



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF  
Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – SEDUH

FICHA DE ANÁLISE DOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS  
ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

Nº Processo SEI - CAP (projeto de arquitetura)	
Nº Processo SEI - EIV (Estudo prévio de Impacto de Vizinhança)	
Endereço:	
Uso / Atividade:	
Proprietário ou Representante legal:	

Área do lote/projeção					
Norma específica que rege o lote/projeção					
Categoria/Classificação do Lote					
URB/PR do lote/projeção					
Remembramento		Quantidade de lotes		Observação do Comitê Técnico:	

2. ÁREA DE ENQUADRAMENTO DO EIV

Previsão legal	
----------------	--

EIV (m²)				
PAVIMENTO	ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO (M²)	ÁREAS DESCOBERTAS (SEGUNDO A LEI 5.022/2013) (M²)	ÁREA TOTAL DE GARAGENS (M²)	ÁREA FINAL EIV (M²)
Subtotal				
Totais				

3. ÁREA DE CONSTRUÇÃO

Área construída	
Área dedutível	
Área computável	

4. PARÂMETROS

PARÂMETRO	PARÂMETRO EXIGIDO NA NORMA	PARÂMETRO UTILIZADO NO PROJETO
Taxa de Ocupação		
Taxa de pavimentação		
Taxa de Ocupação de Subsolo		
Coefficiente de aproveitamento básico		
Coefficiente de aproveitamento máximo		
Taxa máxima de Construção ou Coeficiente de Aproveitamento		
Número Máximo de Pavimentos		
Altura da Edificação		
Ocupação de cobertura		
Ocupação de pilotis		
Cota de Soleira		
Outros:		

5. USO DE ÁREA PÚBLICA

Previsão legal	
----------------	--

PAVIMENTO	USO / ATIVIDADE POR PAVIMENTO	SUBSOLO	NÍVEL DO SOLO	ESPAÇO AÉREO	OUTROS <sup>(4)</sup>
		GARAGEM	TORRES DE CIRCULAÇÃO VERTICAL	VARANDA E EXPANSÃO DE COMPARTIMENTO	(CENTRAL DE GLP ENTERRADA, LAJE TÉCNICA)
Total					

6. CÁLCULO DOS AFASTAMENTOS MÍNIMOS OBRIGATÓRIOS

DIVISA	AFASTAMENTO EXIGIDO NA NORMA	AFASTAMENTO PROPOSTO EM PROJETO
Frontal		
Fundos		
Lateral Direita		

"Brasília, Patrimônio Cultural da Humanidade"



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL – GDF**  
**Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitacional – SEDUH**

Lateral Esquerda		
Chanfro		
...		
Outros:		

**7. TAXA DE PERMEABILIDADE / ÁREA VERDE**

<b>É exigida Taxa mínima de permeabilidade / Área Verde?</b>	
Taxa de Permeabilidade / Área Verde definida para o projeto	Área equivalente (projeto):
O empreendimento faz uso de sistema de infiltração artificial de águas pluviais nos termos da Lei Complementar nº 929/2017?	
Em caso de opção por sistema de infiltração artificial de águas pluviais, segundo a Lei Complementar nº 929/2017	
Percentual atingido com permeabilidade natural	
Percentual de permeabilidade artificial (máx. 40% ou máx.80%)	
Percentual de permeabilidade artificial teto verde (máx. 10%)	

**8. VAGAS**

TIPO DE VAGA	VAGAS EXIGIDAS NA NORMA	VAGAS EXIGIDAS NO PROJETO
Vagas padrão		
Pcd		
Idoso		
Motocicleta		
Bicicleta		
Bicicleta em paraciclo ou bicicletário		
Cbmdf		
Carga e descarga		
Embarque e desembarque		
Táxi		