

Anexo III - Quadro 10A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Samambaia

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP (%) | TX PERM (%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|---------------------------------------|----------------|-------|-------|-------------|-------------|---------|-----|-----|--------|--------|-------------|---------|--------------------------------|------------------|
| 1201 | RE 2 | 1500<a≤3000 | 0,80 | 0,80 | 60 | 30 | 9,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 1202 | RE 3 | 300<a≤2500 | 2,00 | 3,50 | 80 | 10 | 43,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1203 | RE 3 | 4500<a≤9500 | 2,00 | 3,50 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1204 | RO 1 | a≤450 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1205 | RO 2 | a≤550 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1206 | CSIIR 1 NO | a≤250 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1207 | CSIIR 1 NO | 250<a≤800 | 2,00 | 3,00 | 80 | 10 | 33,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1208 | CSIIR 1 NO | 800<a≤4500 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1209 | CSIIR 1 | a≤500 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1210 | CSIIR 1 | 800<a≤4000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1211 | CSIIR 2 NO | a≤250 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1212 | CSIIR 2 NO | 250<a≤550 | 2,00 | 3,00 | 80 | 10 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1213 | CSIIR 2 NO | 550<a≤800 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1214 | CSIIR 2 NO | 800<a≤3000 | 2,00 | 3,00 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1215 | CSIIR 2 NO - Setor de Mansões Sudeste | 1500<a≤3500 | 0,80 | 0,80 | 60 | 30 | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1216 | CSIIR 2 ⁽¹⁾ | a≤250 | 2,00 | 3,50 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1217 | CSIIR 2 ⁽¹⁾ | 250<a≤550 | 2,00 | 3,50 | 100 | - | 19,00 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1218 | CSIIR 2 ⁽¹⁾ | 550<a≤800 | 2,00 | 4,00 | 80 | 10 | 29,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1219 | CSIIR 2 ⁽¹⁾ | 800<a≤3000 | 2,00 | 3,40 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1220 | CSIIR 2 ⁽¹⁾ | 3000<a≤21000 | 2,00 | 3,00 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1221 | CSIIR 2 - Centro Urbano | a≤700 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1222 | CSIIR 2 - Centro Urbano | 700<a≤5000 | 2,00 | 3,50 | 80 | 10 | 57,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1223 | CSIIR 2 - Centro Urbano | 5000<a≤8000 | 2,00 | 4,00 | 70 | 20 | 57,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1224 | CSIIR 2 - Centro Urbano | 8000<a≤20500 | 2,00 | 4,50 | 60 | 30 | 57,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1225 | CSIIR 3 ⁽¹⁾ | a≤250 | 2,00 | 2,80 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1226 | CSIIR 3 ⁽¹⁾ | 250<a≤550 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 22,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1227 | CSIIR 3 ⁽¹⁾ | 550<a≤800 | 2,00 | 4,00 | 80 | 10 | 29,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1228 | CSIIR 3 | 800<a≤4000 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 43,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1229 | CSIIIndR | a≤250 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1230 | CSIIIndR | 750<a≤1000 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1231 | CSIIInd 1 | a≤350 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1232 | CSIIInd 1 | 800<a≤3000 | 2,00 | 2,00 | 80 | 10 | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1233 | CSIIInd 2 | 150<a≤300 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 1234 | CSIIInd 2 | 300<a≤5000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 1235 | CSIIInd 2 | 16000<a≤17000 | 2,00 | 2,00 | 50 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1236 | Inst | 16000<a≤17000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 1237 | PAC 1 ^{(2) (3)} | a≤1000 | 0,25 | 0,25 | 25 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | cota altimétrica média do lote | permitido-tipo 1 |
| 1238 | PAC 2 - Tipo A ^{(3) (4)} | 1000≤a<2000 | 0,25 | 0,50 | 50 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | cota altimétrica média do lote | permitido-tipo 1 |

Anexo III - Quadro 10A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Samambaia

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP (%) | TX PERM (%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|----------------------|----------------|-------|-------|-------------|-------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|---------|--------------------------------|------------------|
| 1239 | PAC 2 ⁽³⁾ | 300<a≤2500 | 0,50 | 0,50 | 50 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |

LEGENDA:

| | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------------|---|
| a | ÁREA | ALT MAX | ALTURA MÁXIMA |
| - | NÃO EXIGIDO | AFR | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | AF OBS | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no art.16) |

NOTAS / SAMAMBAIA:

- (1) **MARQUISE:** Marquise obrigatória de 2,00m no pavimento de acesso de pedestre, respeitado o disposto no art. 24, § 4º.
 (2) **TX OCUP, CFA B e CFA M:** Taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento excluem a cobertura.
 (3) **ALT MAX:** Altura máxima inclui a cobertura.
 (4) **UOS:** Tipo A - QS 401 Cj L Lt 1 PLL.

NOTAS GERAIS:

- Nos casos onde a marquise não é exigida sua construção em área pública deve respeitar ao disposto art. 24.
- Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no art. 22.
- Além dos afastamentos mínimos obrigatórios definidos neste quadro de parâmetros, devem ser obedecidos os afastamentos estabelecidos nos arts. 19 e 20.
- Para exigências de vagas respeitar os arts. 25 ao 32.
- Nas UOS CSInd 1, 2 e 3, as edificações de uso industrial poderão ultrapassar a altura máxima estabelecida, desde que atendido ao disposto no art. 15.