



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Câmara Temática do Conjunto Urbanístico de Brasília – CT CUB

6ª Reunião Ordinária, realizada no dia 29 de abril de 2022.

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA TEMÁTICA DO CONJUNTO URBANÍSTICO DE BRASÍLIA DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

Às nove horas do dia vinte e nove do mês de abril do ano de dois mil e vinte dois, na sede da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH, no Setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A – Edifício Number One – Asa Norte, Brasília-DF - 18º andar, foi iniciada a Sexta Reunião Ordinária da Câmara Temática do Conjunto Urbanístico de Brasília - CT/CUB do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, pela Senhora **Janaina Domingos Vieira**, Secretária Executiva de Gestão e Planejamento do Território – SEGESP/SEDUH, contando com a presença dos membros relacionados ao final desta ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Informes do Presidente; 1.3. Aprovação da Ata da 4ª RO, ocorrida em 01.04.2022; 2. Continuidade da Apreciação do Título I da proposta de Minuta do PLC PPCUB - Diretrizes temáticas; 3. Assuntos Gerais; 4. Encerramento. Seguiu ao Item 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos: Deu início a reunião, cumprimentando a todos. Quanto ao Subitem 1.2. Informes: A Senhora Secretária Executiva, **Janaina Domingos Vieira**, informou sobre o evento de aprovação da revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo (LUOS) do Distrito Federal, ponderando que o documento será disponibilizado no *site* da SEDUH. Ato contínuo, passou-se ao Subitem 1.3. Aprovação da Ata da 4ª RO, ocorrida em 01.04.2022: Não havendo retificações ao seu conteúdo, a respectiva ata foi considerada aprovada. Em seguida, passou-se à discussão do Item 2. Continuidade da Apreciação do Título I da proposta de Minuta do PLC PPCUB - Diretrizes Temáticas: A Senhora Secretária Executiva **Janaina Domingos Vieira** deu início aos trabalhos, explicando que o objetivo da reunião é a apresentação de todas as alterações realizadas a partir das contribuições efetuadas nas reuniões anteriores. Explanou que, caso não haja mais contribuições, serão disponibilizados o Título II e a Planilha de Parâmetros Urbanísticos e de Preservação – PURP do Território de Preservação 1 - TP1 para análise na próxima reunião. Dando sequência, a Senhora **Luciana Jobim Navarro**, Coordenadora de Planejamento e Monitoramento do Conjunto Urbanístico de Brasília – COPLAB/SEDUH, apresentou as alterações realizadas. Solicitou auxílio da Câmara para definir quais outros

1
JPL



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Câmara Temática do Conjunto Urbanístico de Brasília – CT CUB

6ª Reunião Ordinária, realizada no dia 29 de abril de 2022.

instrumentos de políticas urbanas, previsto no Estatuto da Cidade, podem ser incluídos no Anexo nº 13. O Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly**, Representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON, observou que a inclusão do termo “outros instrumentos” pode causar confusão, tendo em vista que não estão atrelados, necessariamente, a uma valorização. Comentou que caberia dentro dos objetivos um item específico sobre o adensamento do PPCUB do ponto de vista da habitação. O Conselheiro **Pedro de Almeida Grillo**, Representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal – CAU/DF, concordou que devem tentar inserir o adensamento do PPCUB dentro dos objetivos do item. O Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly** registrou que, talvez, o pleito do Senhor **Benny Schvasberg**, Representante da Associação Rodas da Paz, de que seja mencionado no item IV “especialmente na TP1” do art. 7º estaria contemplado na Diretriz nº 10, podendo provavelmente retirar essa menção, passando a ser uma diretriz e não um objetivo. Acatada a sua sugestão, entende ainda que devem analisar até que ponto a apresentação das quatro escalas pode, de alguma forma, criar obstáculos à compreensão das mesmas, exemplificando sua preocupação com o debate recente sobre a intenção de inserção de moradia, escala residencial, no S.C.S - Setor Comercial Sul, escala gregária. A Senhora **Luciana Jobim Navarro** esclareceu que não estão trazendo a Escala Residencial para dentro da Escala Gregária, sendo que estão apenas propondo uma pequena porcentagem de uso residencial, mantendo a função primordial da escala. O Conselheiro **Pedro Grillo** pontuou que devem ficar tranquilos com relação à questão das escalas, uma vez que o conceito aplicado ao tombamento é *sui generis* e exclusivo para a área. A Senhora **Luciana Jobim Navarro** lembrou que a concepção das escalas foi realizada por Lúcio Costa após a implantação da cidade, no documento Brasília Revisitada, e não eram contempladas no seu projeto original. O Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly** registrou a preocupação de que, embora ambos façam parte da área tombada, há de deixar claro que a proibição do cercamento dos pilotis das super quadras do Plano Piloto, região do Conjunto Urbanístico de Brasília - CUB, não valeria para os prédios localizados na região administrativa do Cruzeiro



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH
Câmara Temática do Conjunto Urbanístico de Brasília – CT CUB
6ª Reunião Ordinária, realizada no dia 29 de abril de 2022.

