

# Projetos de Lei Seduh 2021

Reunião CAF/CLDF  
março/2021

SEDUHDF

Secretaria de Estado  
de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação



## Projetos de Lei Seduh aprovados pela CLDF 2019-2020

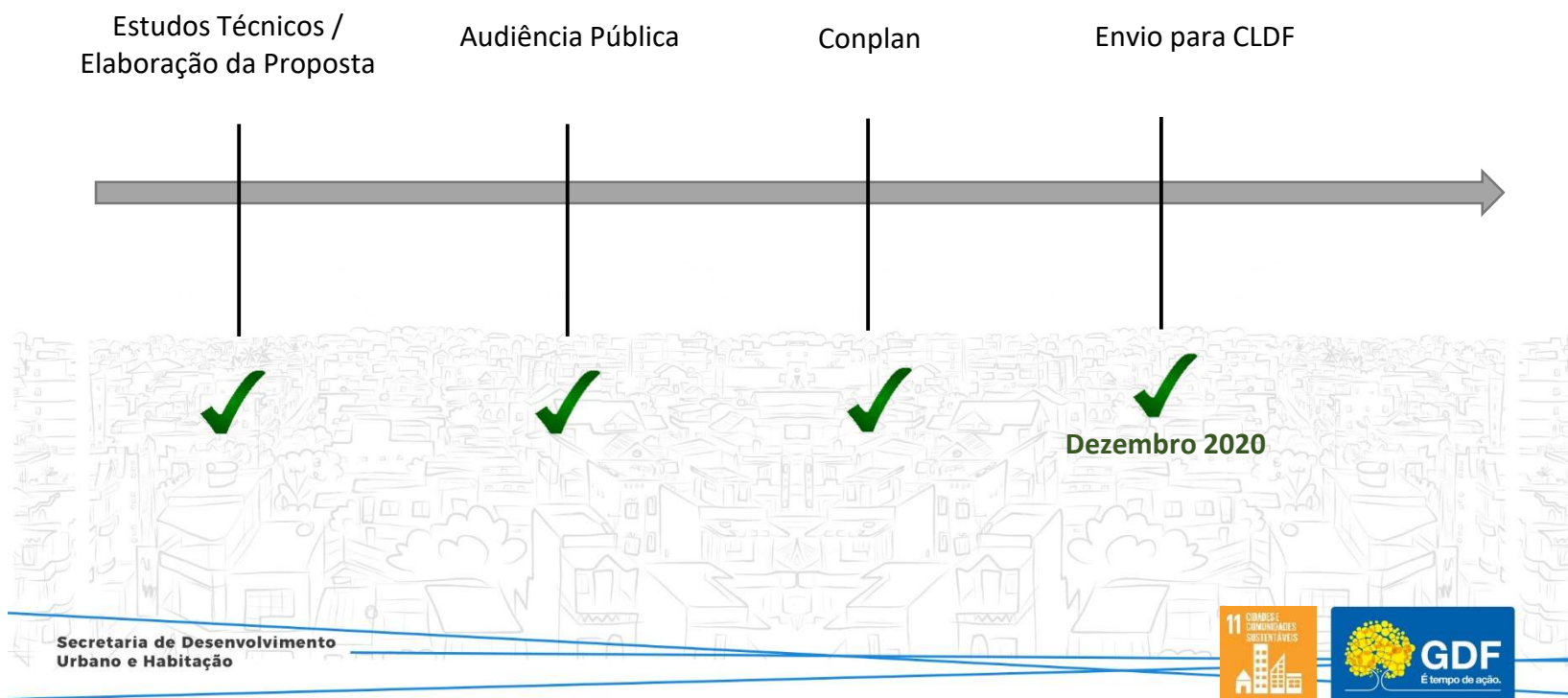
- ✓ Lei do Alvará de Construção em 7 dias para residências (Lei nº 6412/2019)
- ✓ Lei das Poligonais das Regiões Administrativas (LC nº 958/2019)
- ✓ Lei do SIG (LC nº 965/2020)
- ✓ Lei de Antenas (LC nº 971/2020)
- ✓ Lei de Revisão do Estudo de Impacto de Vizinhança (Lei 6744/2020)

## 1. PLC 69/2020 – Revisão da LUOS – Atualizações e Correções

- Revisão da LC nº 948/2019
- Atualização com base nas novas poligonais das Regiões Administrativas
- Atualização para incluir as novas Regiões Administrativas
- Atualização com os novas aprovações de regularização fundiária – ARIS e ARINES (Condomínios)
- Correção de erros, inconsistências e distorções identificadas ao longo de 1 ano de trabalho



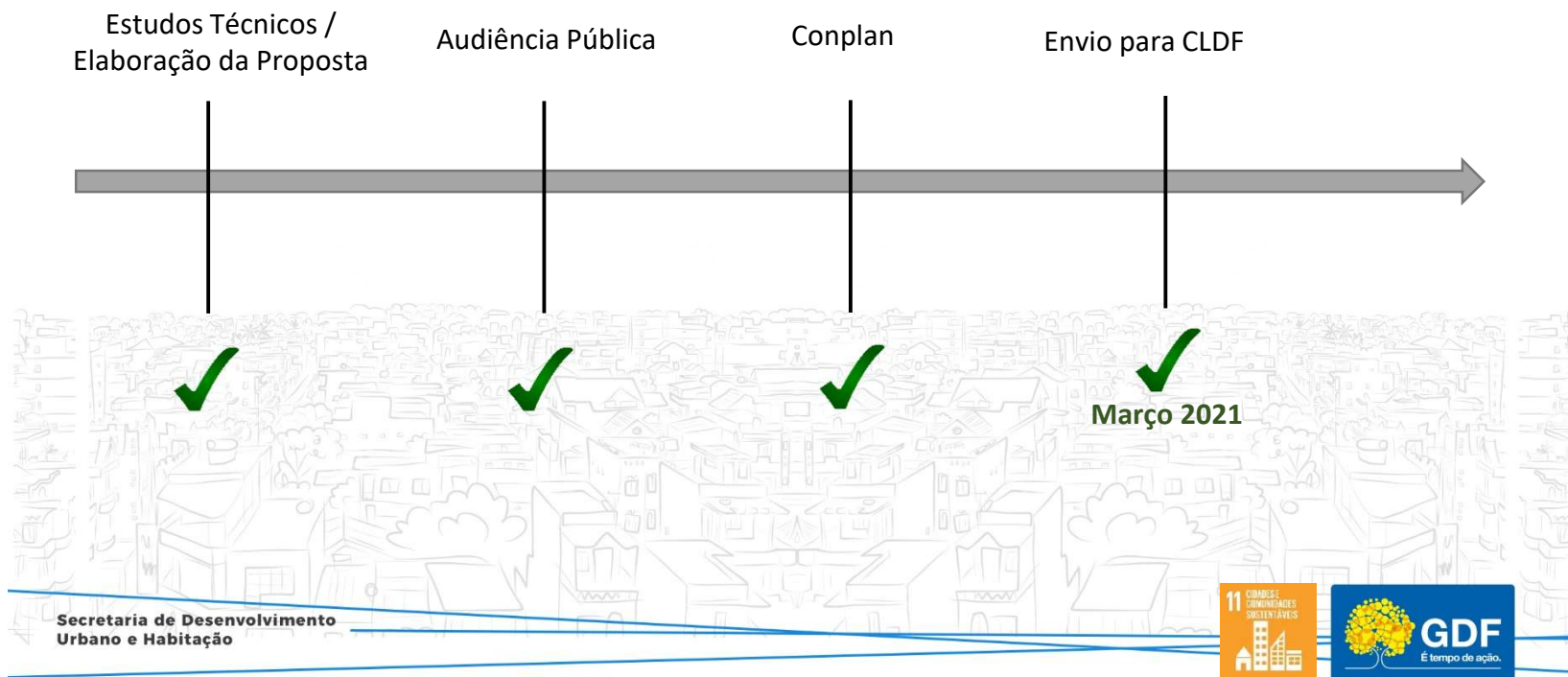
## 1. PLC 69/2020 – Revisão da LUOS – Atualizações e Correções







