



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL
Grupo de Trabalho - GT com o objetivo de elaborar proposta legislativa para atualização dos procedimentos referentes ao parcelamento de solo para fins urbanos no Distrito Federal.

Memória de Reunião - SEDUH/GAB/GT-PL-PAR

DATA: 07/02/2020

INÍCIO: 15:00h

TÉRMINO: 17:30h

LOCAL: Sala Reuniões SUPAR

ASSUNTO: Projeto de Lei Complementar Parcelamento Urbano do Solo Urbano

PARTICIPANTES CONFORME LISTA DE PRESENÇA ANEXA (id. 35529155):	UNIDADE SEDUH
NOME	
Tereza da Costa Ferreira Lodder	UPAR/SUPAR
Ana Carolina Favilla Coimbra	COPAG/UPAR
Anamaria de Aragão Costa Martins	COPROJ/SUPLAN
Gabriela Elias Camolesi	SCUB
Eliana Ferreira Bermudez	UPAR/SUPAR
José Henrique Costa Machado de Freitas	UAJ/SUPAR
Eliane Pereira Victor Ribeiro Monteiro	COPROJ/SUPLAN
Helena Ferreira Noronha	COGEST/SUDEC
Fabiana Alves Wanderley Gertrudes	ULINF/SUPAR

SÍNTESE:

O Processo SEI nº 00390-00004353/2018-51 refere-se aos trabalhos de revisão da Lei nº 992, de 28 de dezembro de 1995, que dispõe sobre parcelamento de solo para fins urbanos no Distrito Federal e dá outras providências.

Para proceder-se a continuidade dos trabalhos foi instituído Grupo de Trabalho – GT, com o objetivo de elaborar proposta legislativa para atualização dos procedimentos referentes ao parcelamento de solo para fins urbanos no Distrito Federal, conforme Portaria SEDUH nº 05, de 10 de janeiro de 2020.

Assim a presente Memória trata dos pontos tratados na 1ª Reunião realizada com o referido GT:

1 - Aprovação da divisão por temas da proposta de PL para cada unidade participante. Sendo a unidade responsável pelo tema fará sua revisão e consolidação, como segue:

Alinhamento e proposta de cronograma	UPAR
Consolidação CRONOGRAMA	GT
Análise Minuta lei	GT
PROPOSTA PRELIMINAR DO PL	
Modalidades de Parcelamento do solo urbano	UPAR
Normas Gerais Urbanas e Ambientais	UPAR
Retificação e Adequação de Projeto Urbanístico Registrado em Cartório	SUPLAN
Processo de Parcelamento do solo urbano	UPAR
Aprovação do projeto de urbanismo	UPAR
Diretrizes Urbanísticas	SUPLAN
Registro Cartorial	ULINF
Implantação de parcelamento	ULINF
Competências no processo de parcelamento do solo	UPAR
Infrações e Sanções	SUPAR
Taxas e prazos	UAJ
Disposições Transitórias	UPAR
Disposições Finais	UPAR
Consolidação da proposta preliminar	UPAR

2 - Validação do cronograma proposto, conforme arquivo pdf. Anexo (id. 35532433), reproduzido na figura a seguir.

ETAPAS		RESPONSÁVEIS	LEI PARCELAMENTO DO SOLO URBANO																			
			FEVEREIRO				MARÇO				ABRIL				MAIO							
			3 a 7	10 a 14	17 a 21	24 a 28	2 a 6	9 a 13	16 a 20	23 a 27	31 a 3	6 a 9	13 a 17	20 a 24	27 a 30	4 a 8	11 a 15	18 a 22	25 a 29			
Alinhamento e proposta de cronograma		UPAR																				
Consolidação CRONOGRAMA		GT																				
Análise Minuta lei		GT																				
PROPOSTA PRELIMINAR DO PL																						
Modalidades de Parcelamento do solo urbano		UPAR																				
Normas Gerais Urbanas e Ambientais		UPAR																				
Retificação e Adequação de Projeto Urbanístico Registrado em Cartório		SUPLAN																				
Processo de Parcelamento do solo urbano		UPAR																				
Aprovação do projeto de urbanismo		UPAR																				
Diretrizes Urbanísticas		SUPLAN																				
Registro Cartorial		ULINF																				
Implantação de parcelamento		ULINF																				
Competências no processo de parcelamento do solo		UPAR																				
Infrações e Sanções		SUPAR																				
Taxas e prazos		UAJ																				
Disposições Transitórias		UPAR																				
Disposições Finais		UPAR																				
Consolidação da proposta preliminar		UPAR																				
REUNIÕES CONVIDADOS EXTERNOS																						
Preparação das reuniões convidadas		SUPAR																				
Realização das reuniões convidadas		SUPAR																				
Preparação da metodologia e do material para oficina		GT																				
Oficina de com técnicos da SEDUH		SEDUH																				
CONSOLIDAÇÃO DA MINUTA PL																						
Consolidação da Minuta PL		UPAR																				
Redação Legislativa do PL		UAJ																				

