








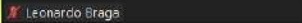
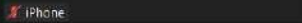
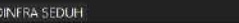
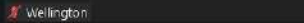



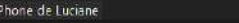

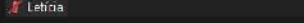
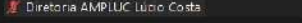
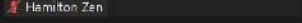
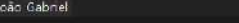
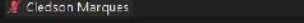

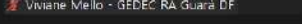
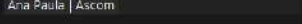

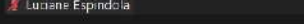
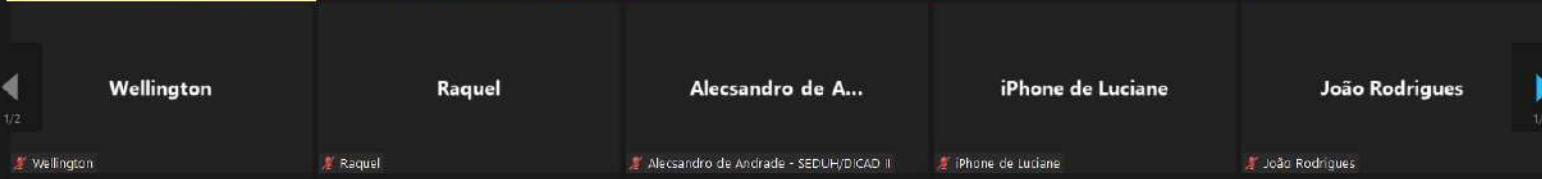
 <p>Oscar Luiz_Rotary Club Guar Aguas Claras</p>	 <p>Kenia Ascold</p>	 <p>Camila Gava</p>	 <p>Andrea Moura</p>
<p>iPhone</p> <p>iPhone</p>	<p>Seduh - Janaina...</p> <p>Seduh - Janaina Vieira</p>	<p>ASCOL/SEDUH</p> <p>ASCOL/SEDUH</p>	<p>DINFRA SEDUH</p> <p>DINFRA SEDUH</p>
<p>Viviane Mello -...</p> <p>Viviane Mello - GEDEC RA Guar DF</p>	<p>Alex</p> <p>Alex</p>	<p>Wellington</p> <p>Wellington</p>	<p>Raquel</p> <p>Raquel</p>
<p>Leonardo Braga</p> <p>Leonardo Braga</p>	<p>Renio Quintas</p> <p>Renio Quintas</p>	<p>@morganife</p> <p>@morganife</p>	<p>Alecsandro de A...</p> <p>Alecsandro de Andrade - SEDUH/DICAD II</p>
<p>Laura Alves de O...</p> <p>Laura Alves de Oliveira e Silva</p>	<p>iPhone de Luciane</p> <p>iPhone de Luciane</p>	<p>Joo Rodrigues</p> <p>Joo Rodrigues</p>	<p>Letícia</p> <p>Letícia</p>

 Camila Gava	 Kenia Andrade - Ascoti	 Andrea Molira	 Oscar Luiz_Rotary Club Guarã Aguas Claras	 Seduh - Jéssica Vieira
 ASCOL/SEDUH	Leonardo Braga  Leonardo Braga	iPhone  iPhone	DINFRA SEDUH  DINFRA SEDUH	Wellington  Wellington
Raquel  Raquel	@morganife  @morganife	Alecsandro de A...  Alecsandro de Andrade - SEDUH/DICAD II	iPhone de Luciane  iPhone de Luciane	João Rodrigues  João Rodrigues
Leticia  Leticia	Diretoria AMPL...  Diretoria AMPLUC Lúcio Costa	Hamilton Zen  Hamilton Zen	João Gabriel  João Gabriel	Cledson Marques  Cledson Marques
Lenovo  Connecting to audio	Viviane Mello -...  Viviane Mello - GEDEC RA Guarã DF	Ana Paula   Ascoti  Ana Paula   Ascoti	Dibo Moisés  Connecting to audio	Luciane Espindola  Luciane Espindola