Questionou que blocos residenciais multifamiliares com cobertura podem ser considerados gabaritos com sete pavimentos, o que pode trazer algum tipo de problema e, em reposta, a Senhora **Luciana Jobim Navarro** explicou que está descrito em cada uma das tabelas para leitura da Escala Residencial, que serão considerados seis pavimentos mais cobertura. Esclarecido que, de acordo com o Código de Obras, a cobertura é considerada um pavimento, sugeriu-se fazer menção explícita ao Anexo VII na redação para melhor esclarecimento, a Senhora **Scylla Setsuko Guimaraes Watanabe Mazzoni**, Diretora de Preservação – DIPRE/SEDUH, esclareceu que o termo utilizado está de acordo com a Portaria IPHAN nº 314/92. O Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly**, comentou que, talvez, não seria interessante incluir as medidas referentes aos quiosques e *trailers*, conforme consta do Art. 28, e a Senhora **Luciana Jobim Navarro** relatou que há o entendimento que as medidas devem constar no PPCUB por se tratarem de especificações específicas para o CUB. Diante da questão, o Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly** discorreu que então é necessário incluir mais informações, redigir uma regulamentação específica. A Senhora Secretária Executiva **Janaina Domingos Vieira** inferiu que devem deixar uma abertura no texto para remeter a questão para outra lei e ponderou que a situação dos quiosques e *trailers* se tornou social e as administrações regionais não conseguem fazer o monitoramento devido. O Conselheiro **Pedro Grillo** salientou a importância de projetos bem elaborados para os quiosques e *trailers*, à exemplo dos que vêm sendo realizados pela própria secretaria, e serem remetidos ao Setor Central de Planejamento Urbano, vinculando à SEDUH. Ainda sobre a inserção de uso residencial em áreas do CUB onde estas não são previstas, o Senhor **João Gilberto de Carvalho Accioly**, questionou sobre quais áreas já estariam prevendo o referido uso e quais poderiam vir a ter, através de planos, projetos e programas específicos, sendo esclarecido pela Senhora **Janaina Domingos Vieira** que é inevitável retornar a discussão no caso das habitações quando formos discutir as PURPs. O Senhor **Marco Antônio Teles Ferreira de Menezes**, Representante da Secretaria de Estado de Economia do Distrito Federal – SEEC, questionou se a infraestrutura urbana seria contemplada por algum fundo a



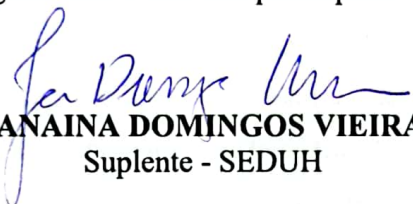
GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal – SEDUH

Câmara Temática do Conjunto Urbanístico de Brasília – CT CUB

6ª Reunião Ordinária, realizada no dia 29 de abril de 2022.

exemplo da preservação e da conservação de bens culturais que possui o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB. Em resposta, a Senhora **Luciana Jobim Navarro** postulou que esse item já seria objeto desse Fundo, comprometendo em verificar apenas se obras de artes especiais são também contempladas. A Senhora **Janaina Domingos Vieira** relatou que a proposta apresentada será encaminhada os membros para leitura e contribuições finais, além do UPT1 - Território de Preservação do Eixo Monumental e do Título II para conhecimento prévio. Não havendo assuntos gerais, avançando-se ao Item 4. Encerramento: Não havendo manifestações adicionais, a Senhora Secretária Executiva **Janaina Domingos Vieira** declarou encerrada a Sexta Reunião Ordinária da CT/CUB, agradecendo a presença de todos. Segue anexa a lista dos participantes devidamente assinada


JANAINA DOMINGOS VIEIRA
Suplente - SEDUH

SERGIO PERES JÚNIOR
Titular - SEEC

**MARCO ANTÔNIO TELES FERREIRA
DE MENEZES**
Suplente – SEEC

ANTÔNIO QUEIROZ BARRETO
Titular - SEPE

RODRIGO TORRES PIMENTA CABRAL
Suplente – SEPE

CECÍLIA DE FARIA SAMPAIO
Titular – CODEPLAN

**JOÃO GILBERTO DE CARVALHO
ACCIOLY**
Titular – SINDUSCON/DF

**DIONYZIO ANTONIO MARTINS
KLAVDIANOS**
Suplente – SINDUSCON

PEDRO GRILO
Titular – CAU/DF

OVIDIO MAIA FILHO
Titular – Fecomércio/DF

BIANCA ILHA PEREIRA
Titular – TERRACAP

ROGÉRIO MARKIEWICZ
Titular – ADEMI/DF