

**Governo do Distrito Federal**

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –

SEGETH

Câmara Técnica Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília –

PPCUB – 18/11/2016

**ATA DA 13ª REUNIÃO DA CÂMARA TÉCNICA DO PLANO DE PRESERVAÇÃO  
DO CONJUNTO URBANÍSTICO DE BRASÍLIA –  
PPCUB**

1. Às quatorze horas e trinta minutos do décimo oitavo dia do mês de novembro do ano de dois  
2. mil e dezesseis, no SCS, Quadra 06, Bloco A, 2º Andar, Salda de Reuniões – Edifício Sede da  
3. SEGETH, foi aberta pelo Secretário adjunto da Secretaria de Estado de Gestão do Território e  
4. Habitação SEGETH, Luiz Otávio Alves Rodrigues, a 13ª Reunião da Câmara Técnica do  
5. Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB, composta por  
6. representantes da sociedade civil da CONPLAN e do CCPPTM, instituída por meio da  
7. Portaria nº 59, de 30/07/2016 e do grupo de trabalho da SEGETH, através da Portaria nº 15,  
8. de 23/02/2016. A lista de presença encontra-se anexa ao final desta Ata. A pauta segue  
9. transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Informes; 1.3. Continuação das  
10. discussões; Questões principais para salvaguarda; Zoneamento/Espacialização das Escalas no  
11. Território do CUB; Graus de Valor Patrimonial. 2. Assuntos Gerais. 3. Encerramento. O  
12. Secretário Adjunto, **Luiz Otávio Alves Rodrigues**, iniciou a reunião cumprimentando os  
13. presentes, em seguida informou que Audiência Pública para a discussão do PPCUB ainda não  
14. tem data definida, por falta de espaço adequado para recepcionar os interessados pela matéria  
15. e que tão logo seja encontrado o local, será marcada a audiência. Na sequência passou ao Item  
16. 3. Continuação das discussões: Questões principais para salvaguarda;  
17. Zoneamento/Espacialização das Escalas no Território do CUB; Graus de Valor Patrimonial. A  
18. servidora da Segeth, **Lidia Adjuto Botelho**, deu continuidade à apresentação do PPCUB,  
19. com as questões principais para salvaguarda. Pontos que foram observados na última reunião:  
20. a) necessidade de melhor redação para o item onde fala da questão do percentual de 15%  
21. (quinze por cento); b) questão das Entrequadras, em especial a 700 Sul. O Secretário Adjunto,  
22. **Luiz Otávio Alves Rodrigues**, consultou o pleno se todos estavam suficientemente  
23. esclarecidos em relação à escala residencial ou se haveria necessidade de retomar a discussão.  
24. Ao que a representante da Sociedade Civil, com notório saber nas políticas transversais e do



## Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –  
SEGETH

10ª Reunião da Câmara Técnica do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico  
- PPCUB – 18/11/2016