Unmute Stop Video Security Participants 26 Chat Share Screen Pause/Stop Recording Breakout Rooms Raise Hand Apps Leave





## Caracterização da Área

- Na revisão da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, Lei Complementar 1.007/2022, o Lote do CAVE foi categorizado como UE 13 (Unidade especial - estádios, instalações esportivas e Vilas Olímpicas).
  - Unidade Especial, permite a implantação de unidades com diferentes usos dentro do lote do CAVE, de modo a viabilizar a regularização de áreas ocupadas;
  - A área passou a ser definida como área de gestão específica;
  - Os parâmetros de uso e ocupação do solo definidos por um Plano de Ocupação.



SUDEC – Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades



## Ocupação Atual

- Encontram-se instalados alguns equipamentos públicos, áreas para esporte e lazer, clubes particulares e uma instituição de assistência social.
  - A área 1 corresponde à área ocupada pela Feira do Guará.
  - A área 1B, ao lado da Feira, é ocupada pelo Arco da Cultura.
  - A área 1A é ocupada por quiosques que são popularmente conhecidos como parte da Feira do Guará, porém se encontra fora de sua poligonal.
  - Na área 3 existem vários quiosques, os quais deverão ser ordenados por meio do Plano de Ocupação de Quiosques ou por meio de projeto específico que atenda à demanda de quiosques no entorno da Feira.
  - As áreas 7, 8 e 9 são ocupadas por clubes privados.
  - A área 10 é destinada à Casa do Idoso, um equipamento público, porém encontra-se sem uso e a edificação aparentemente abandonada.
  - As áreas 2 – Administração do Guará,



## Ocupação Atual

- Encontram-se instalados alguns equipamentos públicos, áreas para esporte e lazer, clubes e instituição de assistência social.
  - A área 1 corresponde à área ocupada pela Feira do Guará.
  - A área 1B, ao lado da Feira, é ocupada pelo Arco da Cultura.
  - A área 1A é ocupada por quiosques que são popularmente conhecidos como parte da Feira do Guará, de sua poligonal.
  - Na área 3 existem vários quiosques, os quais deverão ser ordenados por meio do Plano de Ocupação ou por meio de projeto específico que atenda à demanda de quiosques no entorno da Feira.
  - As áreas 7, 8 e 9 são ocupadas por clubes privados.
  - A área 10 é destinada à Casa do Idoso, um equipamento público, porém encontra-se sem uso e a edificação aparentemente abandonada.
  - As áreas 2 – Administração do Guará,

SUDEC – Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades

Participants (32)

Find a participant

KA	Kenia Andrade - Ascol (Co-host, me)	🗨️ 📺 🗑️
A	ASCOL/SEDUH (Host)	🗨️ 📺 🗑️
AM	Andrea Moura (Co-host)	🗨️ 📺 🗑️
DS	DINFRA SEDUH (Co-host)	🗨️ 📺 🗑️
@	@morgonite	🗨️ 🗑️
AD	Alecsandro de Andrade - SEDUH/DICAD II	🗨️ 🗑️
AA	Alexandre Alarcao	🗨️ 🗑️
AP	Ana Paula   Ascom	🗨️ 🗑️
CG	Camilla Gava	🗨️ 🗑️
CL	Carrem Lavor	🗨️ 🗑️
CM	Cledson Marques	🗨️ 🗑️
CD	Cristiano de Freitas	🗨️ 🗑️
DM	Dilso Moisés	🗨️ 🗑️
DA	Diretoria AMPLUC Lúcio Costa	🗨️ 🗑️
HZ	Hamilton Zeh	🗨️ 🗑️
I	iPhone	🗨️ 🗑️
ID	iPhone de Luciane	🗨️ 🗑️
JG	João Gabriel	🗨️ 🗑️
JR	João Rodrigues	🗨️ 🗑️
JP	julia pereira gomes	🗨️ 🗑️
LA	Lara Alves de Oliveira e Silva	🗨️ 🗑️
L	Lenovo	🗨️ 🗑️
LR	Leonardo Rraira	🗨️ 🗑️

