

- S San... (Co-host, me, participant ID: 680448)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- B Bruna (Co-host)

ASCOL/SEDUH

Sandra_ascol

Bruna

Chat

ASCOL/SEDUH to Everyone

09:22 AM

A

Bom dia a todos!
Sejam bem-vindos à 10ª RE CPA/EIV.
Solicitamos a gentileza de registrar, neste chat, seu nome completo, seguido do órgão/entidade que representa, para fins de registro de presença.
Atenciosamente,
ASCOL/SEDUH

André Bello to Everyone

09:31 AM

AB

André Bello - DIURB/COPLU/SUPLAN/SEGESP/SEDUH

Bom dia!

crisiane gusmao to Everyone

09:31 AM

CG

bom dia!

Cristiane Gusmão - SEDUH

MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS to Everyone

09:31 AM

MC

Bom dia! Maria Cristina Marques Resende Dias -SODF

Maysa Goes to Everyone

09:32 AM

MG

Bom dia!

Eliacy to Everyone

09:32 AM

E

Bom dia. Eliacy Siqueira SUPLAN/SEDUH

Maysa Góes to Everyone

09:32 AM

MG

Maysa Góes SCUB/SEDUH

Eneida Aviani SEDUH to Everyone

09:33 AM

EA

Eneida Aviani SUPLAN/SEDUH

Who can see your messages? Recording On

To: Everyone

😊 ...

Type message here...



cristiane.gusmao

Sandra_ascol

Sandra_ascol

ASCOL/SEDUH

ASCOL/SEDUH

MARIA CRISTIN...

MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS

Eneida Aviani SE...

Eneida Aviani SEDUH

André Bello

André Bello

Bruna

Bruna

Maysa Góes

Maysa Góes

Eliacy

Eliacy

Caroline Fernan...

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - I...

Bruno Corrêa - IBRAM

Fellipe Cavalcante

Fellipe Cavalcante

Julia

Julia

Artur Coelho Ro...

Artur Coelho Rocci

Participants (14)

Find a participant

- S (Co-host, me, participant ID: 680448)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- CG cristiane.gusmao (Co-host)
- B Bruna (Co-host)
- AB André Bello
- AC Artur Coelho Rocci
- BC Bruno Corrêa - IBRAM
- CF Caroline Fernandes
- E Eliacy
- EA Eneida Aviani SEDUH
- FC Fellipe Cavalcante
- J Julia
- MC MARIA CRISTINA MARQUES RES...
- MG Maysa ...

Ask to Unmute More

Zoom Meeting

You are viewing cristiane guimao's screenView Options

Sandra_ascol

cristiane guimao

Enelda Aviani SE...

André Bello

ASCOL/SEDUH

MARIA CRISTIN...

Recording...

RELATÓRIO FINAL - CP/VEIV - x

docs.google.com/document/d/1yyT-x2FPxT8RMS_eQPzQXEsNe...

Google

Texto de microfone

Regulação urbana...

RELATÓRIO FINAL - CP/VEIV - DF STAR_v...

Arquivo

Editar

Ver

Inserir

Formatar

Ferramentas

Extensões

100%

Texto norm...

Calibri

12

B

I

U

A

Compartilhar

Atualizar

Referência: Processo SEI nº 00390-00005814/2021-17

Interessado: Santa Luzia III Empreendimentos imobiliários LTDA.

Assunto: Análise e aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EPV), relativo ao empreendimento DF Star Hospital Geral e Oncológico, localizado no Setor de Grandes Áreas Sul - SGAS 914, Conjunto H, Lotes 64-A, 65-A, 66-A e 67-A, Plano Piloto, Brasília - DF, RA I.

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Este Relatório Final faz a retrospectiva do Processo SEI GDF nº 00390-00005814/2021-17, que trata da aprovação do EPV do empreendimento DF Star Hospital Geral e Oncológico.

O Termo de Referência TR 02/2021 (67433854) foi emitido em 12/08/2021 e enviado por meio de correspondência eletrônica (67825015).

As áreas de Influência Direta (AID), Influência Direta foca no Trânsito (AIDT) e Influência Indireta (AI), definidas para o empreendimento em tela, estão ilustradas na figura abaixo, constantes do TR Específico de EIV nº 02/2021:

Alto-falantes (Realtek High Definition Audio)

40

Security

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

14

18°C

Ensolarado

4%

POR

09:39

15/07/2022

15

Sandra_ascol

Sandra_ascol

cristiane gusmao

Eneida Aviani SEDUH

André Bello

André Bello

ASCOL/SEDUH

ASCOL/SEDUH

MARIA CRISTIN...

MARIA CRISTINA MARQ...

Recording...

RELATORIO FINAL - CPA/EM - DF STAR_v...

docs.google.com/document/d/1yyT-x2FPxT8UWS_eQPzQXEsaNe...

Atualizar

RELATORIO FINAL - CPA/EM - DF STAR_v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

de Responsabilidade Técnica - RRT ou pelas Anotações de Responsabilidade Técnica - ART, conforme as suas respectivas especialidades:

- Felipe Ponce De Leon Soriano Lago, Engenheiro Florestal CREA 10975/D-DF (81838595);
- Maria Rita Souza Fonseca, Geógrafa, CREA 12869/D-DF (81839003);
- Alba Rodrigues Grilo, Arquiteta e Urbanista, CAU A759090 (81839228);
- Camila Coimbra Machado Reineux da Cunha, Arquiteta e Urbanista, CAU A1068393 (81839478);
- Lucas Adiole Vanderlei Pereira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1948628 (81839761);
- Luis Flávio Bazás Corréa Snel de Oliveira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1944622 (81840195);
- Luiza Coimbra de Oliveira, Arquiteta e Urbanista, CAU A2618729 (81840195);
- Rômulo Bonelli Henrique de Faria, Arquiteto e Urbanista, CAU A295574 (81840574).

