


https://www.youtube.com/watch?v=77_pNXdcLKA

YouTube BR seduh



DFSTAR

Audiência Pública - Estudo de Impacto de Vizinhança - Hospital DF Star.

9 assistindo agora · Transmissão iniciada há 64 minutos

5 NÃO GOSTEI COMPARTILHAR SALVAR

Principais mensagens

- Maria Helena Gomes Maria Helena Fróz Gomes, SEDUH/DIURB
- Daniel Daudt Daniel Daudt Santos
- Rafael Rezek Rodrigues Rafael Rezek Rodrigues
- Eneas Santos Figueredo Eneas Santos de Figueredo
- Lucas Queiroz Lucas Macedo G M Queiroz
- Carlos Eduardo Pereira Rios Carlos Eduardo Pereira Rios

Curta o chat ao vivo! Não se esqueça de proteger sua privacidade e seguir nossas diretrizes da comunidade.


SAIBA MAIS

- ASCOL SEDUH Esta aberta a participação
- Carol Souto Caroline Souto de Melo
- ASCOL SEDUH Digite algo...

0/200

https://www.youtube.com/watch?v=77_pNXdcLKA

YouTube BR seduh



DFSTAR

Audiência Pública - Estudo de Impacto de Vizinhança - Hospital DF Star.

8 assistindo agora · Transmissão iniciada há 64 minutos

5 NÃO GOSTEI COMPARTILHAR SALVAR

Principais mensagens

- Maria Helena Gomes Maria Helena Fróz Gomes, SEDUH/DIURB
- Daniel Daudt Daniel Daudt Santos
- Rafael Rezek Rodrigues Rafael Rezek Rodrigues
- Eneas Santos Figueredo Eneas Santos de Figueredo
- Lucas Queiroz Lucas Macedo G M Queiroz
- Carlos Eduardo Pereira Rios Carlos Eduardo Pereira Rios

Curta o chat ao vivo! Não se esqueça de proteger sua privacidade e seguir nossas diretrizes da comunidade.

SAIBA MAIS

- ASCOL SEDUH Esta aberta a participação
- Carol Souto Caroline Souto de Melo
- ASCOL SEDUH Digite algo...

0/200

21°C Pred. limpo 20:38 20/06/2022

Zoom Meeting

ASCOL/SEDUH DFSTAR - Audio ASCOL Fernanda... Sandra - Ascol Luciane Ascol

LIVE on Custom Live Streaming Service

DFSTAR

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave

Participants (7)

- JO Jonas Oliveira (Me)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- AF ASCOL Fernanda Costa
- D DFSTAR
- D DFSTAR - Audio
- S Sandra - Ascol
- LA Luciane Ascol

Invite Unmute Me

18:43 20/06/2022

Zoom Meeting

Recording LIVE on Custom Live Streaming Service

Sandra Ascol ASCOL/SEDUH

DFSTAR - Audio ASCOL Fernanda... Sandra - Ascol

DFSTAR - Audio ASCOL Fernanda Costa Sandra - Ascol

Luciane Ascol zoom conference diego.menezes

Rita Lourenço Bruna Scalise Amanda Alves d...

Rita Lourenço Bruna Scalise Amanda Alves de Assis

Audio Start Video Participants Chat Share Screen Raise Hand Record Leave

Participants (12)

Find a participant

- SA Sandra Ascol (Me)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- LA Luciane Ascol (Co-host)
- D DFSTAR - Audio
- AA Amanda Alves de Assis
- BS Bruna Scalise
- D DFSTAR
- D diego.menezes
- RL Rita Lourenço
- S Sandra - Ascol
- ZC zoom conference
- AF ASCOL Fernanda Costa

Invite Unmute Me

19:10 20/06/2022

Zoom Meeting

Recording **LIVE** on Custom Live Streaming Service

2 - Metodologia e Procedimentos

Para caracterização do empreendimento utilizou-se como base os projetos e dados disponibilizados pelo empreendedor. Mais especificamente, **as plantas, memoriais e tabelas** constantes no **processo de aprovação de projeto arquitetônico** registrado na CAP.