Invite | Mute All

## Ocupação Atual

- 4 – Fórum Desembargadora Maria Thereza Braga Haynes,
- 5 – Papa Entulho do SLU,
- 6 – Salão de Múltiplas Funções,
- 11 – Pátio de Obras da Administração do Guará,
- 15 – Ginásio do CAVE,
- 16 – Casa da Cultura e
- 20 – Estádio Antônio Otoni Filho são equipamentos públicos.
- As áreas 14 e 21 fazem parte do Kartódromo Ayrton Senna.
- Na área identificada como 12 encontram-se edificações que foram parcialmente demolidas, resta lixo, causando perigo à população.
- Na área 13 se encontram edificações residenciais, implantadas irregularmente dentro do lote do C possuem entrada privatizada.
- A área 17 se trata de uma instituição de assistência social, que se encontra em parte inserida no lote

SUDEC – Subsecretaria de Desenvolvimento das Cidades

Participants (14)

Find a participant

CU	Cristiano de Freitas	🔊	📹
DM	Dibo Moisés	🔊	📹
DA	Diretoria AMPLUC Lucio Costa	🔊	📹
HZ	Hamilton Zen	🔊	📹
I	iPhone	🔊	📹
ID	iPhone de Luciane	🔊	📹
JG	João Gabriel	🔊	📹
JR	João Rodrigues	🔊	📹
JP	Julia pereira gomes	🔊	📹
LA	Laura Alves de Oliveira e Silva	🔊	📹
L	Lenovo	🔊	📹
LB	Leonardo Braga	🔊	📹
L	Leticia	🔊	📹
L	Luciana	🔊	📹
LE	Luciane Espindola	🔊	📹
NV	Nômade Videarte	🔊	📹
OL	Oscar Luis Robery Club Guará Águas Claras	🔊	📹
R	Raquel	🔊	📹
S	Seduh - Janaina Vieira	🔊	📹
VM	Viviane Mello - GEDEC RA Guará DF	🔊	📹
W	Wellington	🔊	📹
RS	Ronaldo Silvestre	🔊	📹
WW	Wesleytesta@gmail.com Wesley	🔊	📹

Invite    Mute All



## Ocupação Atual



- 1 – FEIRA DO GUARÁ
  - 1A – QUIOSQUES EM ÁREA PÚBLICA
  - 1B – ARCO DA CULTURA
  - 2 – ADMINISTRAÇÃO DO GUARÁ
  - 3 – QUIOSQUES EM ÁREA PÚBLICA
  - 4 – FÓRUM
  - 5 – PAPA ENTULHO – SLU
  - 6 – SALÃO MULTIPLAS FUNÇÕES
  - 7 – CLUBE DOS AMIGOS
  - 8 – LIONS CLUBE
  - 9 – ROTARY CLUBE
  - 10 – CASA DO IDOSO
  - 11 – PÁTIO ADM. REGIONAL
  - 12 – EDIFICAÇÕES DEMOLIDAS
  - 13 – OCUPAÇÕES IRREGULARES
  - 14 – EDIFICAÇÕES DO KATÓDROMO
  - 15 – GINÁSIO DO CAVE
  - 16 – CASA DA CULTURA
  - 17 – ABRACE
  - 18 – IGREJA
  - 19 – ESTAÇÃO DO METRÔ
  - 20 – ESTÁDIO ANTÔNIO OTONI FILHO
  - 21 – KARTÓDROMO AYRTON SENNA
- EDIFICAÇÕES  
CAMPOS E QUADRAS  
PISCINAS
- SITEMA VIÁRIO  
HIDROGRAFIA  
LIMITE DO LOTE



### ÁREAS PARA CONCESSÃO

Meeting Chat

obrigada

You to Everyone 19:55

Lista de inscrição de fala:

- 1. Lucas Rafael
- 2. Fernanda Morgani
- 3. Alexandre Alarcão
- 4. Cledson Marques
- 5. Oscar Luiz
- 6. José Augusto

Julimar to Everyone 10:55

Isso esta dentro do lote 14

O lote 14 reúne todos os espaços que citei acima

Fernanda Morgani to Everyone 10:56

essa é uma proposta certo? Não considero que a região 17 deva ter esse contexto. Pois há ocupação religiosa no local, fazer isso, dar espaço para outras ocupações privadas que fogem do contexto cultural e esportivo do local.