O empreendimento está inserido em lote de 17.505,09m² e se caracteriza como obra de modificação com acréscimo de área de 22.522,61 m², com área previamente licenciada de 28.803,81 m², totalizando uma área de construção de 51.326,42 m². A edificação existente foi licenciada pelos Alvarás de Construção nº 171/1995 (74943106), nº 069/2000 (74943304), nº 274/2016 (74943429) e nº 594/2019 (74943748), e pelas Cartas

Participants (14)

Find a participant

Sandra_ascol (Co-host, me)

ASCOL/SEDUH (Host)

cristiane gusm... (Co-host)

Bruna (Co-host)

André Bello

Artur Coelho Rocci

Bruno Corrêa - IBRAM

Caroline Fernandes

Eliacy

Eneida Aviani SEDUH

Felipe Cavalcante

Julia

MARIA CRISTINA MARQUES RES...

Mayra Goes

Audio

Start Video

Security

Participants 14

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

Leave

Invite

Mute All

18°C Ensolarado

09:41

POR 15/07/2022

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR v...

docs.google.com/document/d/1yyT-x2FPxTIRIMS_eQPzQXEsNe...

Google Teste de microfone Regulação urbana...

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

Compartilhar

100% Texto normal Calibri 12

- Lucas Aciole Vanderlei Pereira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1948628 (81839761);
- Luís Flávio Bazacas Corrêa Snel de Oliveira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1944622 (81840195);
- Luiza Coimbra de Oliveira, Arquiteta e Urbanista, CAU A2618729 (81840195);
- Rômulo Bonelli Henrique de Faria, Arquiteto e Urbanista, CAU A295574 (81840574).

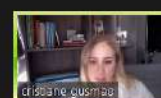
O empreendimento está inserido em lote de 17.505,09m² e se caracteriza como obra de modificação com acréscimo de área de 22.522,61 m², com área previamente licenciada de 28.803,81 m², totalizando uma área de construção de 51.326,42 m². A edificação existente foi licenciada pelos Alvarás de Construção nº 171/1995 (74943306), nº 069/2000 (74943304), nº 274/2016 (74943429) e nº 594/2019 (74943748), e pelas Cartas de Habite-se nº 051/1995 (74943190) e nº 298/2020 (74943827).

A ampliação do empreendimento contará com dois subsolos, pavimento térreo e dois pavimentos superiores e a edificação do empreendimento já licenciada sofrerá modificações pontuais para atendimento e adequação ao programa do hospital.

2. PARECERES TÉCNICOS

A análise do EIV do empreendimento está consubstanciada em 03 Pareceres Técnicos:

- Parecer Técnico nº 42/2021 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (75445604):



Sandra_ascol

Sandra_ascol

Eneida Aviani SE...

Eneida Aviani SEDUH

André Bello

André Bello

ASCOL/SEDUH

ASCOL/SEDUH

MARIA CRISTIN...

MARIA CRISTINA MA...

Bruna

Bruna

Maysa Góes

Maysa Góes

Leave

Invite

Mute All

cristiane gusmao is talking...

View

Participants (14)

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR_v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

100% Texto normal Calibri 12

- Lucas Aciole Vanderlei Pereira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1948628 (81839761);
- Luis Flávio Bazacas Corrêa Snel de Oliveira, Arquiteto e Urbanista, CAU A1944622 (81840195);
- Luiza Coimbra de Oliveira, Arquiteta e Urbanista, CAU A2618729 (81840195);
- Rômulo Bonelli Henrique de Faria, Arquiteto e Urbanista, CAU A295574 (81840574)

O empreendimento está inserido em lote de 17.505,09m² e se caracteriza como obra de modificação com acréscimo de área de 22.522,61 m², com área previamente licenciada de 28.803,81 m², totalizando uma área de construção de 51.326,42 m². A edificação existente foi licenciada pelos Alvarás de Construção nº 171/1995 (74943306), nº 069/2000 (74943304), nº 274/2016 (74943429) e nº 594/2019 (74943748), e pelas Cartas de Habite-se nº 051/1995 (74943190) e nº 298/2020 (74943827).

A implantação do empreendimento contará com dois subsolos, pavimento térreo e dois pavimentos superiores e a edificação do empreendimento já licenciada sofrerá modificações pontuais para atendimento e adequação ao programa do hospital.

2. PARECERES TÉCNICOS

A análise do EIV do empreendimento está consubstanciada em 03 Pareceres Técnicos:

- Parecer Técnico nº 42/2021 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (75445604):

Bruna

Maysa Góes

Caroline Fernan...

Bruno Corrêa - I...

Felipe Cavalcante

Julia

Artur Coelho Ro...

Ask to Unmute

Eliacy

Find a participant

S	Sandra_ascol (Co-host, me)	
A	ASCOL/SEDUH (Host)	
CG	cristiane gusm... (Co-host)	
B	Bruna (Co-host)	
AB	André Bello	
AC	Artur Coelho Rocci	
BC	Bruno Corrêa - IBRAM	
CF	Caroline Fernandes	
E	Eliacy	
EA	Eneida Aviani SEDUH	
FC	Felipe Cavalcante	
J	Julia	
MC	MARIA CRISTINA MARQUES RES...	
MG	Maysa Góes	

Leave

Invite

Mute All

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

100% Texto normal Calibri 12

de Habite-se nº 051/1995 (74943190) e nº 298/2020 (74943827).