25 Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB/DF, **Maria Emília Bastos Stenzel**, respondeu que  
26 teria uma sugestão com respeito à adoção de critérios para a objetivação das características,  
27 pois entende que ainda se colocá muito a preservação do conjunto urbanístico, traduzido nas  
28 variáveis do urbanismo. E que principalmente na questão da escala residencial, observa que  
29 essas questões acabam não sendo equacionadas, ficando de lado, como a quadra 700, com as  
30 questões do funcionamento e a configuração da área, que precisam ser tratados de forma  
31 associada, mas não sendo a mesma questão. E que principalmente com relação à escala  
32 monumental, têm questões que dizem respeito à expressão, a morfologia, que está se deixando  
33 de lado, e que são próprias de todos os sítios sobre proteção. Enfatizou ainda que o ponto  
34 referencial desta Câmara é examinar a questão do valor. O representante Instituto de  
35 Arquitetos do Brasil – IAB/DF, **José Carlos Cordova Coutinho**, concordou com a  
36 observação da Conselheira **Maria Emília**, no que se refere às Entrequadras. Exemplificou  
37 como sendo quadras modelo a 314/315 Norte, principalmente a 714, exemplo de projeto  
38 conciliando, habitações individuais e habitações coletivas. Pontuou que em todas as questões  
39 de preservação, não se pode deixar de considerar que há um núcleo que é bastante  
40 estruturado, em termo de expressão arquitetônica. Enfatizou que um ponto que foi objeto de  
41 grandes polêmicas é a relação das áreas verdes nas quadras 700, que estão se transformando  
42 em garagens, em áreas privadas, que alguns moradores estão invadindo escandalosamente a  
43 área verde. O Secretário Adjunto, **Luiz Otavio Alves Rodrigues**, ressaltou que considera  
44 importante encontrar elementos morfológicos que são importantes e significativos e que  
45 devem ser salvaguardados. A servidora, **Lidia Adjuto Botelho**, concordou em destacar a  
46 questão da morfologia como elemento importante. Revela que isso não foi desconsiderado,  
47 que foi justamente isso que levou a proposta anterior de caracterizar as quadras 700 Sul como  
48 grau de valor determinante, pois agrega não só a questão temporal e as características do  
49 desenho original, como também as intervenções que foram feitas no ato da construção da  
50 cidade e que estão, portanto, assimiladas pela população. Observou ainda, que a lei não pode  
51 ser vista como tão somente o texto da lei fosse o instrumento que vai proteger, disciplinar e  
52 reger. Tem também, os anexos que são esclarecedores e que dão o regulamento, as normas de  
53 uso e ocupação, e também reforça e traz na parte inicial da planilha, exatamente isso, a  
54 caracterização morfológica daqueles espaços, daquela área de cada unidade de preservação

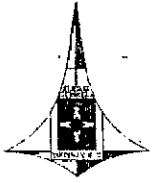


## Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –  
SEGETH

10ª Reunião da Câmara Técnica do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico  
- PPCUB – 18/11/2016

55 que foi destacada: As características morfológicas enquanto valor a ser preservados. Registra-  
56 se a presença do Secretário de Estado, Thiago Teixeira de Andrade, que neste momento  
57 assume a coordenação desta reunião. O representante da Agência de Fiscalização do Distrito  
58 Federal – AGEFIS/DF, **Francisco das Chagas Leitão**, ponderou que não considera  
59 procedente a forma como está sendo levada a discussão, pois inicialmente considera  
60 necessário aprofundar e pacificar quais são os critérios, avançando para as categorias de valor  
61 patrimonial. Trabalhar o conceito do que é determinante e o que é complementar, para depois  
62 aplicar os conceitos nas áreas. Esclareceu que os usos incorporados no processo de construção  
63 que foram assimilados historicamente pela cidade, estariam no grau determinante. Entende  
64 que poderia ser aplicado o conceito como está na minuta, que recebe o caráter histórico tanto  
65 quanto configuracional, mas que teria que ser de forma separada. Considera que as quadras  
66 600 e 900 não são fundamentais para a leitura e salvaguarda da escala residencial, e a quadra  
67 700 possui coerência maior, apesar de trazer a preocupação com relação à compatibilidade  
68 com a portaria 166. Colocou-se à disposição para apresentar uma pesquisa à comissão, com o  
69 objetivo de alinhar os conhecimentos. O Secretário, **Thiago Teixeira de Andrade**, acatou a  
70 sugestão e a apresentação será na próxima reunião da Câmara Técnica. Observou para a  
71 necessidade de um pacto maior de variáveis consensuadas, que são mais importantes, pois o  
72 recorte temporal não vai ser possível, porque a mesma temporalidade tem características e  
73 valores completamente distintos. Ainda, ressaltou a importância de elencar princípios que  
74 porventura não possam ser amarrados em uma grande linha única, a linha histórica, o recorte  
75 único ou simplesmente o da configuração. A Conselheira **Maria Emília Bastos Stenzel**  
76 complementou que a configuração, o aspecto histórico, são dois critérios que já estão  
77 estabelecidos e devem ser consensuados, e que não iremos reinventar o valor da cidade, o  
78 valor das coisas. Quando estamos fazendo classificações se torna fundamental ter o  
79 reconhecimento dos valores para hierarquizá-los. A representante do Instituto Histórico e  
80 Geográfico do Distrito Federal – IHG/DF, **Vera Lúcia Ferreira Ramos**, solicitou que a  
81 minuta fosse disponibilizada no site da Segeth, para melhor acompanhamento das discussões,  
82 uma vez que não pode estar presente em todas as reuniões. O Secretário, **Thiago Teixeira de**  
83 **Andrade**, respondeu que ainda hoje a minuta estará no site da Segeth. O representante do  
84 Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON/DF, **João de**

