2022-64

Interessado: CODHAB

Assunto: Autorizar a utilização de recursos do Fundo de Desenvolvimento Urbano do DF – FUNDURB para a contratação de empresa especializada para prestação de serviços para elaboração de projetos e estudos para regularização urbanística e fundiária de áreas de interesse social inseridas na Região Administrativa de SÃO SEBASTIÃO – RA XIV, nos termos descritos para o LOTE 02.

Valor estimado: R\$ 980.708,74 (novecentos e oitenta mil setecentos e oito reais e setenta e quatro centavos)

Relator: Maurício Canovas Segura.

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 06 (seis) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

RESOLUÇÃO Nº 06/2022 - Publicada no DODF nº 159, dia 23 de agosto de 2022, página 19.

Processo SEI nº 00390-00007140/2020-04

Interessado: SEDUH/DF

Assunto: Solicitar autorização do Conselho Administrativo do FUNDURB para utilizar os recursos do FUNDURB no montante de R\$ 123.301,75 (cento e vinte e três mil trezentos e um reais e setenta e cinco centavos) para abarcar despesas com a aquisição e implantação de ativos de redes (switch core e switch de acesso), com montagem, instalação e configuração, com garantia mínima de 48 (quarenta e oito) meses na modalidade “on-site”, visando o atendimento das necessidades desta Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH/DF, conforme especificações e quantitativos apresentados conforme instrução constante no processo citado.

Valor estimado: R\$ 123.301,75 (cento e vinte e três mil trezentos e um reais e setenta e cinco centavos).

Relator: Vitor Recondo Freire.

Voto: Por unanimidade dos presentes, registra-se a votação do Colegiado com 05 (cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

49ª Reunião Ordinária em 22/11/2022

Foi deliberado um processo, conforme resolução a seguir:

RESOLUÇÃO Nº 07/2022 - Publicada no DODF nº 224, dia 06 de dezembro de 2022, página 11.

Processo nº SEI GDF nº 00390-00007140/2020-04

Interessado: SEDUH/DF

Assunto: Autorizar o acréscimo de R\$ 2.345,63, no montante de R\$ 123.301,75, inicialmente aprovado por meio da Resolução nº 06/2022, perfazendo então o novo montante total de R\$ 125.647,38.

Valor estimado: R\$ 125.647,38 (Cento e vinte e cinco mil seiscientos e quarenta e sete reais e trinta e oito centavos.

Relator: Vitor Recondo Freire.

Voto: Registrar dos presentes, a votação do Colegiado com 05 (cinco) votos favoráveis, nenhum voto contrário e nenhum de abstenção.