A ampliação do empreendimento contará com dois subsolos, pavimento térreo e dois pavimentos superiores e a edificação do empreendimento já licenciada sofrerá modificações pontuais para atendimento e adequação ao programa do hospital.

2. PARECERES TÉCNICOS

A análise do EIV do empreendimento está consubstanciada em 03 Pareceres Técnicos:

- **Parecer Técnico nº 42/2021 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (75445604):**

A 3ª versão do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, elaborado pela empresa AGC Projeto e Planejamento Ltda., foi protocolada em 11/11/2021, e foi apresentada, pela equipe técnica responsável, durante a 8ª Reunião Extraordinária desta CPA/EIV, realizada no dia 05/11/2021.

A documentação apresentada para subsidiar a análise, foi inserida no Processo SEI nº 00390-00009776/2021-63.

O Parecer Técnico 42/2021 expressou a manifestação da CPA/EIV após a análise da documentação apresentada, constatando algumas recomendações e exigências.

Após análise da primeira versão do EIV, esta CPA/EIV identificou que, em que pese a caracterização do empreendimento e da vizinhança apresentada no estudo tenha sido bastante rica, a análise dos impactos decorrentes da expansão do empreendimento hospitalar em tela ficou prejudicada por equívocos na interpretação da lei e frágil entendimento do EIV como sendo um momento em que deve-se olhar para além do lote, dada a sua natureza urbanística.

Destacou-se o caráter preventivo do EIV, que tem, em apertada síntese, o propósito de analisar e informar previamente quanto às repercussões da implantação de empreendimentos e atividades impactantes, a partir da ótica da harmonia entre os interesses particulares e o interesse da coletividade, funcionando como uma ferramenta de apoio ao processo de licenciamento edilício, na medida em que oferece subsídios ao poder público para decidir sobre a concessão da licença, condicionando-a à implantação de medidas mitigadoras e/ou compensatórias, conforme o caso.



Find a participant

S	Sandra ASCOL (Co-host, me)	
A	ASCOL/SEDUH (Host)	
CG	cristiane gusm... (Co-host)	
B	Bruna (Co-host)	
AB	André Bollo	
AC	Artur Coelho Rocci	
BC	Bruno Corrêa - IBRAM	
CF	Caroline Fernandes	
E	Eliacy	
EA	Eneida Aviani SEDUH	
FC	Felipe Cavalcante	
J	Julia	
MC	MARIA CRISTINA MARQUES RES...	
MG	Maysa Gomes	

18°C Ensolarado POR 09:44
RTB2 15/07/2022

Fellipe Cavalcante

Fellipe Cavalcante

Julia

Julia

Artur Coelho Ro...

Artur Coelho Rocci

Eliacy

Eliacy

Maria Helena G...

Maria Helena Gomes

fred

fred

Recording...

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - x

docs.google.com/document/d/yyT-x2FPxT8RMS_eQPzQXEsaNe...
Atualizar

Google

Testa de microfone

Regulação urbana...

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR_v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

100%

Texto norm...

Calibri

12

B

I

U

A

...

Ordinária. Posteriormente, o seu conteúdo foi comunicado ao interessado em 07/12/2021, por correspondência eletrônica (75692950).

- **Parecer Técnico nº 49/2022 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (84769470):**

Tratou da 2ª análise do EIV. A apreciação do estudo deu-se a partir da verificação das exigências e recomendações elencadas no Parecer Técnico nº 42/2021 (75445504), relativo à análise da 1ª versão do estudo.

A 2ª versão do estudo, protocolada em 10/03/2022, é constituída pelos documentos inseridos no Processo SEI nº 00390-00002315/2022-95.

A análise do EIV apresentado identificou a necessidade de cumprimento de 03 exigências. Além do cumprimento das exigências, esta comissão fez recomendações, como condição para o prosseguimento para a realização da Audiência Pública.

O conteúdo do parecer foi apreciado e devidamente aprovado pela CPA/EIV, em 20/04/2022, durante a sua 36ª Reunião Ordinária. Posteriormente, o seu conteúdo foi comunicado ao interessado em 29/04/2022, por correspondência eletrônica (85324408).

- **Parecer Técnico nº 50/2022 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (86412404):**

Ocupou-se da 3ª versão do EIV, protocolada em 10/05/2022, e constituída pelos documentos inseridos no Processo SEI nº 00390-00004270/2022-49.

A análise deu-se a partir da verificação das exigências e recomendações elencadas no Parecer Técnico nº 49/2022 (84769470), relativo à análise da 2ª versão do estudo.

Verificou-se que o EIV foi corrigido e ajustado para atender ao Parecer Técnico 49/2022 desta CPA/EIV, tendo apresentado justificativas para as ressalvas apresentadas quanto às recomendações para as medidas mitigadoras.

Tais ressalvas foram apreciadas e analisadas, tendo sido acolhidas, decidindo-se manter as medidas mitigadoras na forma indicada no EIV apresentado.

Atenta-se que os ajustes no orçamento e cronograma das medidas, bem como os ajustes a partir das ressalvas identificadas neste Parecer Técnico (86412404) devem ser apresentados e entregues no estudo após a realização da Audiência Pública, alinhando-se aos eventuais desdobramentos decorrentes da consulta pública.