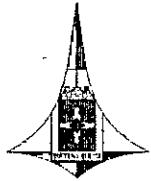


## Governo do Distrito Federal

Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –  
SEGETH

10ª Reunião da Câmara Técnica do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico  
- PPCUB – 18/11/2016

85 **Carvalho Accioly**, sugeriu primeiro colocar os conceitos de determinantes e complementar, e  
86 depois discutir os elementos em cada escala. O Secretário, **Thiago Teixeira de Andrade**,  
87 disse que vale a discussão no sentido de se ter mais do que dois desses graus. Reforçou que  
88 concorda com o Conselheiro Francisco que, de repente, não é o caso de criar um terceiro grau,  
89 mas sim, de avaliar se será um valor determinante ou complementar. A Conselheira **Maria**  
90 **Emília Bastos Stenzel** ponderou que pode ser um, dois, três, quatro níveis, pois ao se  
91 imaginar todos os contextos de preservação, há zonas de acomodação, e que os níveis de  
92 preservação não se sobrepõem se é determinante ou complementar, porque essas  
93 características dizem respeito à estrutura fundamental. A Conselheira **Vera Lúcia Ferreira**  
94 **Ramos** observou que está convencida de que para melhor entendimento e para a gestão da  
95 cidade, se a nomenclatura fosse nível de preservação rigorosa, ou outro nome, ficaria muito  
96 mais fácil identificar do que a classificação de determinante. Teve concordância entre o  
97 Secretário **Thiago Teixeira de Andrade** e da Conselheira **Maria Emília Bastos Stenzel**. O  
98 Subsecretário, **Vicente Correia Lima Neto**, explicou que sentiu falta do comando, ao ler  
99 determinante, complementar e sendo qual o reflexo disso no corpo da lei. Ressaltou que sua  
100 preocupação é mais em como operacionalizar as ações de planejamento. A servidora da  
101 **Segeth**, **Josiana Aguiar Wanderley**, colocou a preocupação que tem com relação à questão  
102 da escala residencial, em que o próprio **Lúcio Costa** falou que aqueles lotes que estão virados  
103 para o eixo, poderiam servir toda a população, tendo assim as atividades das Entrequadras um  
104 caráter regional. O representante da **TERRACAP**, **Giuliano Penatti**, enfatizou a importância  
105 de decidir algumas questões, principalmente em relação aos lotes vazios e que não tem  
106 nenhuma perspectiva de ocupação nesse momento. Esclareceu que considera de suma  
107 importância nos debates, definir o que se quer preservar. A Conselheira **Vera Lúcia Ferreira**  
108 **Ramos** sugeriu que a **Segeth** convide as prefeituras de quadras para uma discussão e definição  
109 de novos usos de lotes dos Correios e outros nas entrequadras, respeitados os limitadores das  
110 unidades de vizinhança. Para o estabelecimento de níveis de preservação, insistiu que  
111 têm que ser consultado os valores citados pela Unesco, e os constantes do próprio  
112 tombamento pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN. O  
113 Secretário, **Thiago Teixeira de Andrade**, concordou em chamá-los para o debate, e ressaltou  
114 que tal resolução precisa ser via Lei Complementar. O Conselheiro **Giuliano Penatti** reforçou