Julimar to Everyone 19:57

Foi o que imaginavamos essa regularização era para a PPP

Who can see your messages? Recording On

To: Everyone

Type message here...

Parcelamento futuro

1 - F	1,49 m <sup>2</sup>
1A - A	9 m <sup>2</sup>
2 - A	17 m <sup>2</sup>
3 - IN	92 m <sup>2</sup>
4 - IN	08 m <sup>2</sup>
4A -	39 m <sup>2</sup>
4B -	96 m <sup>2</sup>
5 - F	1,62 m <sup>2</sup>
6 - SI	41 m <sup>2</sup>
7 - SI	05 m <sup>2</sup>
8 - PÁ	1,80 m <sup>2</sup>
9 - IN	11 m <sup>2</sup>
10 -	54 m <sup>2</sup>
11 -	75 m <sup>2</sup>
12 -	24 m <sup>2</sup>
13 -	56 m <sup>2</sup>
14 -	1,38 m <sup>2</sup>
15 -	1,02 m <sup>2</sup>
16 -	1,39 m <sup>2</sup>
17 -	87m <sup>2</sup>



### ÁREAS PARA CONCESSÃO

Parcela	Área (m²)
1 - F	1,49 m²
1A - A	9 m²
2 - A	17 m²
3 - IN	92 m²
4 - IN	08 m²
4A -	39 m²
4B -	96 m²
5 - F	41 m²
6 - S	05 m²
7 - S	11 m²
8 - P	54 m²
9 - IN	75 m²
10 -	24 m²
11 -	56 m²
12 -	1,38 m²
13 -	1,02 m²
14 -	1,39 m²
15 -	87 m²
16 -	
17 -	

Meeting Chat

entao, certamente a comunidade será contra esse formato

Colocar tantos espaços culturais e de esporte no mesmo balaio

Como foi dito

Estamos acompanhando desde o inicio

Minha interpretação e que o CAVE esta sendo fateado para venda, agora me parece bem claro

E quem fez esse projeto nao conhece o espaço e sua história

Ou se conhece é mais grave ainda esse loteamento

Hamilton Zen to Everyone 20:00

Mas fiquem certo de que essa demonstração dessa suposta fração de lote. A comunidade não está de acordo com essa decisão... Onde a comunidade cultural esportiva social nunca é consultada... Já vem decidido e imposto como querem.

Who can see your messages? Recording On

To: Everyone

Type message here...

Parcelamento futuro



### ÁREAS PARA CONCESSÃO

Parcela	Área (m²)
1 - F	1,49 m²
1A - /	9 m²
2 - A	17 m²
3 - IN	92 m²
4 - IN	08 m²
4A -	39 m²
4B -	96 m²
5 - F	,62 m²
6 - SI	41 m²
7 - SI	05 m²
8 - PÁ	,80 m²
9 - IN	11 m²
10 -	54 m²
11 -	75 m²
12 -	24 m²
13 -	56 m²
14 -	,38 m²
15 -	,02 m²
16 -	,39 m²
17 -	87m²

Meeting Chat

entao.certamente a comunicacao sera contra esse formato

Cotocar tantos espacos culturais e de esporte no mesmo balaio

Como.foi dito

Estamos acompanhando desde o inicio

Minha interpretacao e que o CAVE esta sendo fateado para venda , agora me parece bem claro

E quem fez esse projeto nao conhece o espaco e sua historia

Ou se conhece e mais grave ainda esse loteamento

Hamilton Zen to Everyone 3000

Mas fiquem certo de que essa demonstracao dessa suposta fracao de lote. A comunidade nao esta de acordo com essa decisao ... Onde a comunidade cultural esportiva social nunca e consultada .Ja vem decidido e imposto como querem.