Compartilhar

Participants (16)

Find a participant

Sandra_ascol (Co-host, me)

ASCOL/SEDUH (Host)

cristiane gusm... (Co-host)

Bruna (Co-host)

André Bollo

Artur Coelho Rocci

Bruno Corrêa - IBRAM

Caroline Fernandes

Eliacy

Eneida Aviani SEDUH

Fellipe Cavalcante

fred

Julia

MARIA CRISTINA MARQUES RES...

Maria Helena Gomes

Maysa Góes

Audio

Start Video

Security

Participants 16

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

Leave

Invite

Mute All

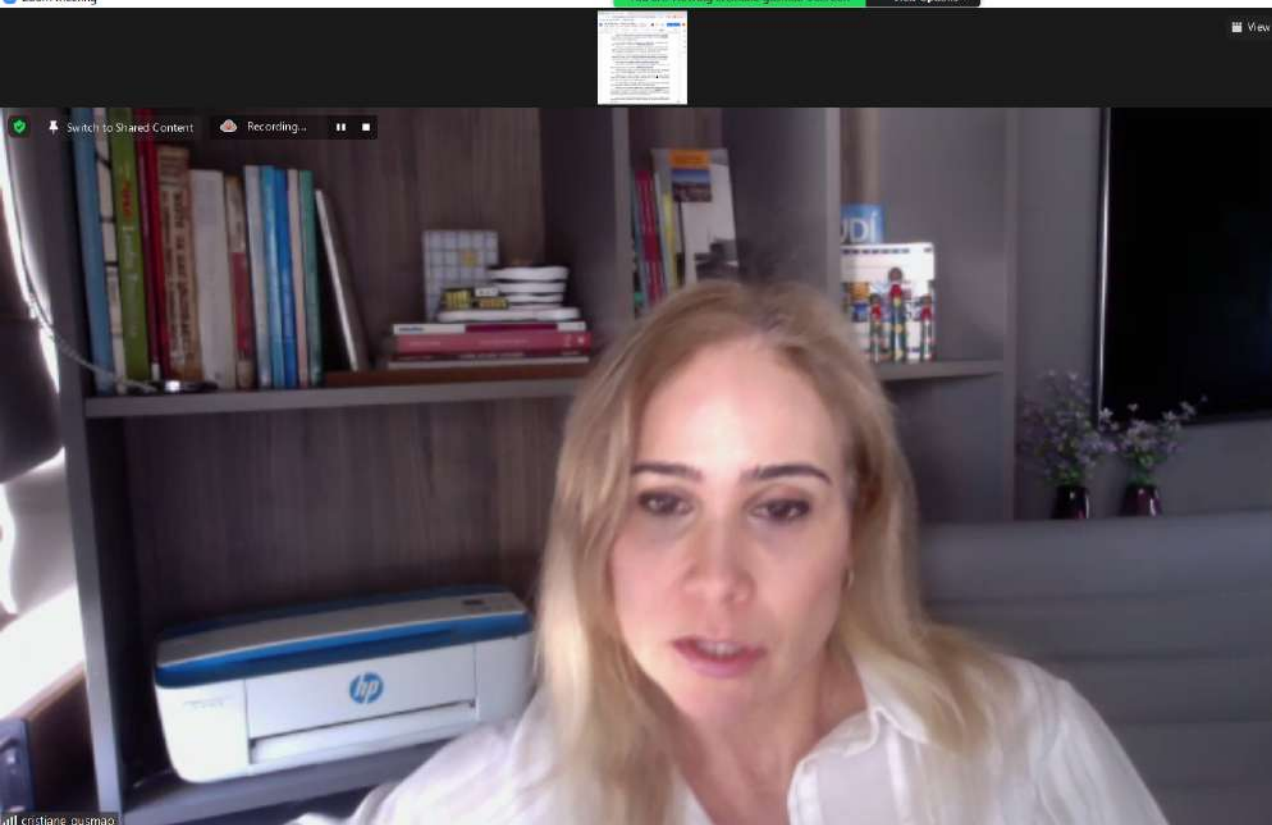
19°C

Pred ensolarado

POR P1B2

09:47

15/07/2022



Participants (16)

Find a participant

- Sandra_ascol (Co-host, me)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- cristiane gusm... (Co-host)
- Bruna (Co-host)
- André Bello
- Artur Coelho Rocci
- Bruno Corêa - IBRAM
- Caroline Fernandes
- Eliacy
- Eneida Aviani SEDUH
- Felipe Cavalcante
- fred
- Julia
- MARIA CRISTINA MARQUES RES...
- Maria Helena Gomes
- Maysa Góes

Zoom Meeting

You are viewing cristiane gusmao's screen

cristiane gusmao is talking...

RELATÓRIO FINAL - CPA/EIV - DF STAR v...

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Extensões

Tratou da 2ª análise do EIV. A apreciação do estudo deu-se a partir da verificação das exigências e recomendações elencadas no Parecer Técnico nº 42/2021 (75445604), relativo à análise da 1ª versão do estudo.

A 2ª versão do estudo, protocolada em 10/03/2022, é constituída pelos documentos inseridos no Processo SEI nº 00390-00002316/2022-95.

A análise do EIV apresentado identificou a necessidade de cumprimento de 03 exigências. Além do cumprimento das exigências, esta comissão teceu recomendações, como condição para o prosseguimento para a realização da Audiência Pública.

O conteúdo do parecer foi apreciado e devidamente aprovado pela CPA/EIV, em 20/04/2022, durante a sua 36ª Reunião Ordinária. Posteriormente, o seu conteúdo foi comunicado ao interessado em 29/04/2022, por correspondência eletrônica (85324408).