## 2. PLC – REURB

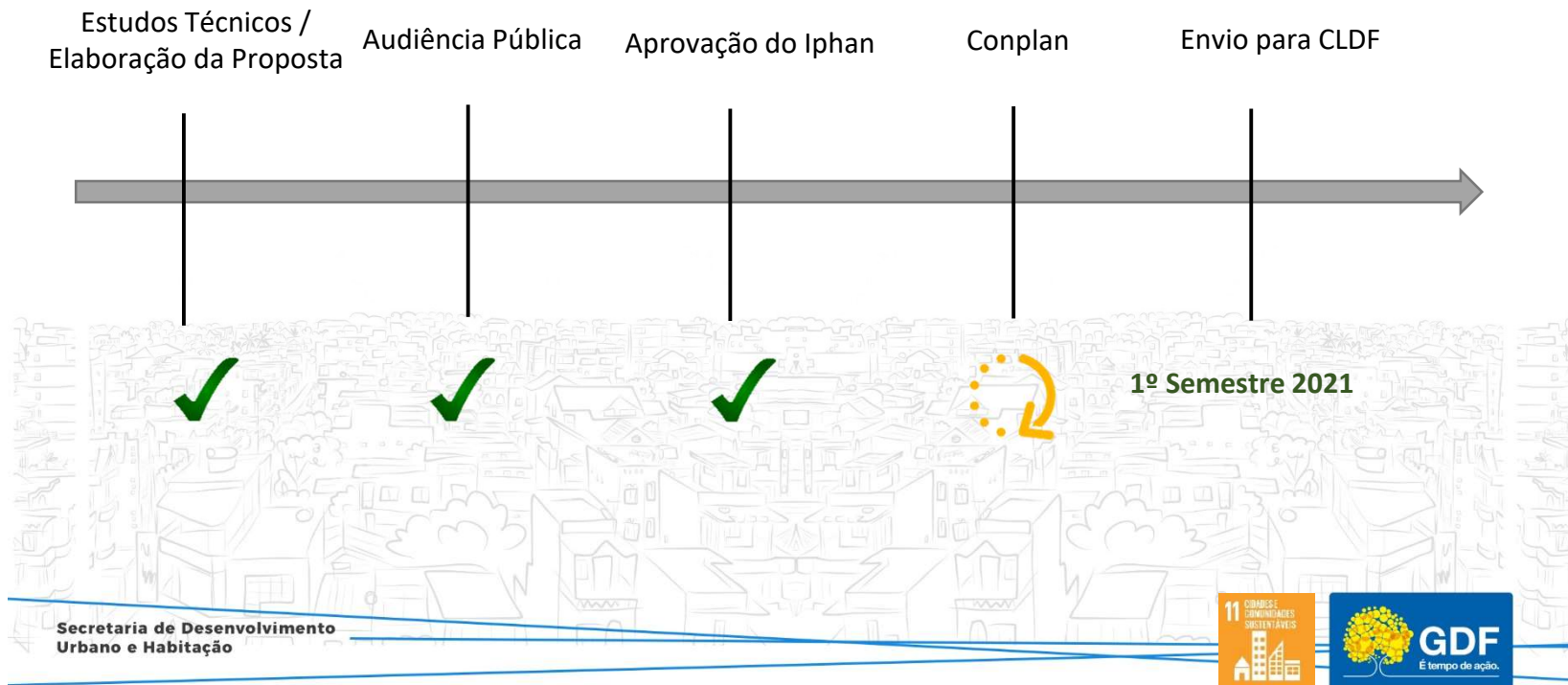


### 3. PLC – Revisão da Lei dos Comércios Locais (Puxadinhos)

- Revisão da Lei Complementar nº 766/2008
- Simplifica procedimentos
- Permite concessão de lojas vizinhas
- Possibilita a concessão individual (*ao invés de apenas por blocos*)
- Exclui data limite para concessão
- Define cobrança com base na área de superfície (*ao invés de área construída*)



### 3. PLC – Revisão da Lei dos Comércios Locais (Puxadinhos)



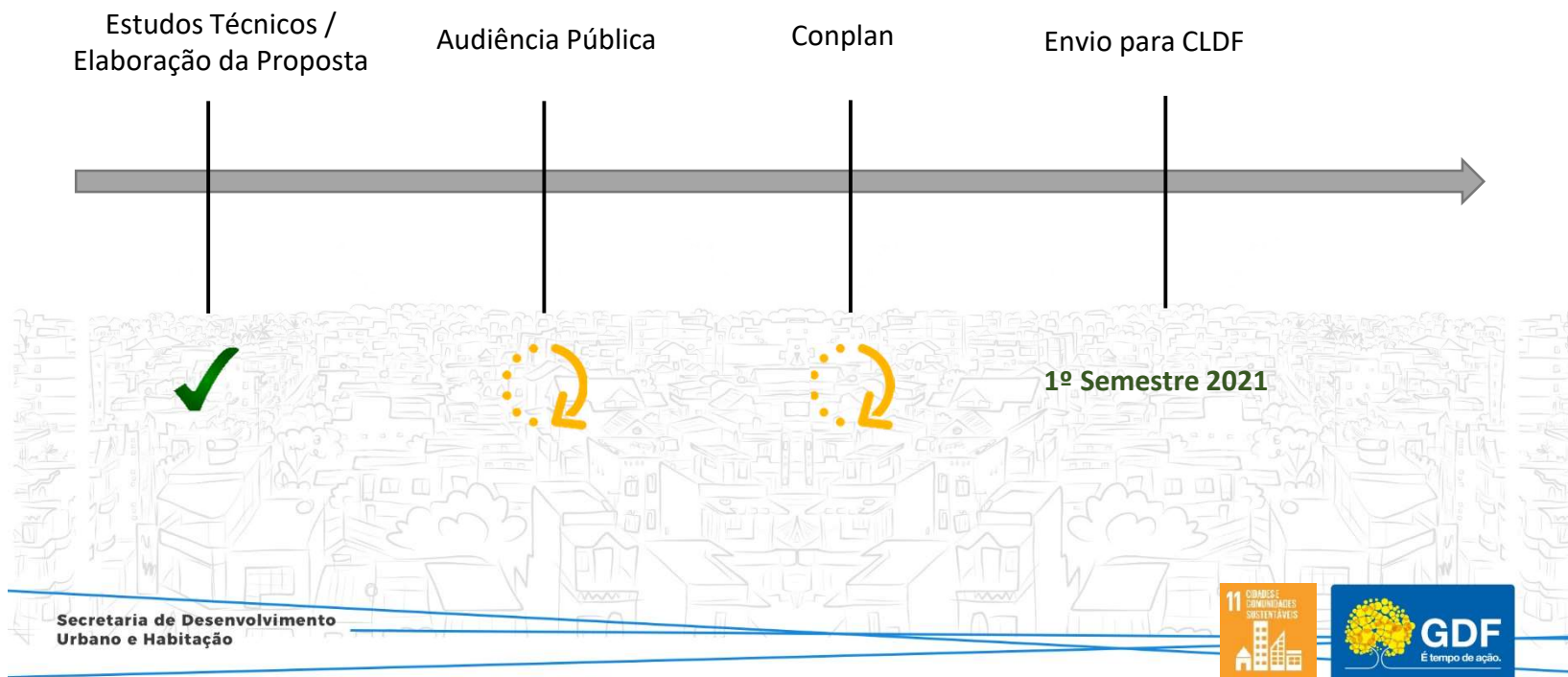


## 4. PLC – Loteamentos Fechados

- Regulamenta os loteamentos fechados, loteamentos de acesso controlado e condomínios de lotes
- Define parâmetros e requisitos para futuros empreendimentos
- Regulariza condomínios já implantados
- Estabelece cobrança de preço público pela concessão