**Governo do Distrito Federal**

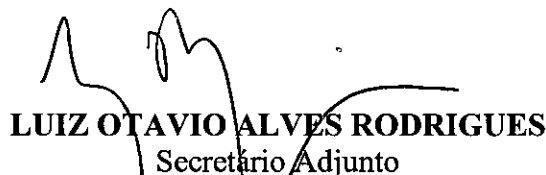
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal –  
SEGETH

10ª Reunião da Câmara Técnica do Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico  
- PPCUB – 18/11/2016

115 ... que precisa ser dada uma solução para os lotes da CEB, dos Correios, que são situações bem  
116 ... pontuais. O Conselheiro **Francisco das Chagas Leitão** colocou que considera o Poder  
117 ... Judiciário o pior fórum para levar essa discussão, sobre a compatibilidade dos instrumentos  
118 ... locais e federais de preservação, pois pondera que não haverá debate, e sim valerá a lei fria.  
119 ... Enfatizou ainda a necessidade de consultar à Portaria 166, referenciando e criticando. O  
120 ... Secretário, **Thiago Teixeira de Andrade**, ressaltou que é importante decidir quantos e quais  
121 ... são os graus, e que essa discussão terá continuidade na próxima reunião. Item 3  
122 ... Encerramento. A reunião foi encerrada pelo Secretário, Thiago Teixeira de Andrade, que  
123 ... agradeceu a presença e a contribuição de todos, e informou que a próxima reunião ficou  
124 ... agendada para o dia 28/11, segunda-feira à tarde.

125

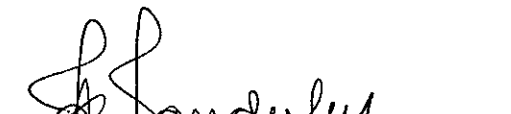
  
**THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE**  
Secretário de Estado

  
**LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES**  
Secretário Adjunto

  
**VICENTE CORREIA LIMA NETO**  
Subsecretário da SUPLAN

  
**LÍDIA ADJUTO BOTELHO**  
DIPRE/COPRESB/SUPLAN

**VERA MARIA M. GAMARSKI**  
DIPRE/ COPRESB/SUPLAN

  
**JOSIANA AGUIAR WANDERLEY**  
DIGEB/ COPRESB/SUPLAN



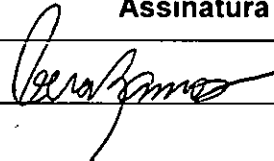
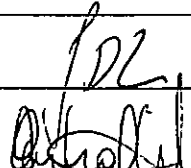
**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**  
**Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB**  
Lista de Presença da 13ª Reunião da Câmara Técnica – PPCUB, em 17/11/2016, às 14h30.

30/11/2016

REPRESENTANTES SEGETH			
Nº	INTITUIÇÃO	NOME	ASSINATURA
1	Secretário de Estado da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - <b>SEGETH</b>	Thiago Teixeira de Andrade	
2	Secretário Adjunto da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - <b>SEGETH</b>	Luiz Otavio Alves Rodrigues	
3	Subsecretário de Políticas e Planejamento Urbano - <b>SUPLAN</b>	Vicente Correia Lima Neto	
4	Diretoria de Preservação – <b>DIPRE/SUPLAN</b>	Lídia Adjuto Botelho	
5	Coordenação de Preservação – <b>DIPRE/SUPLAN</b>	Vera Maria Melillo Gamarski	
6	Coordenação de Preservação – <sup>DIGEB</sup> <del>DIPRE</del> / <b>SUPLAN</b>	Josiana Aguiar Wanderley	
7	Subsecretaria de Políticas e Planejamento Urbano - <b>SUPLAN</b>	Débora Heloisa A.Luminati	
8	Central de Aprovação de Projetos - <b>CAP</b>	Scylla Setsuko Guimarães	
9	Coordenação de Preservação – <b>DIPRE/SUPLAN</b>	Julyana Sangaleti Pinheiro	
10	Coordenação de Preservação – <b>DIPRE/SUPLAN</b>	Cristiano Portilho	
11	Coordenação de Preservação – <b>DIPRE/SUPLAN</b>	Rosangela Diniz Noblat	
12			
13			



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**  
**Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB**  
Lista de Presença da 13ª Reunião da Câmara Técnica – PPCUB, em 17/11/2016, às 14h30.