- **Parecer Técnico nº 50/2022 - SEDUH/GAB/CPA-EIV (86412404):**

Ocupou-se da 3ª versão do EIV, protocolada em 10/05/2022, e constituída pelos documentos inseridos no Processo SEI nº 00390-00004270/2022-49.

A análise deu-se a partir da verificação das exigências e recomendações elencadas no Parecer Técnico nº 49/2022 (84769470), relativo à análise da 2ª versão do estudo.

Verificou-se que o EIV foi corrigido e ajustado para atender ao Parecer Técnico 49/2022 desta CPA/EIV, tendo apresentado justificativas para as ressalvas apresentadas quanto às recomendações para as medidas mitigadoras.

Tais ressalvas foram apreciadas e analisadas, tendo sido acolhidas, decidindo-se manter as medidas mitigadoras na forma indicada no EIV apresentado.

Atenta-se que os ajustes no orçamento e cronograma das medidas, bem como os ajustes a partir das ressalvas identificadas neste Parecer Técnico (86412404) devem ser apresentados e entregues no estudo após a realização da Audiência Pública, alinhando-se aos eventuais desdobramentos decorrentes da consulta pública.

Deste modo, esta CPA/EIV deliberou que o empreendimento pode prosseguir com os procedimentos cabíveis à realização da Audiência Pública, nos termos disciplinados pela Lei 5.744/2020.

Participants (16)

Find a participant

- Sandra ASCOL (Co-host, me)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- cristiane gusmao (Co-host)
- Bruna (Co-host)
- André Bollo
- Artur Coelho Rocci
- Bruno Corrêa - IBRAM
- Felipe Cavalcante
- Julia
- Artur Coelho Rocci
- Eliacy
- Eneida Aviani SEDUH
- Felipe Cavalcante
- fred
- Julia
- MARIA CRISTINA MARQUES RES...
- Maria Helena Gomes
- Maysa Góes

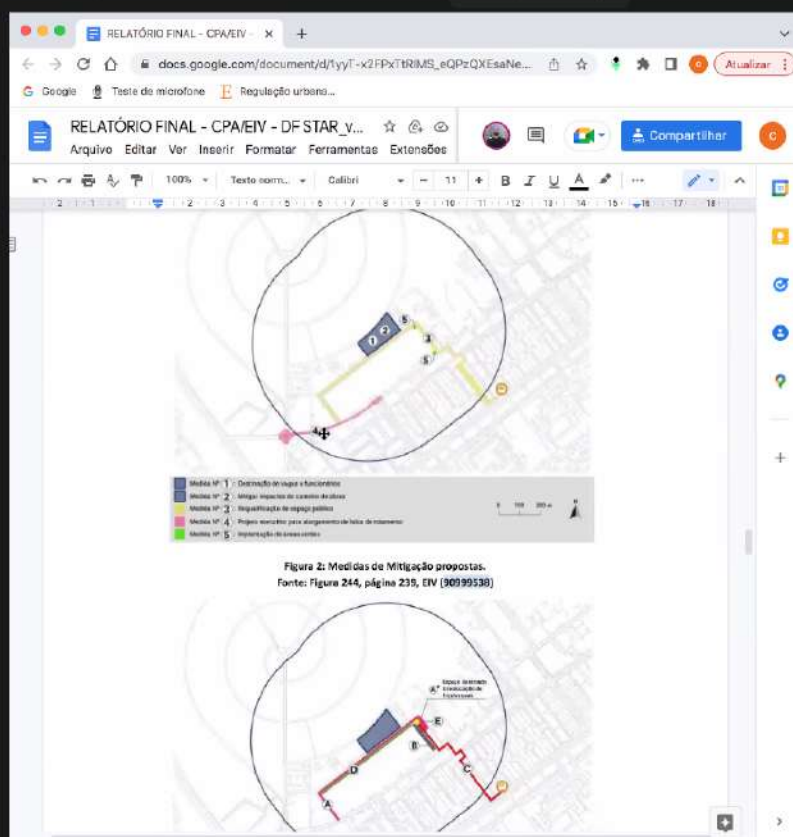
Audio Start Video Security Participants Chat Share Screen Raise Hand Pause/Stop Recording Breakout Rooms Apps

19°C Pred ensolarado 09:48 P1B2 15/07/2022

cristiane gumao is talking...

View

Participants (16)



Caroline Fernan...

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - I...

Bruno Corrêa - IBRAM

Felipe Cavalcante

Felipe Cavalcante

Julia

Julia

Artur Coelho Ro...

Artur Coelho Rocci

Eliacy

Eliacy

Maria Helena G...

Maria Helena Gomes

fred

fred

Find a participant

Sandra_ascol (Co-host, me)

ASCOL/SEDUH (Host)

cristiane gum... (Co-host)

Bruna (Co-host)

André Bello

Artur Coelho Rocci

Bruno Corrêa - IBRAM

Caroline Fernandes

Eliacy

Eneida Aviani SEDUH

Felipe Cavalcante

fred

Julia

MARIA CRISTINA MARQUES RES...

Maria Helena Gomes

Maysa Góes

Audio

Start Video

Security

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

Leave

Invite

Mute All



cristiane gusmao

Sandra_ascol

Sandra_ascol

Eneida Aviani SE...

Eneida Aviani SEDUH

André Bello

André Bello

ASCOL/SEDUH

ASCOL/SEDUH

MARIA CRISTIN...

