



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Secretaria Executiva do CONPLAN

CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO
DISTRITO FEDERAL – CONPLAN

200ª Reunião Ordinária

Data: 10 de novembro de 2022, quinta-feira;

**Local: REUNIÃO PRESENCIAL NA SEDE DA SEDUH. Setor Comercial Norte, Quadra 01,
Bloco A – Edifício Number One - Asa Norte Brasília/DF - 18º andar;**

Horário: 9h;

PAUTA

1. Ordem do dia:

- 1.1. Abertura dos trabalhos;
- 1.2. Verificação do quórum;
- 1.3. Informes do Presidente;
- 1.4. Apreciação e aprovação da Ata da 199ª Reunião Ordinária, realizada no dia 20/10/2022.

2. Processos para Apreciação:

- | | | |
|------------|--|---|
| 2.1 | Processo nº
Interessado:
Assunto:

Relator: | 04018-00000305/2020-07
Secretaria de Estado de Governo - SEGOV
Projeto de Lei Complementar de criação da Região Administrativa de Água Quente (RA XXXV) e dá outras providências.
Renato Ramos - CACI |
| 2.2 | Processo nº
Interessado:
Assunto:

Relator: | 04018-00001254/2020-22
Secretaria de Estado de Governo - SEGOV
Projeto de Lei Complementar de criação da Região Administrativa de Arapoanga RA – XXXIV.
Renato Ramos - CACI |
| 2.3 | Processo nº
Interessado:
Assunto:

Relator: | 00390-00004847/2020-51
Incorp I Empreendimentos Imobiliários Ltda.
Remembramento dos lotes situados no Setor Hoteleiro Sul - SHS Q ES Lote 1 e 1A, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I.
Dionyzio Antônio Martins - SINDUSCON |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Secretaria Executiva do CONPLAN

- 2.4** **Processo nº** **00390-00005537/2021-34**
Interessado: Associação Residencial Reserva Jardins
Assunto: Parcelamento do solo urbano, denominado Residencial Reserva Tororó, localizado no Setor Habitacional Tororó na Região Administrativa Jardim Botânico RA XXVII.

Relatora: Ruth Stéfane - PRECOMOR
- 2.5** **Processo nº** **0392-002885/2017**
Interessado: CODHAB
Assunto: Projeto Urbanístico referente à Regularização do parcelamento denominado Bairro Residencial Vitória QD 01 e Bairro Morro da Cruz QD 02 Conjunto A e Av. Principal e QD 04 Conjuntos A a E e Av. Principal, localizado na Área de Regularização de Interesse Social - ARIS - Morro da Cruz, na Região Administrativa São Sebastião - RA XIV.

Relatores: Guilherme Moraes - FID/DF e Janaína de Oliveira - SO
- 2.6** **Processo nº** **00390-00002369/2022-14**
Interessado: Companhia Brasileira de Distribuição
Assunto: Rememoração dos lotes 4 e 5 da SHCSW CCSW 6, na Região Administrativa do Sudoeste/Octogonal RA XXII

Relator: Tarcízio Dinoá – IHG/DF
- 2.7** **Processo nº** **0137-002813/2003**
Interessado: Região Administrativa do Guará – RA X
Assunto: Parcelamento do Solo Urbano referente à criação de unidade imobiliária para Equipamento Público, denominado "Arena Guará".

Relatora: Gabriela Tenório – FAU/UnB
- 2.8** **Processo nº** **00390-00006823/2019-01**
Interessado: Ministério Público do Distrito Federal e Territórios - MPDFT
Assunto: Ampliação do lote da Promotoria de Justiça de São Sebastião.

Relator: Walmir Lemos - SEGOV

3. Processos para Distribuição:

- 3.1** **Processo nº** **00390-00009819/2019-96**
Interessado: Tito Gomes Passarinho
Assunto: Parcelamento do Solo Urbano denominado Vila Vicentina, localizado na Região Administrativa de Planaltina – RA VI.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Secretaria Executiva do CONPLAN

- | | | |
|------------|--|---|
| 3.2 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 00390-00004501/2021-33
Mtanos Youssef El Moallem
Parcelamento do solo urbano denominado Residencial Reserva do Parque, localizado no Setor Habitacional Tororó, na Região Administrativa do Jardim Botânico - RA XXVII. |
| 3.3 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 00390-00005073/2021-66
Urbanizadora Paranoazinho S.A
Parcelamento do Solo Urbano denominado "Comercial Boa Vista", localizado no Setor Habitacional Boa Vista, na Região Administrativa de Sobradinho – RA V. |
| 3.4 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 00390-00004352/2021-11
Le Grand Jardim Emperndimentos LTDA.
Parcelamento do Solo Urbano em gleba matrícula 172.265 (2º CRI), localizada na Região da DF 140, Região Administrativa do Jardim Botânico – RA XXVII. |
| 3.5 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 0142-001207/2011
Administração Regional de Samambaia - RA XII
Regularização da Feira Livre de Samambaia – EQN 311/313. |
| 3.6 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 0142-001206/2011
Administração Regional de Samambaia RA XII
Regularização da Feira Livre de Samambaia – EQN 508/510. |
| 3.7 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 0139-001357/1998
Companhia Brasileira de Distribuição
Processo de Compensação Urbanística situado no SHCSW CCSW, Quadra 06, Lotes 4 e 5 - Sudoeste. |
| 3.8 | Processo nº
Interessado:
Assunto:

Relatores: | 00390-00004204/2018-92
SEDUH
Projeto de Lei Complementar do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB
Ovídio Maia - FECOMÉRCIO, Dionízio Klavdianos - SINDUSCON e Hamilton Filho – TERRACAP. |
| 3.9 | Processo nº
Interessado:
Assunto: | 00390-00006858/2022-37
SEDUH
Projeto de Lei Complementar com o intuito de dispor sobre a ampliação dos usos e atividades para o Setor Comercial Sul, localizado na Região Administrativa do Plano Piloto – RA I. Apartado da minuta do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB. |



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal
Secretaria Executiva do CONPLAN

4. Assuntos Gerais:

4.1 Apresentação do cronograma de reuniões do final do ano.

5. Encerramento