Who can see your messages? Recording On

To: Everyone

Type message here...

Parcelamento futuro

REC



ASCOL/SEDUH



Wellington



Hamilton Zen



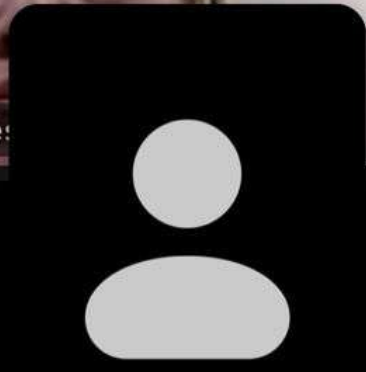
Lenovo



Seduh - Janaina Vieira



Laura Alve



REC



Alexandre Alarcao



Andrea Moura



Camila Gava



Kenia Andrade - Ascol



Oscar Luiz\_Rotary Club Guar...

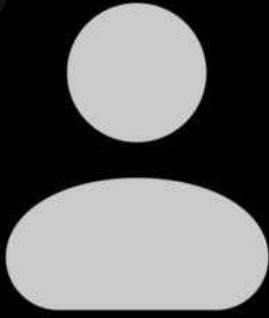


Fernanda M...

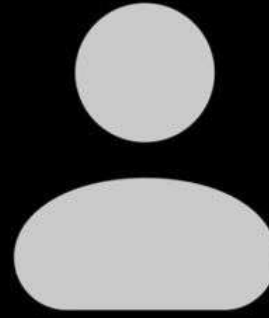



# Ana Paula | Ascom ingressou

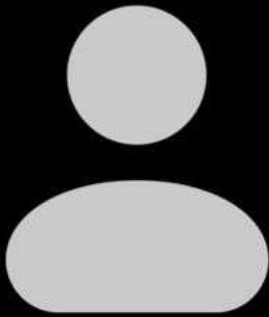
REC




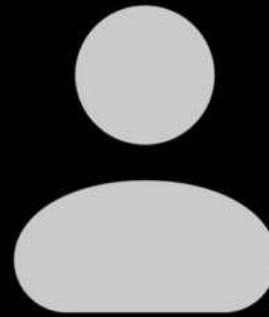
 Diretoria AMPLUC Lúcio Costa




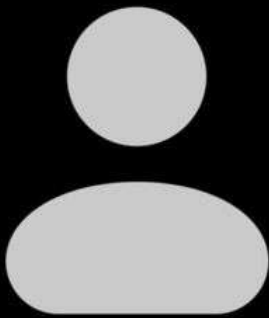
 João Gabriel




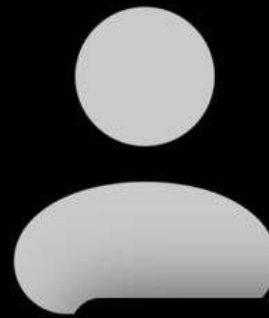
 Cledson Marques



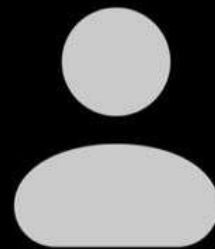
 Dibo Moisés



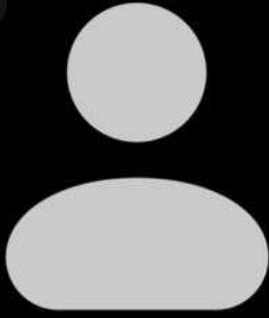
