

Anexo III - Quadro 24A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Varjão

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m ²) | CFA_B | CFA M | TX OCUP(%) | TX PERM(%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|---------------------|-----------------------------|-------|-------|------------|------------|---------|------|------|--------|-----------|----------|---------|--------------------------------|----------|
| 2301 | RE 3 | 1500<a≤6500 | 1,30 | 1,30 | 65 | 20 | 12,00 | 2,00 | 2,00 | 1,50 | bilateral | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |
| 2302 | RO 1 | a≤350 | 1,40 | 1,40 | 70 | 20 | 9,50 | - | 2,00 | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | proibido |
| 2303 | RO 2 | a≤350 | 1,40 | 1,40 | 70 | 20 | 9,50 | - | 2,00 | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | proibido |
| 2304 | CSIIR 1 NO | a≤350 | 2,40 | 2,40 | 80 | 20 | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | proibido |
| 2305 | CSIIR 1 NO | 800<a≤2500 | 1,30 | 1,30 | 65 | 20 | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |
| 2306 | CSIIR 2 NO | a≤350 | 2,40 | 2,40 | 80 | 20 | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | proibido |
| 2307 | CSII 3 | 1500<a≤2000 | 1,40 | 1,40 | 70 | 20 | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |
| 2308 | Inst ⁽¹⁾ | 300<a≤2000 | 1,00 | 1,00 | 50 | 20 | 8,50 | - | 2,50 | 2,50 | bilateral | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |

LEGENDA:

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------|---|
| a | ÁREA | ALT MAX | ALTURA MÁXIMA |
| - | NÃO EXIGIDO | AFR | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | AF OBS | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no art.16) |

NOTAS / VARJÃO:

(1) AF LAT: Os afastamentos não serão exigidos quando não houver confrontação com outro lote.

NOTAS GERAIS:

- Nos casos onde a marquise não é exigida sua construção em área pública deve respeitar ao disposto art. 24.
- Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no art. 22.
- Além dos afastamentos mínimos obrigatórios definidos neste quadro de parâmetros, devem ser obedecidos os afastamentos estabelecidos nos arts. 19 e 20.
- Para exigências de vagas respeitar os arts. 25 ao 32.
- Nas UOS CSIInd 1, 2 e 3, as edificações de uso industrial poderão ultrapassar a altura máxima estabelecida, desde que atendido ao disposto no art. 15.