

Anexo III - Quadro 9A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Guará

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|---------------------------------------|-----------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|-------------|--------------------------------|------------------|
| 1001 | RE 3 ^{(1) (2)} | a≤1500 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1002 | RE 3 | 1500<a≤5500 | 3,00 | 3,50 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1003 | RE 3 | 60000<a≤65000 | 1,50 | 2,00 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1004 | RE 3 - Vila Tecnológica e QE 38 | 400<a≤1500 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 22,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1005 | RO 1 | a≤500 | 2,40 | 2,40 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1006 | RO 2 | a≤500 | 2,40 | 2,40 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1007 | CSIIR 1 NO | a≤450 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1008 | CSIIR 1 NO | 2500<a≤7000 | 3,00 | 3,00 | 60 | 30 | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1009 | CSIIR 1 | a≤1500 | 3,00 | 4,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1010 | CSIIR 1 | 1500<a≤2000 | 2,10 | 2,25 | 70 | 20 | 19,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1011 | CSIIR 2 NO | a≤250 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1012 | CSIIR 2 NO | 3500<a≤6000 | 3,00 | 3,00 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1013 | CSIIR 2 NO | 70000<a≤75000 | 3,00 | 3,00 | 50 | 30 | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1014 | CSIIR 2 ⁽³⁾ | 500<a≤1000 | 3,00 | 4,00 | 100 | - | 36,50 | - | - | - | - | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1015 | CSIIR 2 ⁽³⁾ | 1000<a≤3500 | 3,00 | 3,00 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1016 | CSIIR 3 | 7000<a≤15500 | 2,10 | 2,10 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1017 | CSII 1 | a≤1000 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1018 | CSII 1 | 1000<a≤7000 | 1,40 | 2,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1019 | CSII 1 - QE 50 e QE 56 ⁽³⁾ | a≤1000 | 3,00 | 4,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1020 | CSII 2 | a≤1000 | 3,00 | 4,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1021 | CSII 2 | 1000<a≤2500 | 3,00 | 4,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1022 | CSII 2 | 2500<a≤10500 | 0,50 | 4,00 | 60 | 30 | 26,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1023 | CSII 2 - Tipo A ^{(3) (4)} | a≤2500 | 3,00 | 4,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | proibida | obrigatória | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1024 | CSII 3 | a≤1000 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1025 | CSII 3 | 1000<a≤3000 | 1,50 | 2,00 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1026 | CSII 3 | 7000<a≤35000 | 2,10 | 2,10 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1027 | CSII 3 | 60000<a≤65000 | 1,50 | 1,50 | 60 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1028 | CSII 3 | 125000<a≤130000 | 0,90 | 1,00 | 60 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1029 | CSII 3 - Rua Quaresmeira | 5500<a≤16000 | 0,23 | 2,50 | 35 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |
| 1030 | CSIIIndR | a≤500 | 3,00 | 3,00 | 80 | 10 | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1031 | Inst | 6000<a≤25000 | 2,35 | 2,35 | 60 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1032 | Inst | 45000<a≤150000 | 1,00 | 1,00 | 60 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |

Anexo III - Quadro 9A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Guará

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m ²) | CFA B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|--------------------------------|-----------------------------|-------|-------|------------|------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|---------|---------------------------|------------------|
| 1033 | PAC 2^{(5) (6)} | 1000≤a≤4000 | 0,25 | 0,50 | 50 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |

LEGENDA:

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| a | ÁREA | ALT MAX | ALTURA MÁXIMA |
| - | NÃO EXIGIDO | AFR | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | AF OBS | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no art.16) |

NOTAS / GUARÁ:

- (1) **ALT MAX:** Altura máxima 15,50m incluindo pilotis obrigatório.
 (2) **TX OCUP:** Taxa de ocupação de 100% é obrigatória
 (3) **GALERIA:** Galeria obrigatória de 3,00m nas divisas voltadas para logradouro público.
 (4) **UOS:** TIPO A - QE 7 CL Lts A, B e C; QE 11 AE L; QE 48 e QE 54
 (5) **TX OCUP, CFA B e CFA M:** Taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento excluem a cobertura.
 (6) **ALT MAX:** Altura máxima inclui a cobertura.

NOTAS GERAIS:

- Nos casos onde a marquise não é exigida sua construção em área pública deve respeitar ao disposto no art. 24.
- Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no art. 22.
- Além dos afastamentos mínimos obrigatórios definidos neste quadro de parâmetros, devem ser obedecidos os afastamentos estabelecidos nos arts. 19 e 20.
- Para exigências de vagas respeitar os arts. 25 ao 32.
- Nas UOS CSInd 1, 2 e 3, as edificações de uso industrial poderão ultrapassar a altura máxima estabelecida, desde que atendido ao disposto no art. 15.