## 4. PLC – Loteamentos Fechados

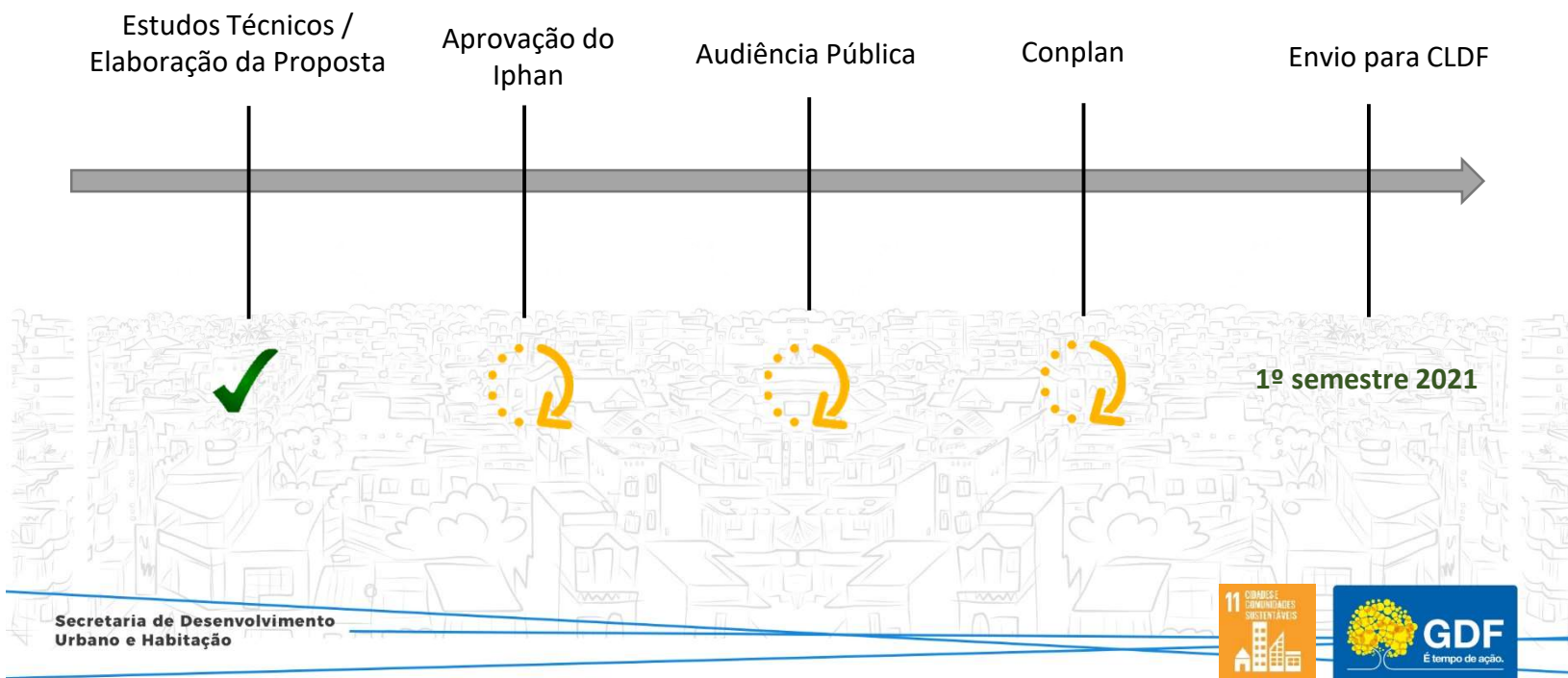


## 5. PLC – Museu SESI Lab (Touring)

- Lote criado em 1960 apenas por meio de planta urbanística, com base no prédio existente, sem definição de usos e parâmetros urbanísticos
- Prevê o uso de museu e suas atividades complementares
- Define parâmetros urbanísticos para possibilitar futura expansão do museu



## 5. PL - Museu SESI Lab (Touring)





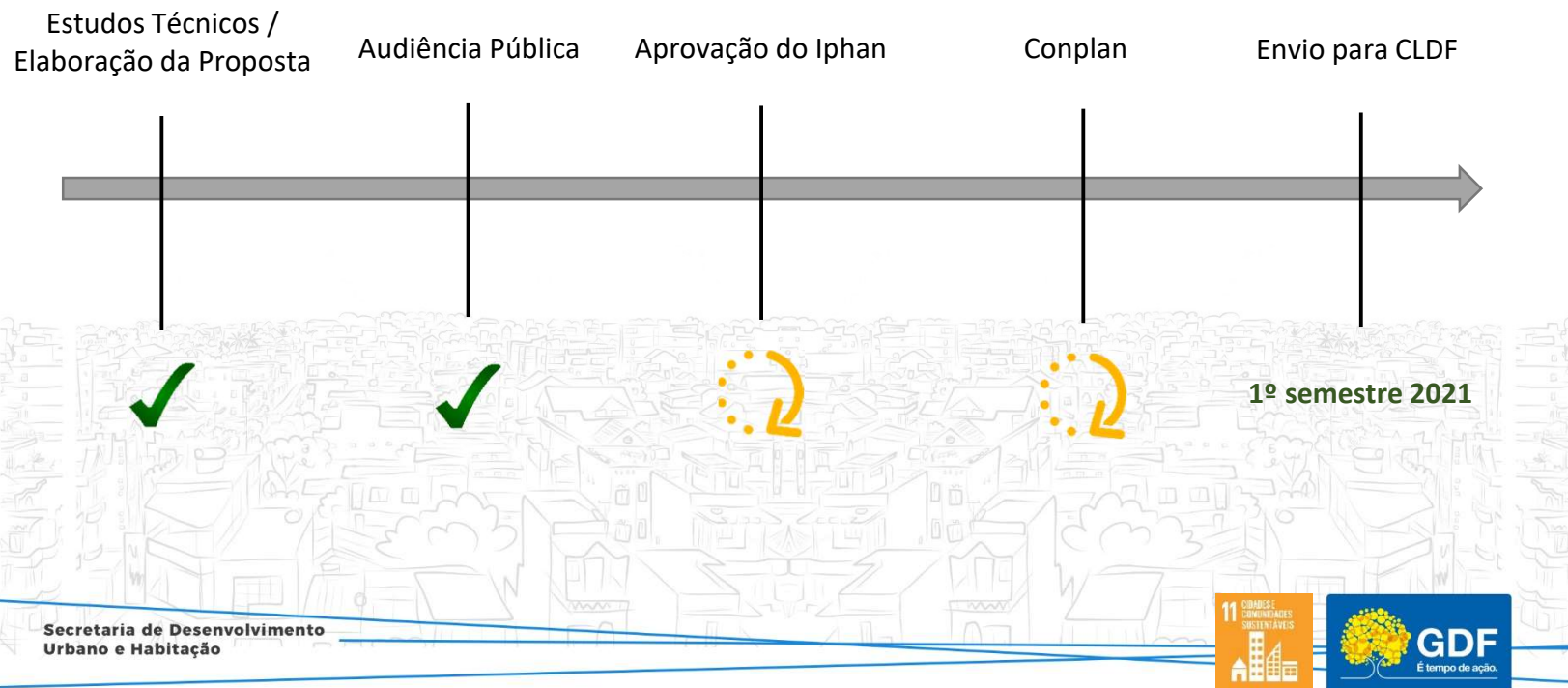
## 6. PLC – Viva Centro

- Programa de Revitalização do Setor Comercial Sul, com 5 eixos de ação:
  - Qualificação dos Espaços Urbanos
  - Habitação
  - Inserção Social
  - Fortalecimento Cultural
  - Desenvolvimento da Economia Local





