

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



ILGA TEODORO
Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

MATEUS OLIVEIRA
Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

JERÔNIMO VIEIRA
Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

RICARDO MACHADO
Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação

RESERVADO

RESERVADO



TEODORO
Administradora
de Piloto

MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
SEDUH

JANAINA VIEIRA
SECRETÁRIA EXECUTIVA
SEDUH

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



ILKA TEODORO
Administradora
Plano Piloto



MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
SEDUH



RICARDO NORONHA
SUBSECRETÁRIO
SEDUH/SCUB



ILKA TEODORO
Administradora
Plano Piloto

MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
SEDUH

JANAÍNA VIEIRA
SECRETÁRIA EXECUTIVA
SEDUH



Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Audiência
Lei Compl
usos e ativ
localizado
Plano Pilot
Plano de
Urbanistic
Data: 07 de
Horário: 19

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



ILKA TAVARES
Adutora de Planejamento



MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
RESUR



JANAINA VIEIRA
Secretária Executiva
RESUR



RICARDO NORONHA
Presidente do Conselho de Desenvolvimento





ILKA TEODORO
Administradora
Plano Piloto

MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Estado
SEDUH

JANAINA
SECRETARIA
SE







JANAINA VIEIRA
SECRETARIA EXECUTIVA
SEDUH

RICARDO MACHADO
SECRETARIA EXECUTIVA
SEDUH



Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Introdução

Setor Comercial Sul - SCS

O Setor Comercial Sul - SCS pertence à Esplanada Gregária de Brasília, que compreende a escala de comércio, o centro urbano da cidade, com espaços previstos no plano diretor, alta densidade de uso, diversidade na arquitetura do conjunto, altas taxas de utilização e maior dinamismo de ocupação do solo.



De acordo com o plano diretor, o SCS é uma área de uso predominantemente comercial, com a finalidade de abrigar atividades comerciais, serviços e escritórios, além de espaços públicos e áreas de lazer.

Considerando a importância e relevância do tema, desenvolveu-se a proposta de Projeto de Lei Complementar com o intuito de alterar sobre a ampliação das atividades para o SCS, em conformidade com o disposto na Constituição Federal - CONSTITUIÇÃO, de 1988, e no Estatuto da Cidade - Estatuto da Cidade, de 2001, e no Plano Diretor de Brasília - PDB, de 2008.

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO



Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



Introdução

Sector Comercial Sul - SCS



O SCS Comercial Sul - SCS pertence à Região Geográfica de Brasília, que compreende a escaia de comércio, o centro urbano da cidade, com espaços propícios ao encontro, diversidade de usos, liberdade na arquitetura do conjunto, edifícios mais elevados nas edificações e maior diversidade de ocupação do solo.

O SCS é um dos polos de desenvolvimento urbano de Brasília, com grande potencial de crescimento e integração com o restante da cidade, sendo um dos principais eixos de desenvolvimento da capital.

Considerando a segurança e a preservação do patrimônio histórico e a proposta de Projeto de Lei Complementar para o SCS, o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (COMUPHU) da Prefeitura do Comércio de Brasília, em conjunto com o Conselho Municipal de Planejamento Urbano e Habitação (COMUPHU) da Prefeitura do Comércio de Brasília, apresenta o Plano Diretor do SCS.

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO





Secretaría de Estado deplaneamiento Urbano e Infraestructura
GDF

Línea e Hitos del Proyecto de Ley Complementaria para el SCS

Item	Descripción
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO

RESERVADO



BOA NOITE!

ública para discutir o Projeto de
mentar sobre a ampliação dos
des para o Setor Comercial Sul,
a Região Administrativa do
- RA I, apartado da minuta do
Preservação do Conjunto
e Brasília - PPCUB.

ovembro de 2022



OITE!

discutir o Projeto de
a ampliação dos
o Setor Comercial Sul,
Administrativa do
partado da minuta do
ção do Conjunto
- PPCUB.

e 2022



...tir o Projeto de
...ampliação dos
...Comercial Sul,
...ministrativa do
...da minuta do
...do Conjunto
...UB.





Secretaria de Estado
de Desenvolvimento
Urbano e Habitação



MATEUS OLIVEIRA
Secretário de Habitação
SEDUH



Urbano e Habitação

Tempo de espera