3 - Aceitação do calendário de reuniões por tema, conforme arquivo pdf. Anexo (id. 35532247), reproduzido na figura a seguir.

CALENDÁRIO DE REUNIÕES GRUPO DE TRABALHO LEI DE PARCELAMENTO DO SOLO		
FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL
12/02/2020 quarta-feira 9h as 12h PAUTA: 1 - Modalidades de Parcelamento do solo urbano	05/03/2020 quinta-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Processo de Parcelamento do solo urbano 2 - Aprovação do projeto de urbanismo	06/04/2020 segunda-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Disposições Transitórias 2 - Disposições Finais
21/02/2020 sexta-feira 9h as 12h PAUTA: 1 - Normas Gerais Urbanas e Ambientais	12/03/2020 quinta-feira 9h as 12h PAUTA: 1 - Diretrizes Urbanísticas	13/04/2020 segunda-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Consolidação da proposta preliminar
28/02/2019 sexta-feira 9h as 12h PAUTA: 1 - Processo de Parcelamento do solo urbano	19/03/2020 quinta-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Registro Cartorial 2 - Implantação de parcelamento	20/04/2020 segunda-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Oficina de com técnicos da SEDUH
	26/03/2020 quinta-feira 9h as 12h PAUTA: 1 - Competências no processo de parcelamento do solo	27/04/2020 segunda-feira 14h as 18h PAUTA:
	31/03/2020 terça-feira 14h as 18h PAUTA: 1 - Infrações e Sanções 2 - Taxas e prazos	

4 - Criação da Unidade no SEI "SEDUH/GAB/GT-PL-PAR", local no qual será depositado o SEI nº 00390-00004353/2018-51, que trata do processo de elaboração do Projeto de Lei de Parcelamento do Solo Urbano do DF e todos os participantes do GT terão acesso.

5 - Foi solicitado ao representante da UAJ que providencie a alteração da Portaria para inclusão de um representante titular e um suplente da Unidade de Aprovação e licenciamento de Infraestruturas Urbanas e Parcelamento do Solo – ULINF/SUPAR:

Titular: Beatrice Arruda Eller Gonzaga – matrícula 275.063-5

Suplente: Fabiana Alves Wanderley Gertrudes – matrícula 267.886-1



Documento assinado eletronicamente por **ELIANA FERREIRA BERMUDEZ Matr.0270528-1, Membro do Grupo de Trabalho**, em 13/02/2020, às 17:47, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **GABRIELA ELIAS CAMOLESI - Matr.0270939-2, Membro do Grupo de Trabalho**, em 13/02/2020, às 18:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **TEREZA DA COSTA FERREIRA LODDER - Matr.0126972-0, Coordenador(a) do Grupo de Trabalho**, em 14/02/2020, às 14:50, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ANA CAROLINA FAVILLA COIMBRA - Matr.0271734-4, Membro do Grupo de Trabalho**, em 17/02/2020, às 10:04, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **JOSÉ HENRIQUE COSTA MACHADO DE FREITAS - Matr. 0274193-8, Membro do Grupo de Trabalho**, em 17/02/2020, às 16:02, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **ELIANE PEREIRA VICTOR RIBEIRO MONTEIRO - Matr.0158344-1, Membro do Grupo de Trabalho**, em 20/02/2020, às 16:23, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **HELENA FERREIRA NORONHA - Matr.0275033-3, Membro do Grupo de Trabalho**, em 28/02/2020, às 15:16, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=35532646)
verificador= **35532646** código CRC= **10757CDA**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

SCS Quadra 06 Bloco A Lotes 13/14 - Bairro Asa Sul - CEP 70306918 - DF