## 6. PLC – Viva Centro

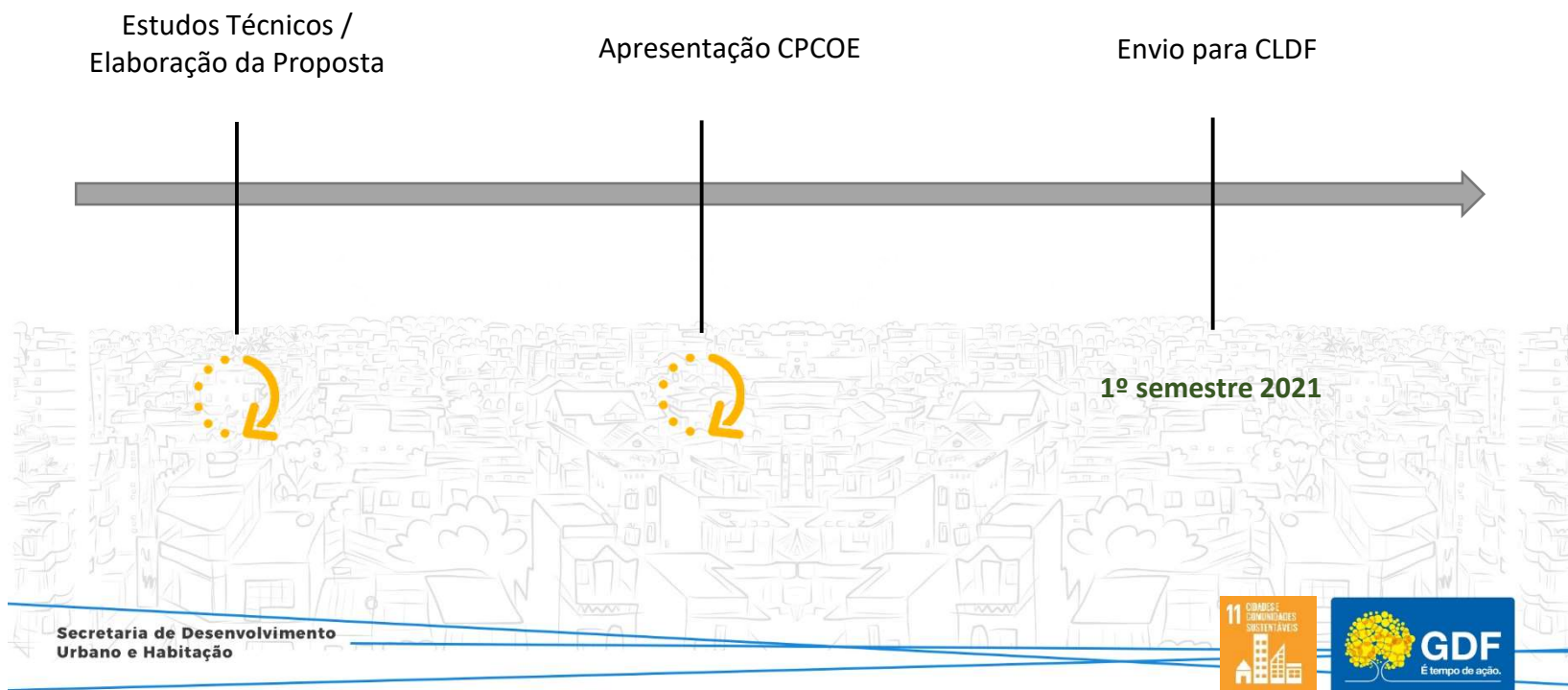


## 7. PL – Modernização do Código de Obras e Edificações

- Simplificação de novos procedimentos, especialmente Alvará de Construção e Carta de Habite-se, a exemplo do Alvará de Construção em 7 dias para habitação unifamiliar
- Dispensa de alvará de construção para habitação de interesse social
- Dispensa de carta de habitação para habitação de interesse social



## 7. PL – Modernização do Código de Obras e Edificações



## 8. PLC – Revisão da Lei de Permeabilidade

- Revisão da Lei Complementar nº 929/2017
- Correções pontuais para afastar imprecisões, especialmente em relação às habitações unifamiliares



## 8. PLC – Revisão da Lei de Permeabilidade

Estudos Técnicos /  
Elaboração da Proposta

Envio para CLDF



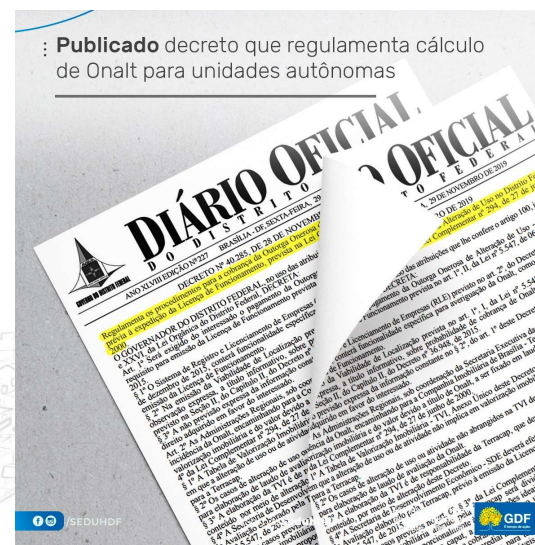
1º Semestre 2021



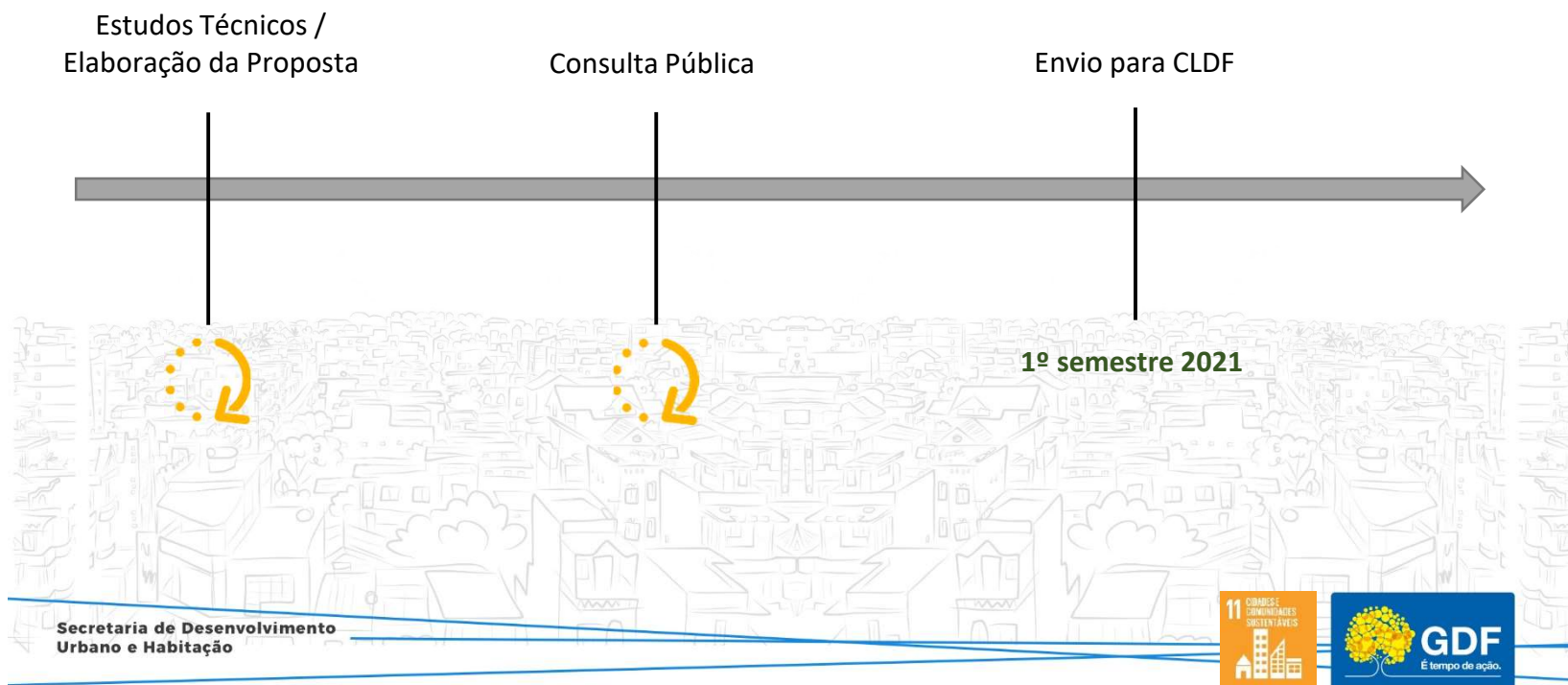


## 9. PLC – Revisão da Lei da Outorga Onerosa de Alt. de Uso

- Revisão da Lei Complementar nº 294/2000
- Tornar o cálculo da ONALT mais objetivo
- Adotar valores de ITBI como base de cálculo (ao invés de avaliação caso a caso)