<b>Representantes CCPPTM</b>			
<b>Nº</b>	<b>Instituição</b>	<b>Nome</b>	<b>Assinatura</b>
1	Instituto Histórico e Geográfico do Distrito Federal- IHG/DF	Vera Lúcia Ferreira Ramos	
2	Movimento Urbanistas por Brasília	Romina Faur Capparelli	
3	Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal- CAU/DF	Gunter Roland Kolsdorf Spiller	
4	Entidade de Defesa da Política de Regularização Fundiária de Interesse Social; Sindicato e Organização de Cooperativas do Distrito Federal- OCDF	Renato Matos Bittencourt	
5	Ordem dos Advogados do Brasil- OAB/DF	Leonardo Mundim	
6	Universidade de Brasília- UNB	Ricardo Trevisan	
7	Fórum das Associações e Entidades Habitacionais do Distrito Federal e Entorno- FAHEJE/DF	Nilvan Vitorino De Abreu	
8	Conselho Internacional de Monumentos E Sítios- ICOMOS	Frederico Barboza	
9	ASSICCADI (Associação Dos Servidores Dos Sistemas CAU e CONFEA Das Administrações Direta e Indireta do Governo do Distrito Federal)	Leonardo Pierre Firme	
10	Sociedade Civil, com Notório Saber nas Políticas Transversais do DF	Janaina Domingos Vieira	
		Maria Emília Bastos Stenzel	



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**  
**Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**  
**Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB**  
Lista de Presença da 13ª Reunião da Câmara Técnica – PPCUB, em 17/11/2016, às 14h30.

		Tânia Battella de Siqueira	
11	Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/DF	José Carlos Coutinho	
<b>Representantes CONPLAN</b>			
Nº	Instituição	Nome	Assinatura
1	Associação de Empresas do Mercado Imobiliário do Distrito Federal- ADEMI/DF	Paulo Roberto de Moraes Muniz	
		Rogério Markiewicz	
2	Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal – SINDUSCON/DF	João Gilberto de Carvalho Accioly	
3	Associação de Inquilinos E Moradores do Guará e Regiões Administrativas do Distrito Federal – ASSIMG/DF	Sigefredo Nogueira de Vasconcelos	
4	Associação Civil Rodas da Paz	Renata Florentino de Faria Santos	
5	Instituto De Arquitetos Do Brasil - IAB/DF	Maria Emília Bastos Stenzel	
6	Federação do Comércio De Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal- FECOMÉRCIO/DF	Mateus Leandro de Oliveira	
7	Conselho Regional de Engenharia e Agronomia Do Distrito Federal– CREA/DF	Fabio Paião Correia de Sousa	
8	Associação das Empresas Do Mercado Imobiliário Do Distrito Federal – ADEMI/DF	Eduardo de Oliveira Villela	



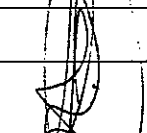
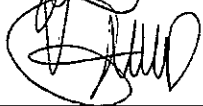



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

**Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**

**Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico – PPCUB**

**Lista de Presença da 13ª Reunião da Câmara Técnica – PPCUB, em 17/11/2016, às 14h30.**

<b>Representantes do Poder Público</b>			
1	Agência de Fiscalização do Distrito Federal – AGEFIS	Francisco das Chagas Leitão	
2	Companhia Imobiliária de Brasília – TERRACAP	Giuliano Penatti	
		Ludmila Dias Fernandes	
3	Secretaria de Estado de Cultura do Distrito Federal	Renato Schattan	
		Beatriz Coroa do Couto	



**GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

**Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal**

**Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico - PPCUB**

Lista de Presença da 13ª Reunião da Câmara Técnica – PPCUB, em 17/11/2016, às 14h30

CONVIDADOS			
Nº	INSTITUIÇÃO	NOME	TELEFONE/E-MAIL
1	OAB/DF	Dayana Andreade	998818848 - dayana.andrade@bmmbrasil.com.br
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			