



**PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO**

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
EA	EA 1 - ADMINISTRAÇÃO DO PDSK	PRÓX. AO ESTAC. 13	CPL	E	604,14	-	604,14	Área da construção existente da sede da Administração.
EA	EA 2 - CENTRAL DE SEGURANÇA DO PARQUE	PRÓX. AO ESTAC. 1	CPL	P	300,00	-	300,00	Projeto a ser apreciado pela Comissão Técnica Permanente, conforme art. 27 deste decreto.
EA	EA 3 - PISCICULTURA	PRÓX. AO ESTAC. 2	CPL	E	70,36	-	70,36	Área da construção existente. Utilização como área de manutenção e conservação do Parque.
EA	EA 4 - POSTO POLICIAL	PRÓX. AO ESTAC. 12	CPL	E	15,00	-	15,00	Conforme projeto-padrão.
EC	EC 1 - COMPLEXO CULTURAL + ECA-V1	ENTRE ESTAC. 7 E 8	PRC	P	4.000,00	4.000,00	8.000,00	Áreas totais estimadas para os projetos das edificações no complexo cultural, de acordo com a proposta original do arq. Burle Marx. Ver art. 14. Computada no (A) a ocupação de 500m² do ECA-V1.
EC	EC 2 - TEATRO AO AR LIVRE	ENTRE ESTAC. 7 E 8	PRC	P	-	2.300,00	2.300,00	
EC	EC 3 - PRAÇA DAS FONTES	PRÓX. AO ESTAC. 9	PRC	E	-	76.578,30	76.578,30	Total de áreas pavimentadas, espaços ajardinados e mobiliários existentes no projeto original da praça.
EC	EC 4 - MUSEU DAS ÁGUAS	PRÓX. AO ESTAC. 1	PRC	P	3.900,00	-	3.900,00	Conforme projeto do arq. Oscar Niemeyer. Ver art. 14 deste decreto.
ECA	ECA 1 - RESTAURANTE	PRÓX. AO ESTAC. 1	CPL	P	500,00	750,00	1.250,00	Ver inciso I do art. 28 deste decreto.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m <sup>2</sup> ) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m <sup>2</sup> ) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m <sup>2</sup> ) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
ECA	ECA 2 - RESTAURANTE	PRÓX. AO ESTAC. 4	CPL	E	500,00	750,00	1.250,00	Ver inciso I do art. 28 deste decreto.
ECA	ECA 3 - RESTAURANTE	PRÓX. AO ESTAC. 5	CPL	E	500,00	750,00	1.250,00	
ECA	ECA 4 - LANCHONETE	PRÓX. AO ESTAC. 6	CPL	P	200,00	350,00	550,00	Ver inciso II do art. 28 deste decreto.
ECA	ECA 5 - LANCHONETE MENINOS E MENINAS	PRÓX. AO ESTAC. 6	CPL	E	200,00	350,00	550,00	
ECA	ECA 6 - LANCHONETE	PRÓX. AO ESTAC. 7	CPL	E	200,00	350,00	550,00	
ECA	ECA 7 - RESTAURANTE	PRÓX. AO ESTAC. 9	CPL	E	500,00	750,00	1.250,00	Ver inciso I do art. 28 deste decreto.
ECA	ECA 8 - LANCHONETE PRAÇA DAS FONTES	PRÓX. AO ESTAC. 9	CPL	P	490,00	-	490,00	Área total estimada para a edificação da lanchonete, conforme projeto e de acordo com a proposta original do arq. Burle Marx. Ver art. 14.
ECA	ECA 9 - RESTAURANTE PRAÇA DAS FONTES	PRÓX. AO ESTAC. 9	CPL	P	2.400,00	-	2.400,00	Área total estimada para a edificação do restaurante, conforme projeto e de acordo com a proposta original do arq. Burle Marx. Ver art. 14.
ECA	ECA 10 - RESTAURANTE	ATRÁS DO CARRERA KART	CPL	E	500,00	750,00	1.250,00	Ver inciso I do art. 28 deste decreto.
