

Anexo III - Quadro 23A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Taguatinga

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP (%) | TX PERM (%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|---|----------------|-------|-------|-------------|-------------|---------|-----|-----|--------|--------|-------------|---------|--------------------------------|------------------|
| 301 | RE 2 | 1500<a≤4500 | 1,80 | 1,80 | 60 | 30 | 9,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 302 | RE 3 ^{(1) (2)} | 100<a≤1950 | 3,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 303 | RE 3 | 1950<a≤31000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 304 | RO 1 | a≤250 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 305 | RO 1 | 250<a≤650 | 2,00 | 2,00 | 80 | 10 | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 306 | RO 2 | a≤250 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 307 | RO 2 | 250<a≤650 | 2,00 | 2,00 | 80 | 10 | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 308 | CSIIR 1 NO | a≤700 | 2,00 | 2,50 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 309 | CSIIR 1 NO | 700<a≤4000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 310 | CSIIR 1 NO | 4000<a≤11000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 311 | CSIIR 1 ⁽³⁾ | a≤480 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 312 | CSIIR 1 ⁽³⁾ | 480<a≤1500 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 22,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 313 | CSIIR 1 | 1500<a≤4000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 314 | CSIIR 1 | 4000<a≤10500 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 315 | CSIIR 2 NO | a≤500 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 316 | CSIIR 2 NO | 500<a≤3000 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 317 | CSIIR 2 NO | 3000<a≤8500 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 318 | CSIIR 2 NO | 20000<a≤31000 | 2,00 | 2,00 | 50 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 319 | CSIIR 2 NO - Quadras Industriais | a≤400 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 320 | CSIIR 2 NO - Quadras Industriais | 400<a≤2000 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 321 | CSIIR 2 ⁽³⁾ | a≤180 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 322 | CSIIR 2 ⁽³⁾ | 180<a≤1000 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 36,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 323 | CSIIR 2 | 1000<a≤5000 | 2,00 | 3,80 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 324 | CSIIR 2 | 5000<a≤20000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 325 | CSIIR 2 - CSA, CSB e CNB ⁽³⁾ | 300<a≤3500 | 2,00 | 5,00 | 100 | - | 54,00 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 326 | CSIIR 2 - Setor Hoteleiro | 175<a≤250 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 327 | CSIIR 2 - Setor Hoteleiro | 250<a≤900 | 2,00 | 9,00 | 100 | - | 33,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 328 | CSIIR 2 - Setor Central C1 a C3, C5 a C8 ⁽³⁾ | a≤2500 | 2,00 | 5,00 | 100 | - | 64,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 329 | CSIIR 2 - Setor Central C4, C9 a C12 ⁽³⁾ | a≤2500 | 2,00 | 4,00 | 100 | - | 22,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 330 | CSIIR 3 ⁽³⁾ | a≤180 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 331 | CSIIR 3 | 180<a≤2500 | 2,00 | 3,00 | 80 | 10 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 332 | CSIIR 3 | 2500<a≤8000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 333 | CSIIR 3 | 10000<a≤25000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 29,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 334 | CSIIR 3 | 30000<a≤50000 | 2,50 | 3,50 | 50 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 335 | CSII 1 | a≤200 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 336 | CSII 1 | 1000<a≤4000 | 2,00 | 2,40 | 80 | 10 | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 337 | CSII 2 | a≤2000 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 338 | CSII 2 | 2000<a≤5000 | 2,00 | 3,00 | 80 | 10 | 19,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 339 | CSII 2 | 10000<a≤15000 | 2,00 | 3,00 | 70 | 20 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 340 | CSII 2 | 40000<a≤50000 | 2,00 | 2,00 | 50 | 30 | 43,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 341 | CSII 3 ⁽³⁾ | a≤600 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | obrigatória | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |

Anexo III - Quadro 23A - Parâmetros de Ocupação do Solo / Taguatinga

| CÓDIGO | UOS | FAIXA ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP (%) | TX PERM (%) | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|--------------------------|----------------|-------|-------|-------------|-------------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|---------|--------------------------------|------------------|
| 342 | CSII 3 | 600<a≤4500 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 343 | CSII 3 | 7000<a≤15000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 36,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 344 | CSII 3 | 19000<a≤60000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 345 | CSII 3 | 90000<a≤95000 | 2,00 | 2,00 | 50 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 346 | CSIIIndR | a≤4000 | 2,00 | 3,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 347 | CSIIInd 1 | a≤400 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 348 | CSIIInd 2 | a≤350 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 349 | CSIIInd 2 | 350<a≤5000 | 2,00 | 2,00 | 80 | 10 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 350 | CSIIInd 2 | 5000<a≤15000 | 2,00 | 2,00 | 70 | 20 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 351 | CSIIInd 2 | 15000<a≤50000 | 2,00 | 2,00 | 60 | 30 | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 352 | Inst | a≤700 | 2,00 | 2,00 | 100 | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 353 | Inst | 5000<a≤170000 | 2,00 | 2,00 | 50 | 30 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 354 | Inst - QS 5 e QS 7 | 18500<a≤650000 | 0,80 | 0,80 | 50 | 30 | 22,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 355 | PAC 1 ^{(4) (5)} | a≤2500 | 0,25 | 0,25 | 25 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 356 | PAC 2 ⁽⁵⁾ | a≤5000 | 0,50 | 0,50 | 50 | - | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 1 |
| 357 | PAC 3 ⁽⁵⁾ | 10000<a≤14000 | 2,00 | 2,00 | 60 | - | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |

LEGENDA:

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------|---|
| a | ÁREA | ALT MAX | ALTURA MÁXIMA |
| - | NÃO EXIGIDO | AFR | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | AF OBS | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no art.16) |

NOTAS / TAGUATINGA:

- (1) ALT MAX: Altura máxima 15,50m incluindo pilotis obrigatório.
- (2) TX OCUP: Taxa de ocupação de 100% é obrigatória.
- (3) MARQUISE: Marquise obrigatória de 2,00m no pavimento de acesso de pedestre, respeitado o disposto no art. 24, § 4º.
- (4) TX OCUP, CFA B e CFA M: Taxa de ocupação e coeficiente de aproveitamento excluem a cobertura.
- (5) ALT MAX: Altura máxima inclui a cobertura.

NOTAS GERAIS:

- Nos casos onde a marquise não é exigida sua construção em área pública deve respeitar ao disposto art. 24.
- Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no art. 22.
- Além dos afastamentos mínimos obrigatórios definidos neste quadro de parâmetros, devem ser obedecidos os afastamentos estabelecidos nos arts. 19 e 20.
- Para exigências de vagas respeitar os arts. 25 ao 32.
- Nas UOS CSIIInd 1, 2 e 3, as edificações de uso industrial poderão ultrapassar a altura máxima estabelecida, desde que atendido ao disposto no art. 15.