

PROCESSOS DE DESDOBRO:

DECISÕES:

ATO DE APROVAÇÃO

PUBLICAÇÃO:

Empty space for content.

NORMA DE EDIFICAÇÃO, USO E GABARITO

NGB XXX/XXXX

REGIÃO ADMINISTRATIVA:
Endereço Original:
Endereço Resultante:

DATA: MÊS/ANO

APROVO / DIRETOR (A):

APROVO / COORDENADOR (A):

RT.:
CAU:

APROVO / CHEFE DE UNIDADE:

(ASSINATURA DIGITAL
APAGAR ESTE TEXTO ANTES DE
INSERIR A ASSINATURA)

1. PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO LOTE ORIGINAL

(USAR A CONFIGURAÇÃO ABAIXO QUANDO O LOTE ESTIVER INSERIDO EM ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA LUOS. QUANDO REGIDOS POR NGB OU PDL DESCREVER OS PARÂMETROS CONFORME NORMA ORIGINAL.)

ANEXO III – QUADRO XXX – PARÂMETRO DE OCUPAÇÃO DO SOLO/XXXX															
CÓDIGO	UOS	FAIXA ÁREA (M ²)	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT. MÁX	AFR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUISE	COTA SOLEIRA	GALERIA	SUBSOLO
XXXX	XXXX	XXXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XX	XXX	XXX	XXX	XXXX	XXX	xxx	XXX	XXX

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

LEGENDA:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

NOTAS / xxxxx:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

NOTAS GERAIS:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

2. PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DOS LOTES RESULTANTES

(USAR A CONFIGURAÇÃO ABAIXO QUANDO O LOTE ESTIVER INSERIDO EM ÁREA DE ABRANGÊNCIA DA LUOS. QUANDO REGIDOS POR NGB OU PDL DESCREVER OS PARÂMETROS COM BASE NA NORMA ORIGINAL.)

ANEXO III – QUADRO 3A – PARÂMETRO DE OCUPAÇÃO DO SOLO/XXXX															
CÓDIGO	UOS	FAIXA ÁREA (M ²)	CFA B	CFA M	TX OCUP (%)	TX PERM (%)	ALT. MÁX	AFR	AFU	AF LAT	AF OBS	MARQUISE	COTA SOLEIRA	GALERIA	SUBSOLO
-	XXXX	XXXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXX	XXXX	XXX	xxx	XXX	XXXX

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

LEGENDA:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

NOTAS / xxxxx:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

NOTAS GERAIS:

*Preencher conforme quadro de parâmetros do lote original

NOTA DESDOBRO: (SE FOR O CASO)

(Art. 3º, §1º, inciso II da Lei Complementar nº 950 de 07 de março de 2019.)

(1) UOS ORIGINAL – DB: LOTE XXXXXX, RA XXXXXX

NOTA REMEMBRAMENTO: (SE FOR O CASO)

(Art. 48, da Lei Complementar nº 948 de 16 de janeiro de 2019 - LUOS.)

(1) UOS ORIGINAL – REM: LOTE XXXXXX, RA XXXXXX