ECA	ECA 11 - LANCHONETE	PRÓX. AO ESTAC. 13	CPL	E	200,00	350,00	550,00	Ver inciso II do art. 28 deste decreto.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
EE	EE 1 A 9 - CAMPOS DE FUTEBOL (9)	PRÓX. AO ESTAC.6	PRC	E	-	21.412,53	21.412,53	9*2.379,17 = 21.412,53
EE	EE 10 A 14 - QUADRAS DE TÊNIS (5)	INTERNAS À PISTA DE CAMINHADA	PRC	E	-	4.640,90	4.640,90	5*928,18 = 4640,9
EE	EE 15 A 26 - CANCHAS DE BOCHA	INTERNAS À PISTA DE CAMINHADA	PRC	E	-	1.323,60	1.323,60	12*110,30 = 1.323,60
EE	EE 27 A 46 - QUADRAS POLIESPORTIVAS	INTERNAS À PISTA DE CAMINHADA - ENTRE EST. 6 E 7	PRC	E	-	13.862,44	13.862,44	19*682,76 = 13862,44
EE	EE 47 - CARRERA KART + ECA-V2	PRÓX. AO ESTAC. 11	PRC	E	810,71	20.410,03	21.220,74	Ver art. 30. (A) Área das construções existentes: administração e serviços de apoio. (B) Áreas pavimentadas com pistas de Kart. Computada no (A) os 200m² do ECA-V2.
EE	EE 48 A 55 - QUADRAS DE VOLEI DE AREIA	DIVERSA - PRÓX. AOS ESTAC. 4, 11, 12 E 13	PRC	E	-	6.081,00	6.081,00	OBS: EE 48 = 659,00m²; EE 49 = 283,00m²; EE 50 = 694,00m²; EE 51 A 53 = 3.374,88m²; EE 54 = 850,00m²; EE 55 = 221,00m².
EE	EE 56 - PATINAÇÃO PARK	ENTRE ESTAC. 3 E 4	PRC	P	-	20.600,00	20.600,00	Estimativa de área. Projeto a ser elaborado e submetido à Comissão Permanente - Ver art. 27.
EE	EE 57 - SKATE PARK + ECA-V3	PRÓX. AO ESTAC. 4	PRC	P	200,00	34.800,00	35.000,00	Estimativa de área. Projeto a ser elaborado e submetido à Comissão Permanente - Ver art. 27.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
EE	EE 58 - CENTRO HÍPICO + ECA-V4	PRÓX. AO ESTAC. 4	PRC	E	1.833,30	15.012,22	16.845,52	Ver art. 30. (A) Área de construções existentes: administração e serviços de apoio. (B) Áreas pavimentadas para as atividades de hipismo. Computada no (A) a ocupação de 200m² do ECA-V4.
ER	ER 1 - PARQUE NICOLÂNDIA + ECA-V5	PRÓX. AO ESTAC. 13	PRC	E	485,00	16.960,52	17.445,52	Ver art. 30. (A) Área de construções existentes: administração (B) Áreas pavimentadas dos equipamentos de diversões do Nicolândia. Computada no (A) os 200m² do ECA-V5
ER	ER 2 - PARQUE ANALÍDIA + ECA-V6	PRÓX. AO ESTAC. 12	PRC	E	302,43	20.293,43	20.595,86	(A) Área das ocupações existentes incluída a lanchonete ECA-V6 e sanitários e vestiários. (B) Áreas pavimentadas e equipamentos de diversões do Parque.
ER	ER 3 - CASTELINHO (PARQUE INFANTIL)	ENTRE AS ESTAÇÕES 2 E 16	PRC	E	-	4.933,56	4.933,56	Total de áreas de pavimentação existentes no parque infantil (desativado). Projeto de requalificação em desenvolvimento pela SO.
ER	ER 4 - MINI GOLF	ENTRE AS ESTAÇÕES 2 E 16	PRC	E	-	1.894,71	1.894,71	Área delimitada com pavimentação permeável para as atividades de mini-golf.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
ER	ER 5 - PLAY GROUND	ENTRE AS ESTAÇÕES 2 E 16. PRÓX. AO ESTAC. 11	PRC	E	-	1.236,99	1.236,99	Área delimitada com pavimentação permeável.
ER	ER 6 - PLAY GROUND	PRÓX. AO ESTAC. 3	PRC	E	-	7.083,13	7.083,13	Total de áreas de pavimentação existentes no parque infantil (desativado).
ER	ER 7 (PLAY GROUND 1) PARQUE DAS CHURRASQUEIRAS	PRÓX. AO ESTAC. 4	PRC	E	-	7.053,65	7.053,65	Projeto de requalificação deste parque infantil, em andamento na Secretaria de Estado de Obras - SO.
ER	ER 8 (PLAY GROUND 2) - PARQUE DAS CHURRASQUEIRAS	PRÓX. AO ESTAC. 4	PRC	E	-	5.705,86	5.705,86	Projeto de requalificação deste parque infantil, em andamento na Secretaria de Estado de Obras - SO.