MARIA CRISTINA MARQUES RESENDE DIAS



Ricardo Sergio COPEM/SEMOCB

Bruna

Bruna

Maysa Góes

Maysa Góes

Caroline Fernan...

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - I...

Bruno Corrêa - IBRAM

Fellipe Cavalcante

Fellipe Cavalcante

Julia

Julia

Artur Coelho Ro...

Artur Coelho Rocco

Eliacy

Eliacy

Maria Helena Go...

Maria Helena Gomes

fred

fred

Find a participant

- Sandra_ascol (Co-host, me)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- cristiane gusmao (Co-host)
- Bruna (Co-host)
- Ricardo Sergio COPEM/SEMOCB
- André Bello
- Artur Coelho Rocco
- Bruno Corrêa - IBRAM
- Caroline Fernandes
- Eliacy
- Eneida Aviani SEDUH
- Fellipe Cavalcante
- fred
- Julia
- MARIA CRISTINA MARQUES RES...
- Maria Helena Gomes
- Maysa Góes



Audio



Start Video



Security



Participants



Chat



Share Screen



Raise Hand



Pause/Stop Recording



Breakout Rooms



Apps



Leave



Invite



Mute All



More

PARECER TÉCNICO PRAÇA CAPITAL - pos cpa

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Ajuda Última edição foi feita em...

100% Texto normal Calibri 12

PARECER TÉCNICO - CPA/EIV

Brasília, 08/07/2022

Referência: Processo SEI nº 00390.0007593/2017-27
Interessado: SIA Offices Empreendimentos Imobiliários S/A
Assunto: Análise do escopo das medidas mitigadoras identificadas no Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV relativo ao empreendimento denominado "Praça Capital".

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Trata o presente documento de análise do escopo das medidas mitigadoras identificadas no Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV relativo ao empreendimento denominado "Praça Capital", localizado no Trecho 01, lotes 630 a 780, do Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, tendo em vista que se passaram cerca de 3 anos da elaboração do estudo, sem que tenha sido efetivada a pactuação de termo de compromisso para garantia das mitigações relativas aos impactos de implantação do empreendimento.

Rememora-se que o estudo foi elaborado pela empresa Geológica - Consultoria Ambiental, tendo como base o Termo de Referência - TR 001/2016 (1382554).

A análise da Comissão Permanente de Análise de EIV - CPA/EIV está consubstanciada nos seguintes documentos:

- Parecer Técnico n.º 01/2017 - CPA/EIV (1385160), de 14/06/2017. Consolida a 1ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016, restando a necessidade de cumprimento de 12 exigências;
- Parecer Técnico n.º 04/2017 - CPA/EIV (2250116), de 08/09/2017. Consolida a 2ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016, restando a necessidade de cumprimento de 17 exigências;
- Parecer Técnico n.º 01/2018 - SEGETH/COINST/DIURB (7326024), de 23/04/2018. Consolida a 3ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016 e autoriza encaminhamento para audiência pública, demandando que fossem abordadas e esclarecidas na ocasião o cumprimento de 4 exigências remanescentes, além de...



Sandra_ascol



Eneida Aviani SE...



André Bello



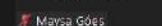
ASCOL/SEDUH



Bruna



Maysa Góes



Google docs.google.com/document/d/1ro9UKQDDFCsNaKIFhFBW24VQqLNV5Vm7/edit#

PARECER TÉCNICO PRAÇA CAPITAL - pos cpa

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Ajuda Última edição foi há alguns...

100% Calibri 12

elaboração do estudo, sem que tenha sido efetivada a pactuação de termo de compromisso para garantia das mitigações relativas aos impactos de implantação do empreendimento.

Rememora-se que o estudo foi elaborado pela empresa Geológica - Consultoria Ambiental, tendo como base o Termo de Referência - TR 001/2016 (1382554).

A análise da Comissão Permanente de Análise de EIV - CPA/EIV está consubstanciada nos seguintes documentos:

- Parecer Técnico nº 01/2017 - CPA/EIV (1385160), de 14/06/2017. Consolida a 1ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016, restando a necessidade de cumprimento de 12 exigências;
- Parecer Técnico nº 04/2017 - CPA/EIV (2290116), de 08/09/2017. Consolida a 2ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016, restando a necessidade de cumprimento de 17 exigências;
- Parecer Técnico nº 01/2018 - SEGETH/COINST/DIURB (7526024), de 23/04/2018. Consolida a 3ª análise segundo atendimento ao TR 001/2016 e autoriza encaminhamento para audiência pública, demandando que fossem abordadas e esclarecidas na ocasião o cumprimento de 4 exigências remanescentes, além de realizar cinco correções no estudo;
- Parecer Técnico nº 03/2018 - SEGETH/COINST/DIURB, de 03/07/2018. Solicita esclarecimento quanto à medida mitigadora de revitalização paisagística na área pública limítrofe ao empreendimento, anteriormente à realização de audiência pública.
- Parecer Técnico nº 04/2019 - SEDUH/SUPLAN/COPLU/DIURB, de 01/07/2019 (24646206).

Dá diretrizes para a elaboração do Projeto Paisagístico - PSG e do Projeto de Sistema Viário - SIV referentes à revitalização da área pública limítrofe ao empreendimento, visando sua configuração também como um espaço de permanência para os usuários, além da sua vocação como espaço de passagem.



Sandra_ascol



Eneida Aviani SE...