Para as **análises e caracterização urbanística e ambiental**, além da consulta à base de **dados do GDF** e à legislação, foram realizadas **visitas à área e à sua vizinhança**. Nas visitas foram realizados levantamentos e registros fotográficos que compõem e ilustram parte do EIV.

Foram **elaborados croquis e esquemas de volumetria**, além da **utilização do software** de parametrização para avaliação do desempenho ambiental.

2 - Metodologia e Procedimentos

Participants (14)

Find a participant

- SA Sandra Ascol (Me)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- LA Luciane Ascol (Co-host)
- D DFSTAR - Audio
- AA Amanda Alves de Assis
- BS Bruna Scalise
- D DFSTAR
- D diego.menezes
- ID iPhone de Lucilo
- LV LUCILO VAREJAO
- RL Rita Lourenço
- UJ UNTEC- João Gabriel
- ZC zoom conference
- AF ASCOL Fernanda Costa

Invite Unmute Me

19:24 20/06/2022

Zoom Meeting

Recording **LIVE** on Custom Live Streaming Service

You are viewing ASCOL/SEDUH's screen

3.2 - Memorial Descritivo deferido na Viabilidade Legal pela CAP

O projeto proposto conta com **dois subsolos, pavimento térreo e dois pavimentos superiores**.

Os parâmetros adotados pelo projeto, em relação aos parâmetros permitidos:

PARÂMETRO	EXISTÊNCIA NOMINATIVA	PARÂMETRO ADOPTADO NO PROJETO ARQUITETÔNICO...
TAXA DE OCUPAÇÃO	70%	53,72%
TAXA DE PAVIMENTAÇÃO	Não se aplica	Não se aplica
TAXA DE OCUPAÇÃO DE BARRIO	70%	70%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BRUTO	Não se aplica	Não se aplica
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO LIMPO	Não se aplica	Não se aplica
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO OU TAXA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO	1,40	1,40
NÚMERO MÁXIMO DE PAVIMENTOS	03 pavimentos	03 pavimentos
ALTURA DA EDIFICAÇÃO	12,00m	12,00m
ALTURA TOTAL DA ESPERAÇÃO/ COISA DE CONSTRUÇÃO	16,00m	16,00m
ALTURA DE CASA D'ÁGUA, CASA DE MANGUEIRA DO FUMOS E OUTRAS INSTALAÇÕES TÉCNICAS PERMITIDAS A PARTIR DA LAJE DE PISO DE COBERTURA	3,50m	3,50m
ÁREA MÍNIMA DE CONSTRUÇÃO DE COBERTURA	30%	53,72%
COEFICIENTE DE TAXA DE OCUPAÇÃO DE LOTES	Não se aplica	Não se aplica
COEFICIENTE DE TAXA DE OCUPAÇÃO DE BARRIO	Não se aplica	Não se aplica
NÚMERO MÁXIMO DE UNIDADES HABITACIONAIS	Não se aplica	Não se aplica
ÁREA ÁREA	Portaria equívoca de 300CAR/RESOLUÇÃO 2009	1.082,86m²
COTA DE SOLERA DE FRENDA EM PROJETO URBANÍSTICO	Não se aplica	Não se aplica
MARQUESE EM ÁREA PÚBLICA	Não se aplica	Não se aplica
GALERIA EM ÁREA PÚBLICA	Não se aplica	Não se aplica

OUTROS: Portaria nº 146/2016 - 1994M

3 - Caracterização do Empreendimento

Participants (12)

Find a participant

- SA Sandra Ascol (Me)
- A ASCOL/SEDUH (Host)
- LA Luciane Ascol (Co-host)
- D DFSTAR - Audio
- AA Amanda Alves de Assis
- BS Bruna Scalise
- D DFSTAR
- diego.menezes
- iPhone de Lucilo
- iPhone de Lucilo
- RL Rita Lourenço
- UJ UNTEC- João Gabriel
- ZC zoom conference
- Bruna Scalise
- Bruna Scalise

Invite Unmute Me

19:28 20/06/2022