## 9. PLC – Revisão da Lei da Outorga Onerosa de Alt. de Uso

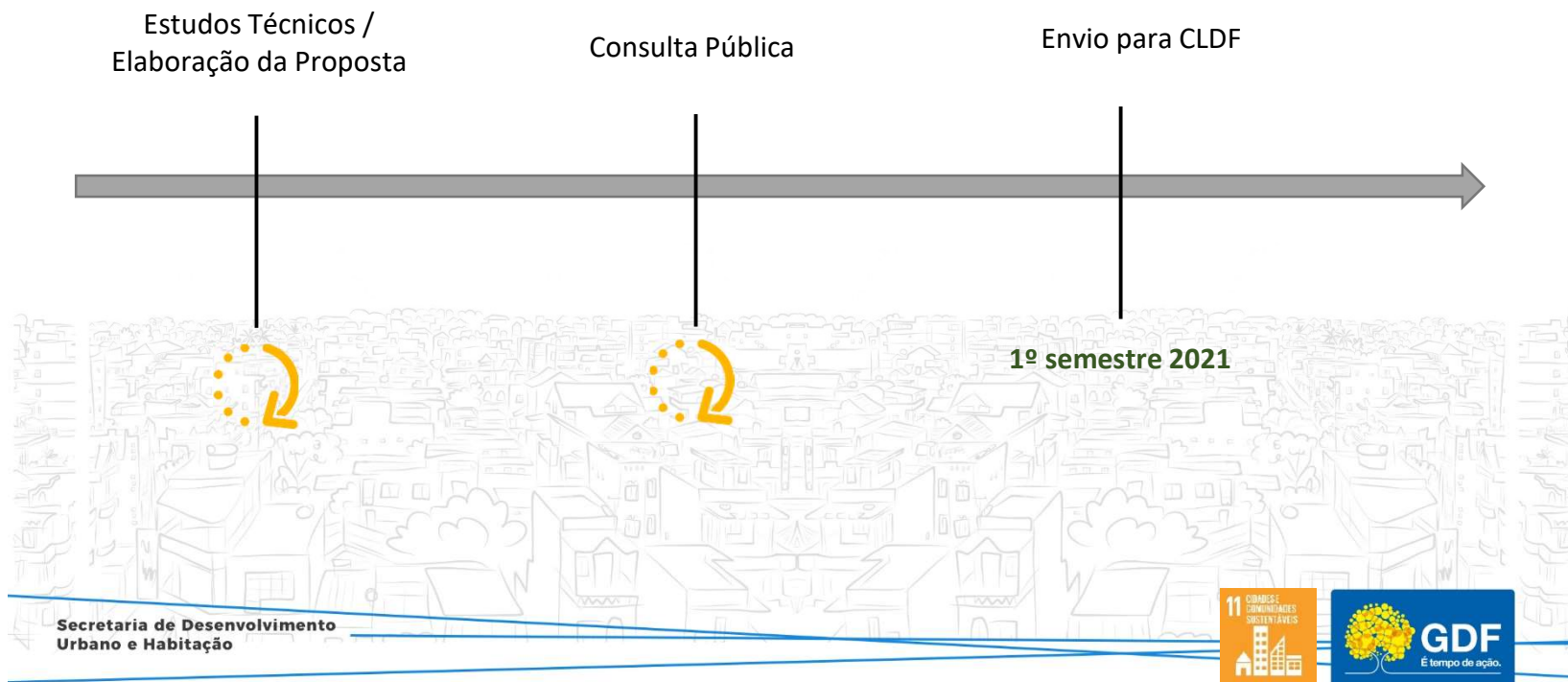


## 10. PL – Conselho de Habitação

- Revisa a Lei nº 4.020/2007
- Cria o CONDHAB-DF
- Estabelece as competências
- Define composição



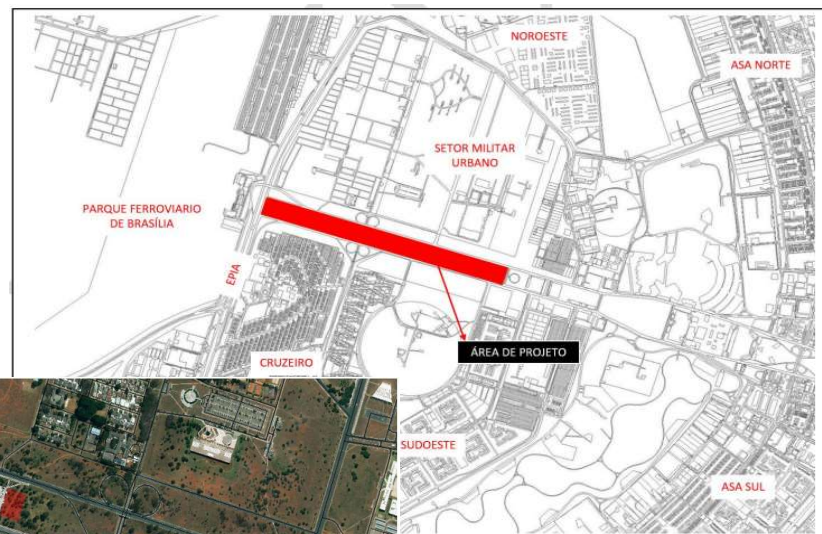
## 10. PL – Conselho de Habitação





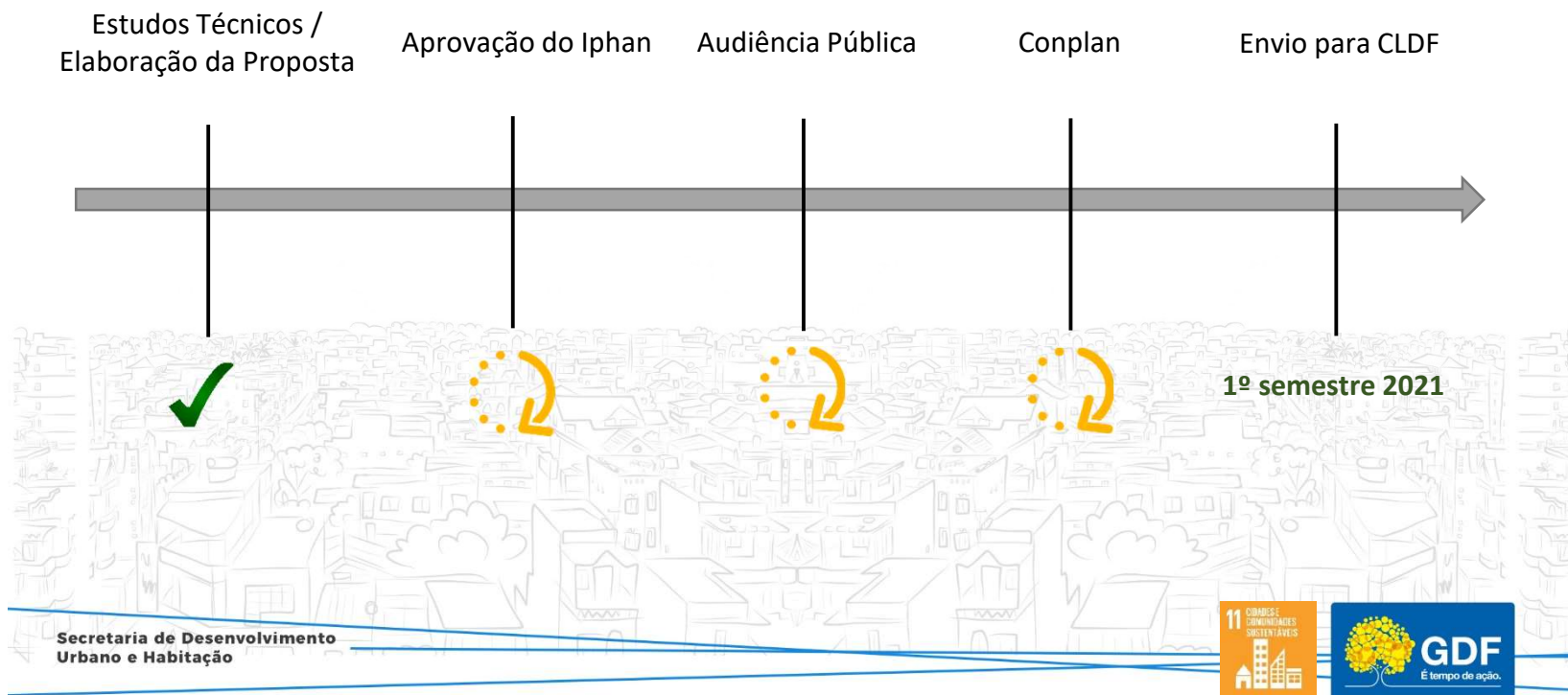
## 11. PLC – Eixo Monumental

- Define critérios para a criação de 4 novos lotes no Eixo Monumental, na porção da Praça do Cruzeiro até a EPIA
- Promove a readequação do lote de Arquivo Público próximo à Praça do Cruzeiro