André Bello

ASCOL/SEDUH

Bruna

Maysa Góes

Find a participant

S	Sandra_ascol (Co-host, me)	
A	ASCOL/SEDUH (Host)	
CG	cristiane guim... (Co-host)	
B	Bruna (Co-host)	
AB	André Bello	
AC	Artur Coelho Rocci	
BC	Bruno Corrêa - IBRAM	
CF	Caroline Fernandes	
E	Eliacy	
EA	Eneida Aviani SEDUH	
FC	Felipe Cavalcante	
F	fred	
J	Julia	
MC	MARIA CRISTINA MARQUES RES...	
MH	Maria Helena Gomes	
MG	Maysa Góes	
RS	Ricardo Sergio COPEM/SEMOB	

cristiane gusmao is talking...

View

Participants (17)

Find a participant

S	Sandra_ascor (Co-host, me)	
A	ASCOL/SEDUH (Host)	
CG	cristiane gusmao (Co-host)	
B	Bruna (Co-host)	
AB	André Bollo	
AC	Artur Coelho Rocci	
BC	Bruno Corrêa - IBRAM	
CF	Caroline Fernandes	
E	Eliacy	
EA	Eneida Aviani SEDUH	
FC	Felipe Cavalcante	
F	fred	
J	Julia	
MC	MARIA CRISTINA MARQUES RES...	
MH	Maria Helena Gomes	
MG	Maysa Góes	
RS	Ricardo Sergio COPEM/SEMOB	

MARIA CRISTIN...

MARIA CRISTINA MA...

Caroline Fernan...

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - I...

Bruno Corrêa - IBRAM

Felipe Cavalcante

Felipe Cavalcante

Artur Coelho Ro...

Artur Coelho Rocci

Eliacy

Eliacy

Maria Helena G...

Maria Helena Gomes

fred

fred

PARECER TÉCNICO PRAÇA CAPITAL - pos cpa

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Ajuda Última edição foi há algumas segundos

1. Inscrição de dois semáforos nos pontos indicados;

2. Inscrição de semáforos para pedestres em frente ao empreendimento;

3. Razeado dos terrenos indicados;

4. Dimensionamento da capacidade de 2 para uma faixa de aceleração, por faixas de travessia indicadas

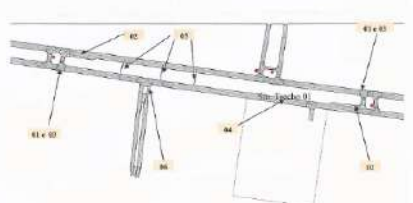


fig. xxx. Medidas mitigadoras indicadas no RUT sob jurisdição do Detran.

No que concerne à medida mitigadora sob a jurisdição da DER, o EIV (32681654, Processo 00390-00009500/2019-61), pág. 92, informa que:

O DER/DF ainda condicionou a aprovação do empreendimento à implantação da medida definida no referido parecer como mitigação ao empreendimento - implantação da faixa de aceleração na via EPTG, no ponto que recebe o fluxo de veículos proveniente do SAJ, da via de acesso que se encontra dentro da Área Influência Direta. Assim, o empreendedor desenvolveu o projeto executivo das ações mitigadoras, sendo estas, aprovadas pelo DER/DF.

A referida medida relativa à implantação de faixa de aceleração na via EPTG, está ilustrada abaixo:



Audio



Start Video



Security



Participants



Chat



Share Screen



Raise Hand



Pause/Stop Recording



Breakout Rooms



Apps

Leave

Invite

Mute All

Digite aqui para pesquisar

19°C Pred ensolarado

POR 10:19 15/07/2022

Caroline Fernan...

Bruno Corrêa - I...

Fellipe Cavalcante

Eliacy

Maria Helena G...

Julia

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - IBRAM

Fellipe Cavalcante

Eliacy

Maria Helena Gomes

Julia

PARCEIRO TÉCNICO PRAÇA CA

docs.google.com/document/d/1m9UK2DDFCsNaKIFhF6W24VQqLNv5Vmv/edit#

Google

Taste da micrófono

Regulação urbana...

PARCEIRO TÉCNICO PRAÇA CAPITAL- pos cpa

Arquivo

Editar

Ver

Inserir

Formatar

Ferramentas

Ajuda

100%

Textos norm...

Calibri

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

Figura 67: Medidas mitigadoras adotadas pelo RIT aprovado - DER/PCP

Fig. XXX. Medidas mitigadoras indicadas no RIT sob jurisdição do DER

Embora não tenha sido encontrada comprovação nos autos processuais, o EIV argumenta (folhas 117 e 118) que tal medida já foi executada, sendo não possível

Audio

Start Video

Security

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

Leave

Invite

Mute All

19°C

Pred ensolarado

POR

P1B2

10:19

15/07/2022

Participants (17)

Find a participant

- Sandra_ascor (Co-host, me)
- ASCOL/SEDUH (Host)
- cristiane gusmao (Co-host)
- Bruna (Co-host)
- André Bollo
- Artur Coelho Rocci
- Bruno Corrêa - IBRAM
- Caroline Fernandes
- Eliacy
- Eneida Aviani SEDUH
- Fellipe Cavalcante
- fred
- Julia
- MARIA CRISTINA MARQUES RES...
- Maria Helena Gomes
- Maysa Góes
- Ricardo Sergio COPEM/SEMOB

Caroline Fernan...

Bruno Corrêa - L...

Felipe Cavalcante

Eliacy

Maria Helena G...

Julia

Caroline Fernandes

Bruno Corrêa - IBRAM

Felipe Cavalcante

Eliacy

Maria Helena Gomes

Julia

Recording

PARECER TÉCNICO PRAÇA CA...

docs.google.com/document/d/1Tro8UK0DDFCsNaKfHf6WZ4VQqLNv5VmiY/edit#

Google

Teste de microfone

Regulação urbana...