4. REGISTRO FOTOGRAFICO

Foto: 48ª RO FUNDURB - 21/06/2022

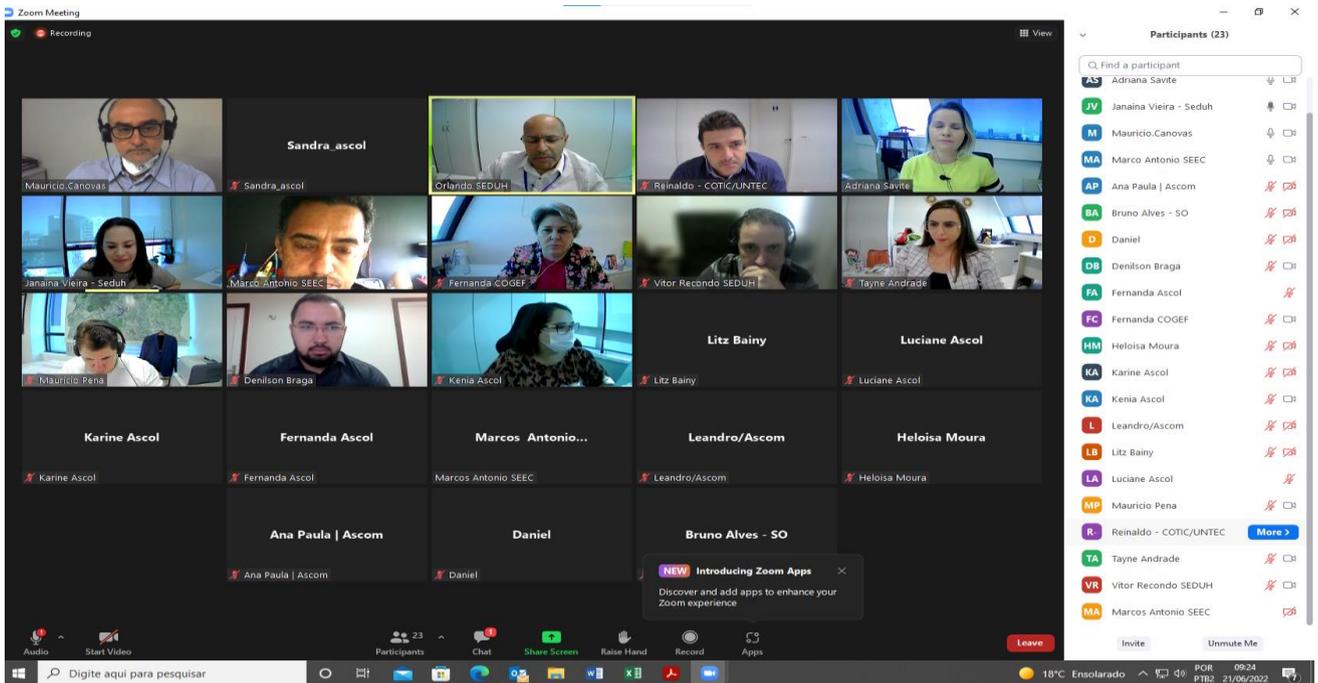
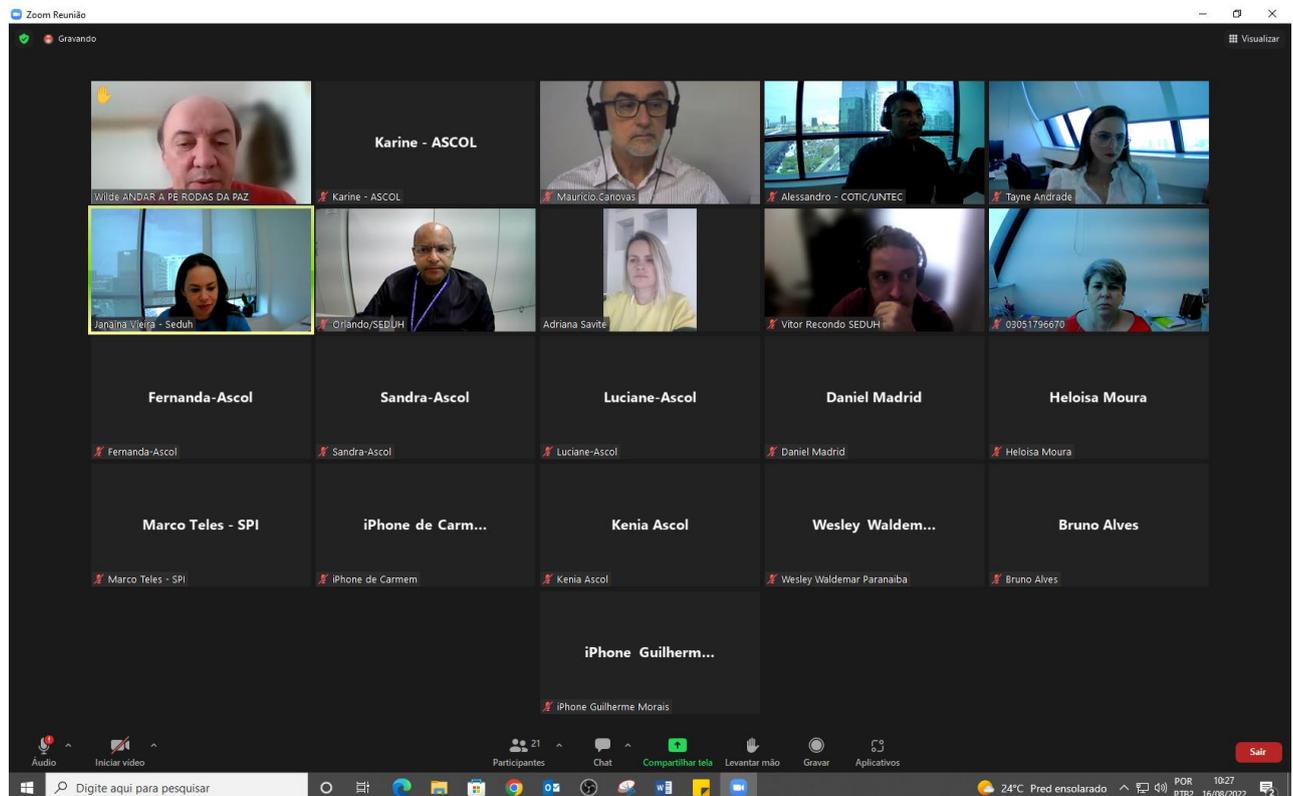
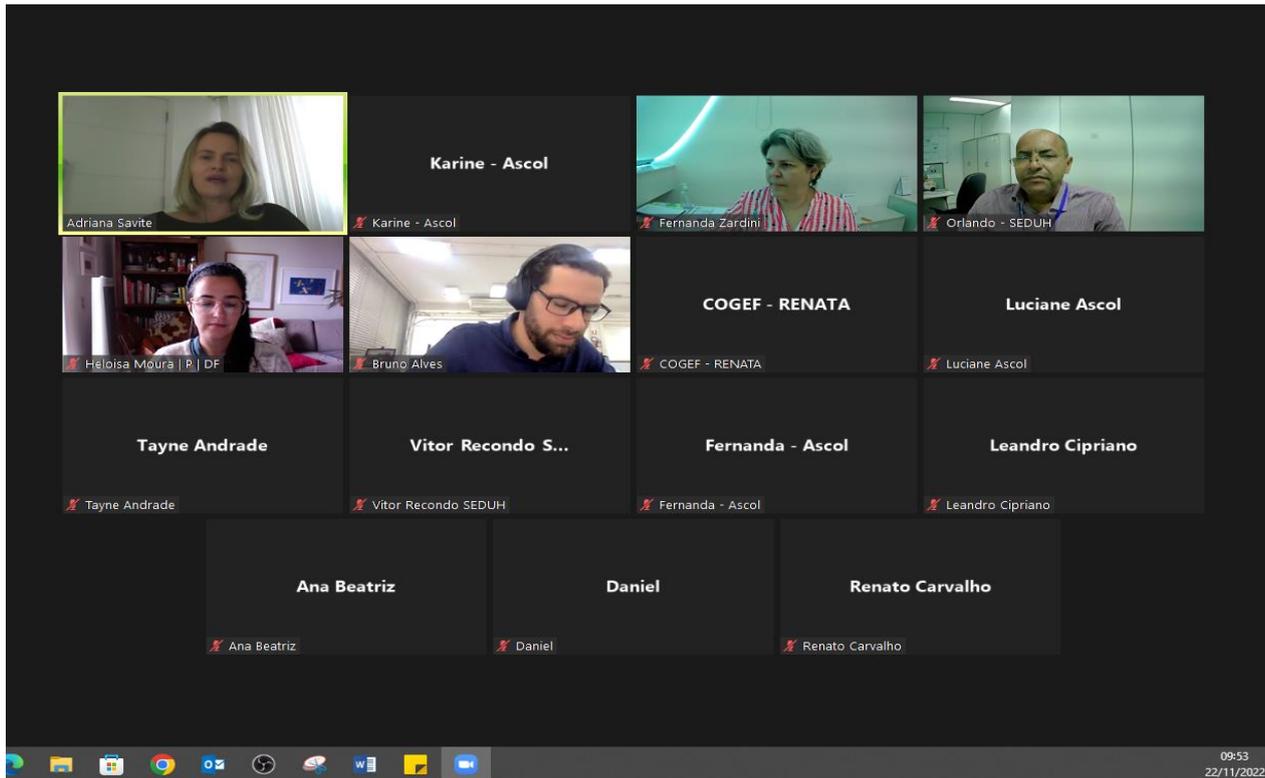


Foto: 21ª RE FUNDURB - 16/08/2022





MATEUS OLIVEIRA

Secretário de Estado

Presidente

JANAÍNA DOMINGOS VIEIRA

Secretária Executiva

Vice-Presidente

CORPO TÉCNICO

Adriana Rosa Savite

Subsecretária de Administração Geral

Fernanda Arantes Zardini

Coordenadora de Gestão de Fundos

Elaboração do Relatório

Assessoria Técnica de Órgãos Colegiados – ASCOL

Contato: 3214-4032 / 4032

Emai: ascol@seduh.df.gov.br