## 11. PLC – Eixo Monumental

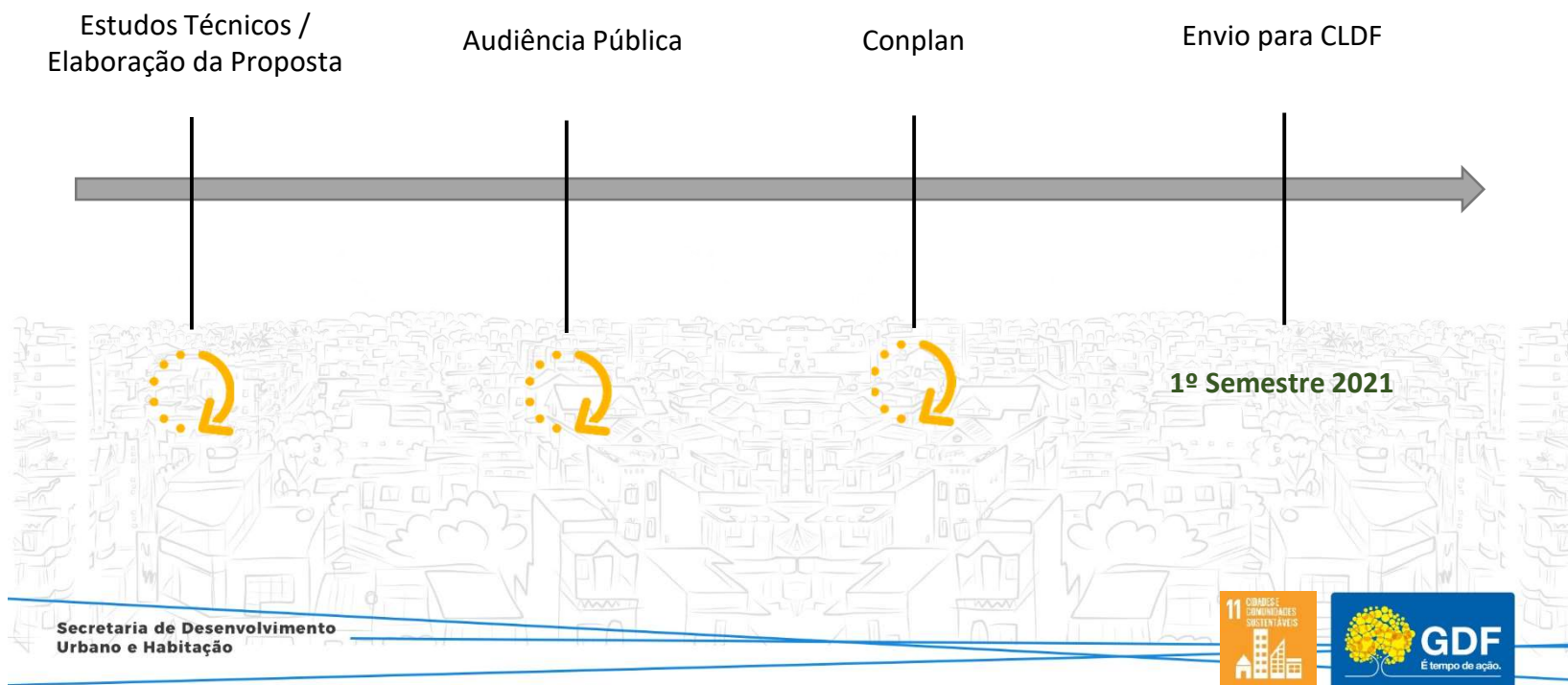


## 12. PL – Parcelamento do Solo

- Regulamenta os procedimentos para o parcelamento do solo urbano
- Define critérios e requisitos relativos ao loteamento, desmembramento, desdobro e remembramento, em conformidade com a Lei Federal 6.766/1979



## 12. PL – Parcelamento do Solo



### 13. PLC – Permissão de Uso dos Becos do Lago Sul e Norte

- Cria a permissão de uso para becos existentes entre lotes de pontas de quadra do Lago Sul e Lago Norte
- Define critérios de quais becos podem ou não ser objeto de permissão de uso, com base na mobilidade urbana e trânsito de pedestres
- Estabelece o pagamento de preço público pelo uso das áreas públicas