PARECER TÉCNICO PRAÇA CAPITAL - pos cpa

Arquivo Editar Ver Inserir Formatar Ferramentas Ajuda

A última edição foi há alguns segundos

100%

Texto norm...

Calibri

12

B

U

GO

16

18

20

22

24

26

28

30

32

34

36

38

40

42

44

46

48

50

52

54

56

58

60

62

64

66

68

70

72

74

76

78

80

82

84

86

88

90

92

94

96

98

100

102

104

106

108

110

112

114

116

118

120

122

124

126

128

130

132

134

136

138

140

142

144

146

148

150

152

154

156

158

160

162

164

166

168

170

172

174

176

178

180

182

184

186

188

190

192

194

196

198

200

202

204

206

208

210

212

214

216

218

220

222

224

226

228

230

232

234

236

238

240

242

244

246

248

250

252

254

256

258

260

262

264

266

268

270

272

274

276

278

280

282

284

286

288

290

292

294

296

298

300

302

304

306

308

310

312

314

316

318

320

322

324

326

328

330

332

334

336

338

340

342

344

346

348

350

352

354

356

358

360

362

364

366

368

370

372

374

376

378

380

382

384

386

388

390

392

394

396

398

400

402

404

406

408

410

412

414

416

418

420

422

424

426

428

430

432

434

436

438

440

442

444

446

448

450

452

454

456

458

460

462

464

466

468

470

472

474

476

478

480

482

484

486

488

490

492

494

496

498

500

502

504

506

508

510

512

514

516

518

520

522

524

526

528

530

532

534

536

538

540

542

544

546

548

550

552

554

556

558

560

562

564

566

568

570

572

574

576

578

580

582

584

586

588

590

592

594

596

598

600

602

604

606

608

610

612

614

616

618

620

622

624

626

628

630

632

634

636

638

640

642

644

646

648

650

652

654

656

658

660

662

664

666

668

670

672

674

676

678

680

682

684

686

688

690

692

694

696

698

700

702

704

706

708

710

712

714

716

718

720

722

724

726

728

730

732

734

736

738

740

742

744

746

748

750

752

754

756

758

760

762

764

766

768

770

772

774

776

778

780

782

784

786

788

790

792

794

796

798

800

802

804

806

808

810

812

814

816

818

820

822

824

826

828

830

832

834

836

838

840

842

844

846

848

850

852

854

856

858

860

862

864

866

868

870

872

874

876

878

880

882

884

886

888

890

892

894

896

898

900

902

904

906

908

910

912

914

916

918

920

922

924

926

928

930

932

934

936

938

940

942

944

946

948

950

952

954

956

958

960

962

964

966

968

970

972

974

976

978

980

982

984

986

988

990

992

994

996

998

3.2 Análise

O ponto de partida da análise é a observação da capacidade das medidas mitigadoras propostas em mitigar os impactos do empreendimento a ser implantado, considerando-se a sua completa construção, frente à dinâmica urbana atual e os recentes projetos e ações desenvolvidas pelo poder público para a região, amparando-se no disposto no art. 15 da lei 5022/2013.

Art. 15. Os estudos urbanísticos, os planos de ocupação e os demais estudos aprovados para a área de inserção do empreendimento ou de atividade podem, a critério do órgão responsável pelo planejamento urbano, ser acatados total ou parcialmente, como conteúdo do EIV.

Parágrafo único. Devo ser exigida a complementação e a atualização dos estudos de que trata o caput, quando eles não forem suficientes para a avaliação dos impactos dos empreendimentos e das atividades.

[grifos acrescidos]

Assim, quanto à medida denominada *Revitalização Paisagística na Área Pública limítrofe ao empreendimento*, é preciso destacar que há estudos recentes que podem ensejar ajustes nas recomendações feitas no Parecer Técnico nº 04/2019.

Esta comissão, por exemplo, apurou que se encontra em desenvolvimento o Plano de Quilosques, e identificou um projeto já aprovado para requalificação de praças, inserto na Área de Influência Indireta – AII do empreendimento.

Trata-se do Projeto de Sistema Viário – SIV 197/2020, referente ao *Ajuste de Sistema Viário e Paisagismo das Praças Lineares – Setor de Oficinas Sul – SOF Sul*, aprovado pela Portaria nº 113, de 08 de dezembro de 2020, publicada no Diário Oficial do Distrito Federal – DODF nº 231, de 09, de dezembro de 2020. Como é possível observar na camada de *Intervenções Urbanísticas do Geoportal*, o referido projeto localiza-se próxima à área a ser revitalizada, no lado oposto da Estrada Parque Taguatinga – EPTG.

Participants (17)

Find a participant

Sandra_ascor (Co-host, me)

ASCOL/SEDUH (Host)

cristiane gusm... (Co-host)

Bruna (Co-host)

André Bello

Artur Coelho Rozzi

Bruno Corrêa - IBRAM

Caroline Fernandes

Eliacy

Enéida Aviani SEDUH

Felipe Cavalcante

fred

Julia

MARIA CRISTINA MARQUES RES...

Maria Helena Gomes

Maysa Góes

Ricardo Sergio COPEM/SEMOB

Audio

Start Video

Security

Participants

Chat

Share Screen

Raise Hand

Pause/Stop Recording

Breakout Rooms

Apps

Leave

Invite

Mute All

22°C Ensolarado

10:28

POR

15/07/2022