 Luciane Espindola




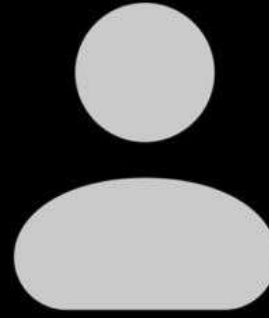
 Luciana



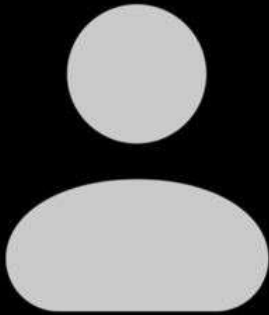
REC



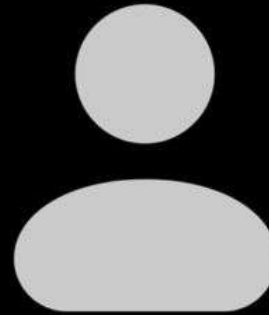
 Leonardo Braga



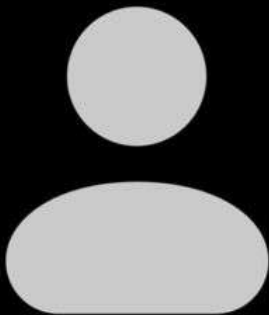
Wesleytesta@gmail.com Wesley




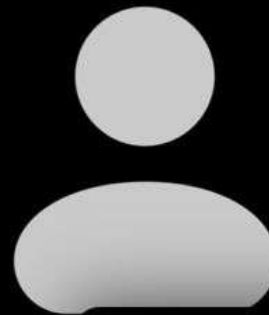
 DINFRA SEDUH




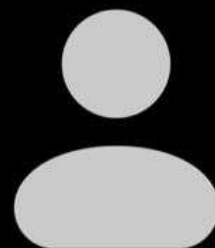
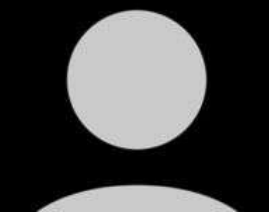
 Raquel



 Alecsandro de Andrade - SED...

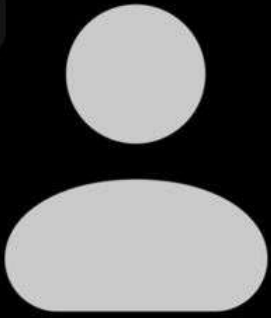



 João Rodri

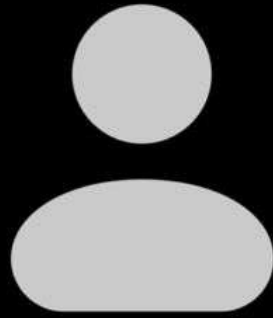





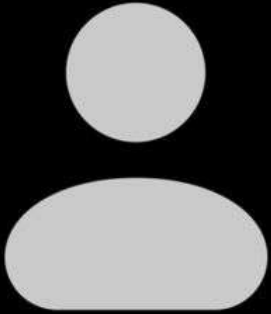
REC




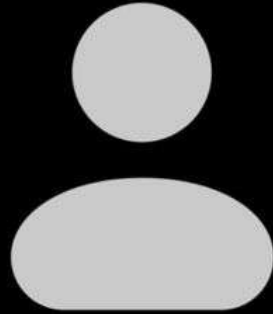
 julia pereira gomes




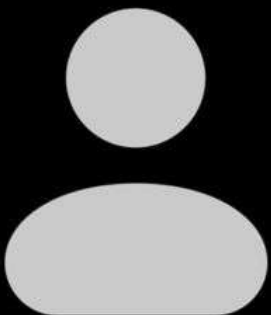
 Cristiano de Freitas




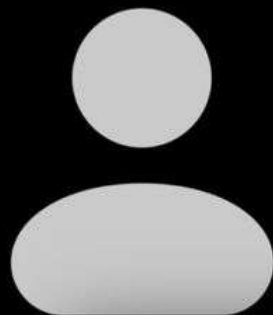
 Viviane Mello - GEDEC RA Gu...



 Cristina



 Simone Vaz Holanda



Glaucio Cunh