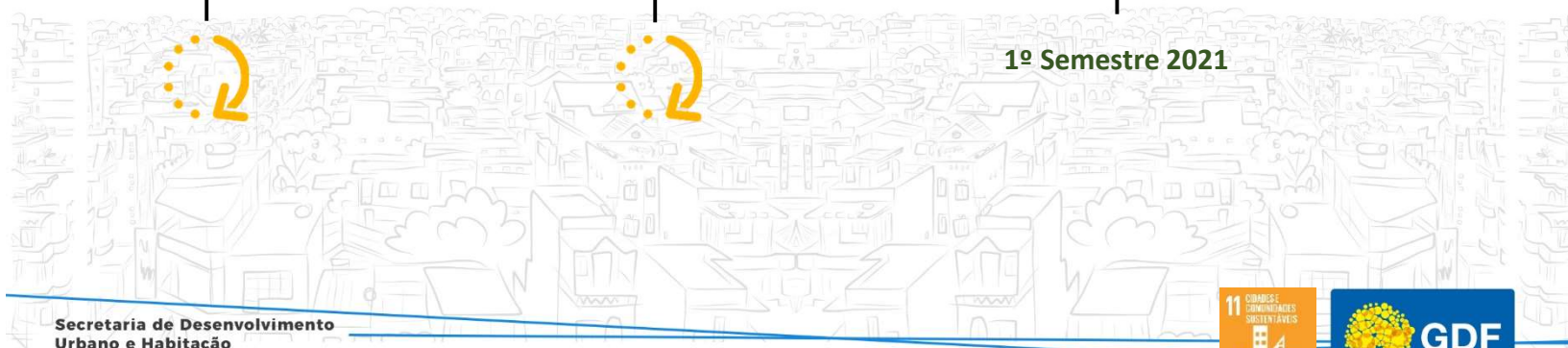


## 13. PLC – Permissão de Uso dos Becos do Lago Sul e Norte

Estudos Técnicos /  
Elaboração da Proposta

Audiência Pública

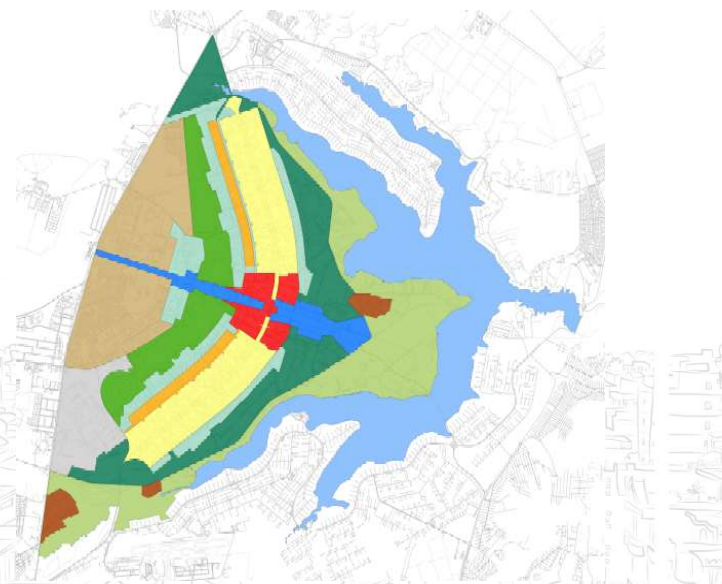
Envio para a CLDF



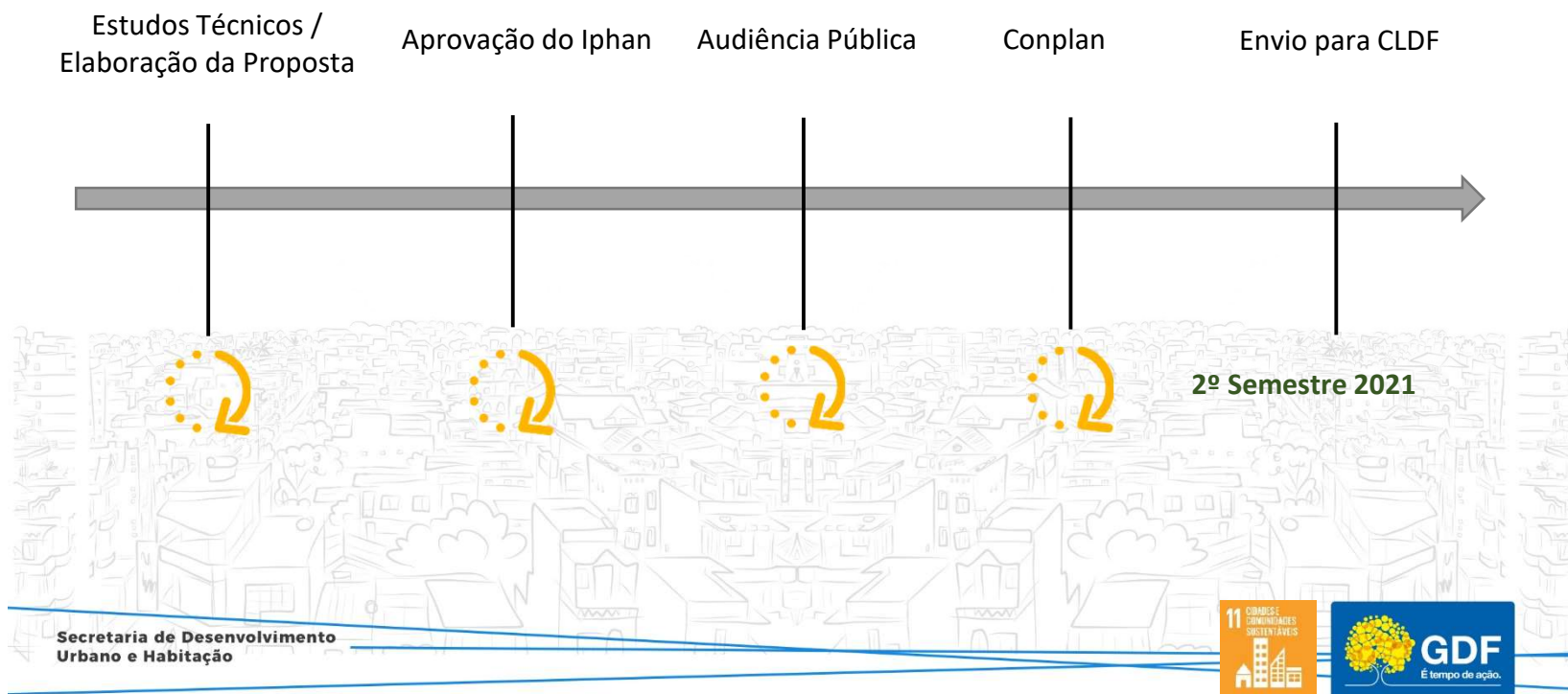
1º Semestre 2021

## 14. PLC – Plano de Pres. do Conj. Urb. de Brasília – PPCUB

- Atualiza os usos e parâmetros urbanísticos dos lotes situados no Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB (*área tombada*)
- Cria o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB (*área tombada*)
- Observância à Portaria IPHAN nº 166/2016



## 14. PLC – Plano de Pres. do Conj. Urb. de Brasília – PPCUB



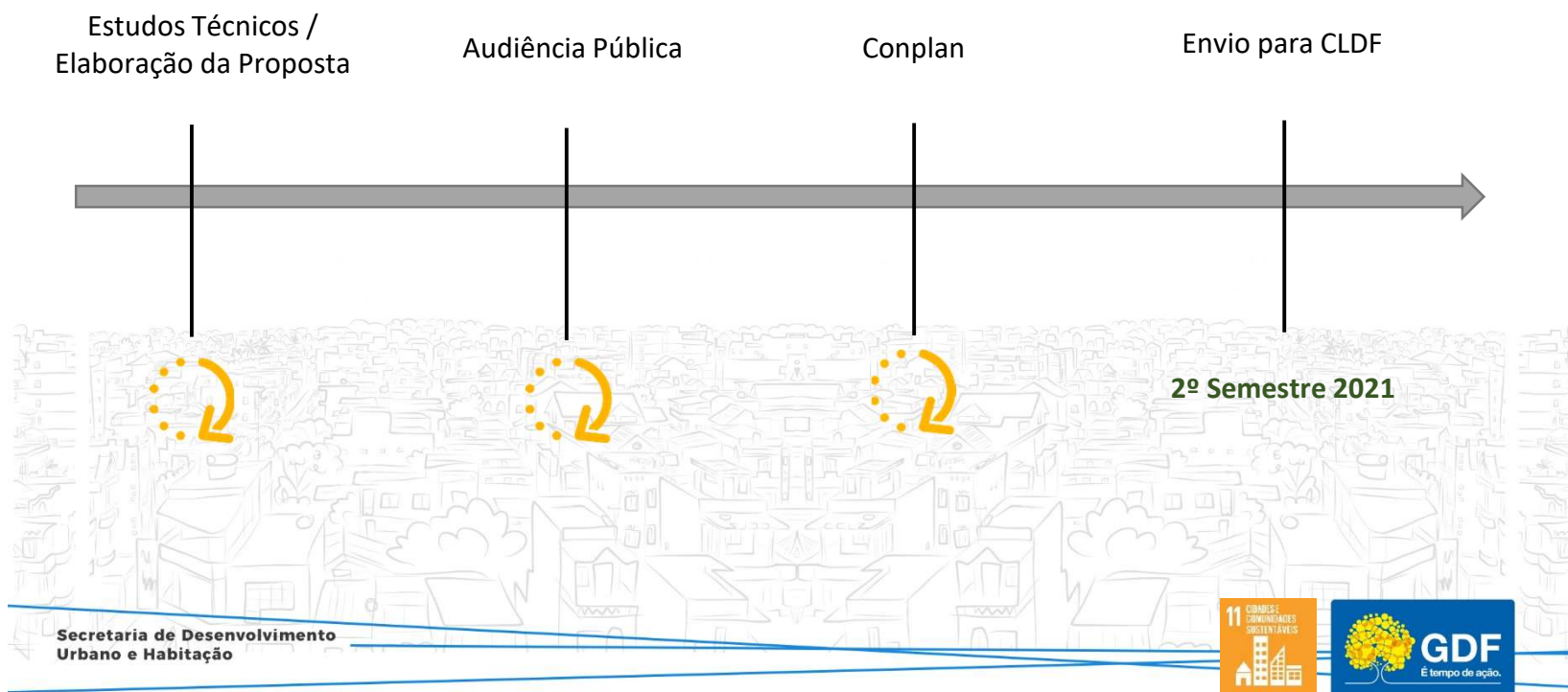
## 15. PL – Concessão de Áreas Públicas para Comércio

- Abrange as Regiões Administrativas fora do CUB
- Cria a possibilidade e define critérios para a permissão de uso das áreas lindeiras aos lotes comerciais, conforme as particularidades do desenho urbano de cada região administrativa