ER	ER 9 - COMPLEXO AQUÁTICO + ECA-V7	PRÓX. AO ESTAC. 7	PRC	E	1.072,51	28.207,04	29.279,55	Projeto de requalificação a ser desenvolvido. Ver art. 13. (A) Área de construções existentes desativadas - adm. e vestiários. (B) Área pavimentada e cercada - antiga piscina de ondas. Computada no (A) os 200m² do ECA-V7.
ER	ER 10 - BICICLETÁRIO	PRÓX. AO ESTAC. 7	PRC	P	300,00	-	300,00	Ver 1º do art. 14 deste decreto.
ER	ER 11 - PLAY GROUND	PRÓX. AO ESTAC. 9	PRC	E	-	4.976,26	4.976,26	Área delimitada com pavimentação permeável.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
ER	ER 12 - PEDALINHO E CAIAQUE + ECA-V8	PRÓX. AO ESTAC. 10	PRC	E	272,00	-	272,00	Projeto de requalificação a ser desenvolvido e apreciado pela Comissão Técnica Permanente, conforme art. 27. Computada no (A) a ocupação dos 200m² do ECA-V8.
ER	ER 13 - ÁREA DO PESQUE-PAGUE + ECA-V9	ENTRE ESTAC. 2 E 10	PRC	E*	1.400,00	24.000,00	25.400,00	* Lago existente, no entanto a atividade de pesque-pague está desativada. A área total mencionada corresponde à área cercada, anteriormente utilizada para exploração da atividade (contrato vencido). Computada no (A) os 500m² do ECA-V9.
MU	MU 1 - BIBLIOTECA DO SABER (MEMORIAL CHICO MENDES)	PRÓX. AO ESTAC. 13	CPL	E	361,17	-	361,17	Ver inciso V do art. 11 deste decreto. (A) Área de construção existente.
MU	MU 2 - ESCOLA DA NATUREZA	PRÓXIMO TERRENO CAESB	CPL	E	588,20	-	588,20	Ver inciso V do art. 11 do decreto. (A) Área de construção existente.
MU	MU 3 - MULTIUSO - (GRUPO ESCOTEIROS)	PRÓX. AO ESTAC. 3	CPL	E	254,61	-	254,61	Ver inciso V do art. 11 do decreto.(A) Área de construção existente.
MU	MU 4- MULTIUSO	PRÓX. AO ESTAC. 5	CPL	E	293,79	-	293,79	Ver inciso V do art. 11 do decreto. (A) Área de construção existente.



PLANO DE USO E OCUPAÇÃO DO PARQUE DA CIDADE - ANEXO IV - QUADRO DE EQUIPAMENTOS DE USO PÚBLICO

CLASSIFICAÇÃO	TIPO/Nº/NOME DO EQUIPAMENTO	LOCALIZAÇÃO	PRINCIPAL (PRC) COMPLEM. (CPL)	EXISTENTE (E) PROPOSTO (P)	OCUP. MÁXIMA DA EDIFICAÇÃO (m²) (A)	OCUP. MÁX. EXTERNA / ÁREA UTILIZADA (m²) (non aedificandi) (B)	ÁREA TOTAL OCUPADA (m²) = A+B	DIRETRIZES PARA IMPLANTAÇÃO
MU	MU 5 - ESCOLA MENINOS E MENINAS DO PARQUE	PRÓX. AO ESTAC. 6	CPL	E	889,83	-	889,83	Ver inciso V do art. 11 do decreto. (A) Área de construção existente.
MU	MU 6 - INSTITUCIONAL	PRÓX. AO ESTAC. 8	CPL	E	15,67	-	15,67	Ver inciso V do art. 11 do decreto. (A) Área de antigo quiosque dos bombeiros.
MU	MU 7 - INSTITUCIONAL (POSTO ATENDIMENTO SAMU)	PRÓX. AO ESTAC. 10	CPL	E	23,04	-	23,04	Ver inciso V do art. 11 do decreto. (A) Área de quiosque existente.
MU	MU 8 - INSTITUCIONAL (POSTO DE APOIO BOMBEIROS)	PRÓX. AO ESTAC. 13	CPL	E	15,67	-	15,67	Ver inciso V do art. 11 deste decreto. (A) Área de quiosque existente.
PE	PE 1 - PAVILHÃO DE EXPOSIÇÕES + ECA-V10	ENTRE ESTAC. 1 E 2	CPL	E	51.930,25	3.002,46	54.932,71	(A) Área de construção existente. (B) Área pavimentada com estacionamentos. Computada no (A) os 500m² do ECA-V10.
					76.127,68	351.518,63	427.646,31	