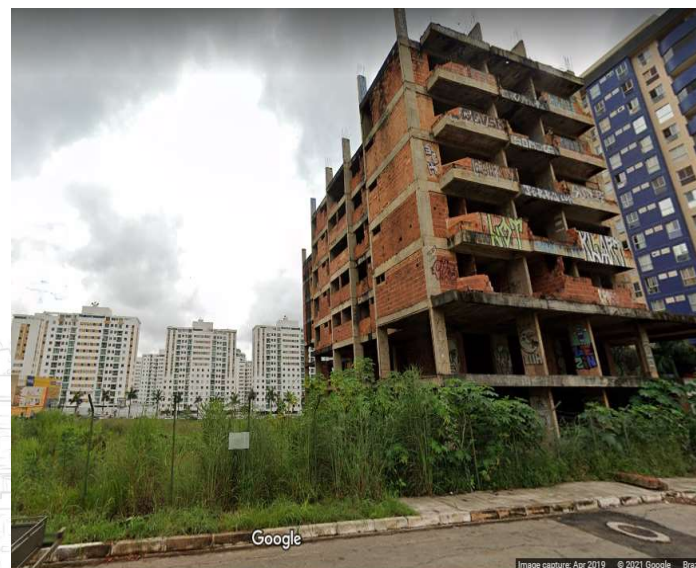


## 15. PL – Concessão de Áreas Públicas para Comércio

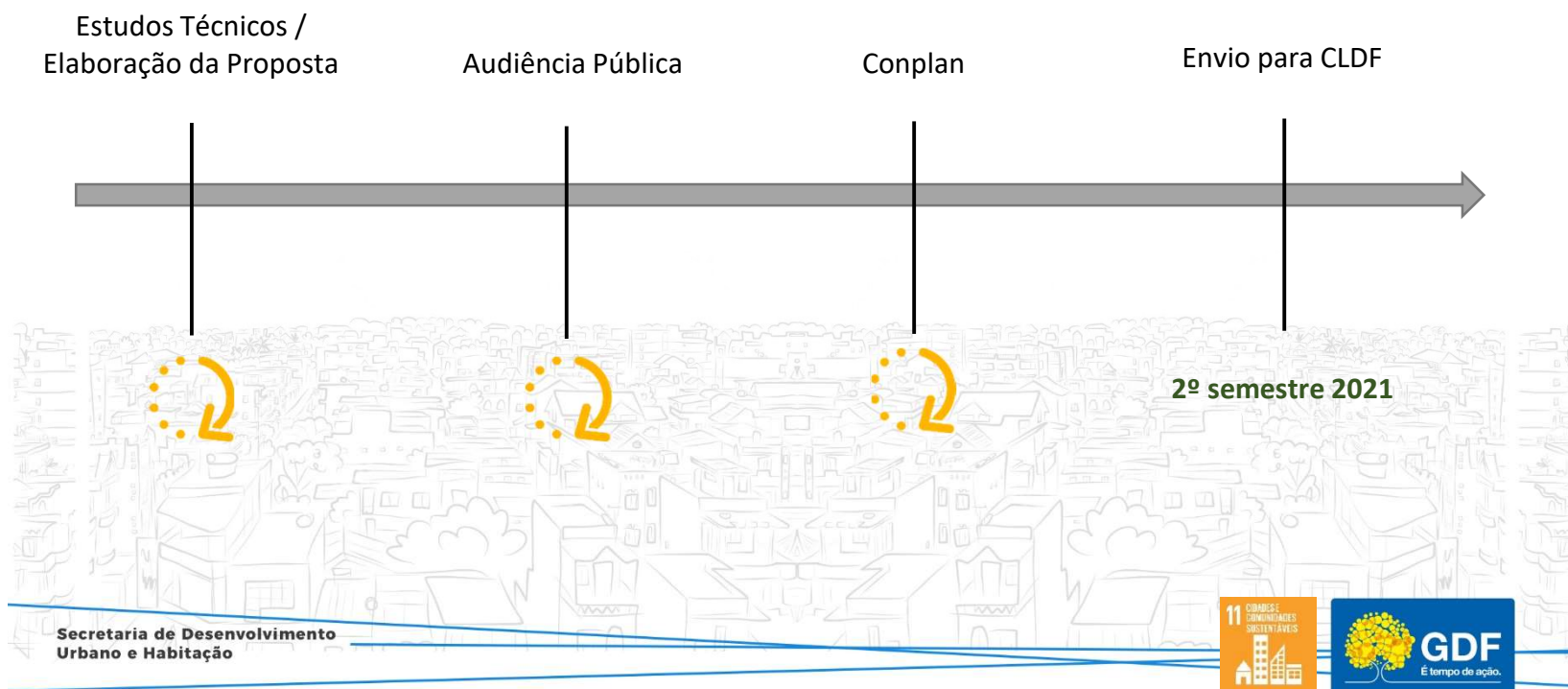


## 16. PL – Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

- Regulamenta a Lei Federal 10.257/2001 (Estatuto da Cidade)
- Regulamenta o artigo 156 do PDOT
- Cria soluções para imóveis abandonados, permitindo, em último caso, a desapropriação com títulos da dívida pública



## 16. PL – Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios

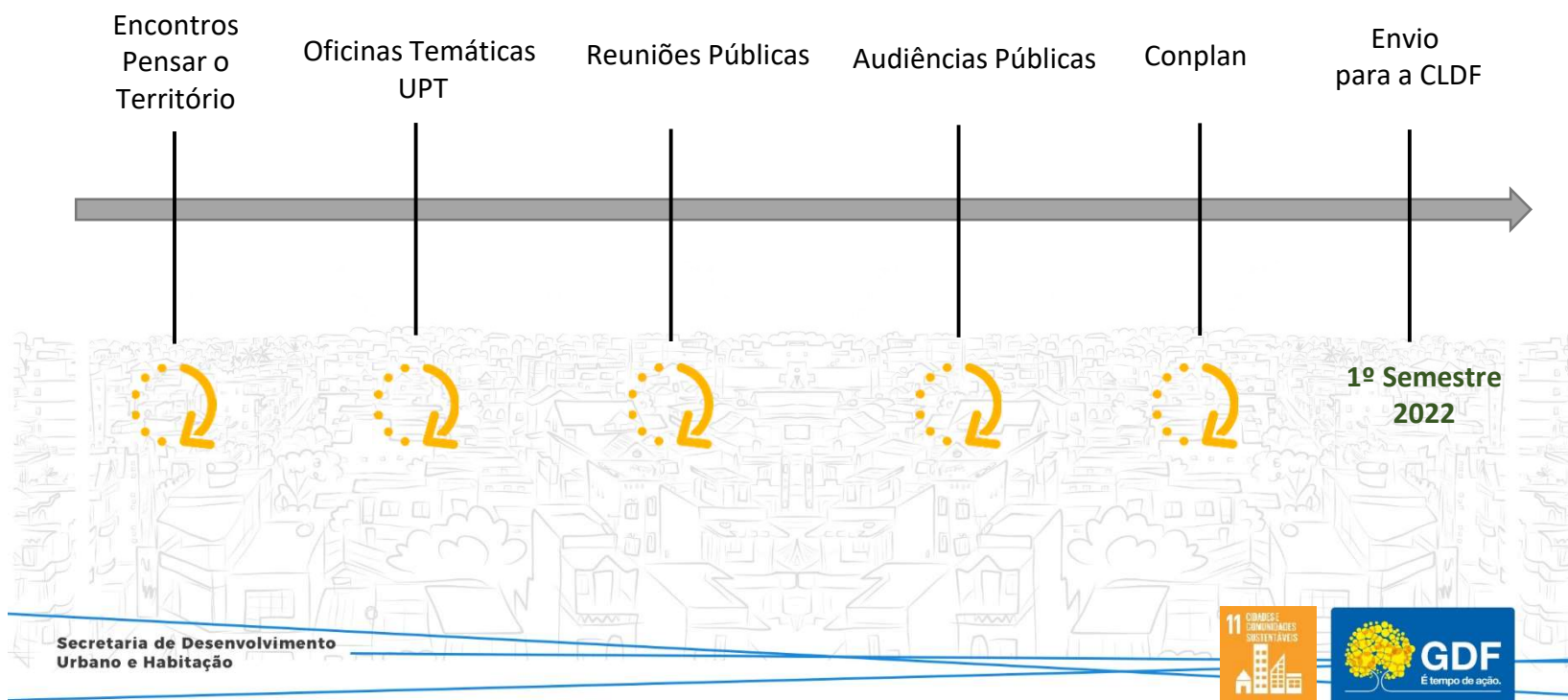


## 17. PLC – Revisão do PDOT

- Revisão do Plano Diretor de Ordenamento Territorial – PDOT (LC nº 803/2009)
- Atualiza diretrizes de planejamento urbano para os próximos 10 anos
- Atualiza as ARINES e ARIS
- Atualiza a Zona de Expansão Urbana
- Regulamenta as atividades urbanas em Zona Rural



## 17. PLC – Revisão do PDOT





## Demais Projetos de Lei Seduh 2021

- ✓ PLC de Regularização de Equipamentos Públicos Comunitários
- ✓ PLC de Revisão da Lei Orgânica do DF (artigos que disciplinam questões urbanísticas)
- ✓ PLC de Revisão da Lei Complementar nº 755/2008
- ✓ PLC de Revisão da LUOS – Etapa 2 – Dinamização
- ✓ Dentre outros

# Obrigado

Secretário - ***Mateus Oliveira***

Secretária Executiva - ***Giselle Moll***

Chefe de Gabinete - ***Isabela Amorelli***

Subsecretários - ***Janaína Vieira, Izabel Borges, Marcelo Vaz,  
Ricardo Noronha, Vicente Lima e Adriana Savite***

— SEDUHDF

Secretaria de Estado  
de Desenvolvimento  
Urbano e Habitação

