

2016

Relatório de Atividades



Secretaria de Estado de Gestão do
Território e Habitação - SEGETH



SUMÁRIO

APRESENTAÇÃO	2
QUADRO DE PESSOAL	3
1. REALIZAÇÕES POR PROGRAMA	3
1.1 PROGRAMA TEMÁTICO: 6208 – TERRITÓRIO DA GENTE	3
1.2 PROGRAMA: 0001 – PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL	7
1.3 PROGRAMA: 6001 – GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO – DESENVOLVIMENTO	7
1.4 PROGRAMA TEMÁTICO: 6211 – DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA	9
1.5 PROGRAMA TEMÁTICO: 6216 – MOBILIDADE INTEGRADA E SUSTENTÁVEL	10
2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	10
3. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE	11



APRESENTAÇÃO

A Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal – SEGETH é fruto da estratégia de Governo em promover a articulação e coordenação das políticas de habitação, desenvolvimento urbano e regularização, dada a sua confluência de ações. Assim, em 2011, esta Secretaria assumiu as atribuições e competências da antiga Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente – SEDUMA, à exceção da pasta de meio ambiente, que fora transferida para a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Recursos Hídricos.

Por meio do Decreto nº 32.716, de 1º de janeiro de 2011, que dispõe sobre a estrutura administrativa do GDF, foram criadas a Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Recursos Hídricos e a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal. Em outubro de 2011, de acordo com o Decreto nº 33.267, de 17 de outubro de 2011, a Secretaria de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal passou a denominar-se Secretaria de Estado de Habitação, Regularização e Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal.

A partir da publicação do Decreto nº 36.236, de 1º de janeiro de 2015, e alterações, que dispõe sobre a estrutura administrativa do Governo do Distrito Federal, a Secretaria passou a denominar-se Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal e absorveu as competências da extinta Secretaria de Estado de Regularização de Condomínios – SERCOND, da Coordenadoria das Cidades – Coorcidades e da Diretoria de Análise e Aprovação de Projetos – DIAAP, abrangendo como atuação e competência o(a):

- I. ordenamento, uso e ocupação do solo;
- II. planejamento, desenvolvimento e intervenção urbana;
- III. gestão de Brasília como patrimônio cultural da humanidade;
- IV. estudos, projetos e criação de áreas habitacionais;
- V. política habitacional;
- VI. política de regularização fundiária de áreas ocupadas;
- VII. aprovação de projetos arquitetônicos, urbanísticos, de parcelamento do solo, e licenciamento de atividades urbanas temporárias de ocupação do território.

No ano de 2016, em virtude da grave crise financeira que assolou o país e, conseqüentemente, o Governo do Distrito Federal, somada à necessidade de um melhor equacionamento e integração das ações de planejamento habitacional e de gestão urbana, de forma participativa, democrática e transparente, com visio no aprimoramento e agilidade no atendimento ao cidadão, a Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH foi reestruturada, a partir da publicação do Decreto nº 37.224 de 31 de março de 2016.

Com a criação da Secretaria de Estado das Cidades - SECID por meio do Decreto nº 37.625, de 15 de setembro de 2016, a Subsecretaria de Ordenamento das Cidades que integrava a estrutura da SEGETH, foi transferida para a SECID, além da coordenação e supervisão das ações das Administrações Regionais.

Com isso, os vinculados à estrutura da SEGETH atualmente são: o Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – CONPLAN; Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB; Conselho de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CONDHAB; e o Sistema de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal – Sisplan.

Por fim, cabe ressaltar que o Fundo Habitacional do Distrito Federal – FUNDHABI foi extinto pela Lei nº 4.854, de 15 de junho de 2012, restando apenas o Fundo Distrital de Habitação de Interesse Social - FUNDHIS e Fundo de Desenvolvimento Urbano do Distrito Federal – FUNDURB sob a gestão da SEGETH.



QUADRO DE PESSOAL

Especificação	Total
Cedidos – dentro GDF	42
Cedidos – fora GDF	07
Requisitado fora GDF – PASUS	05
Temporário – em exercício	-
Temporário – afastado	-
CLT – em exercício	-
CLT – afastado	-
Conselheiro	39
Estatutário – em exercício	246
Estatutário - afastado	02
Sem vínculo – em exercício	182
Sem vínculo – afastado	-
Total ativos – em exercício	521
Total ativos – afastado	02

Fonte: DIGEP/SUAG/SEGETH em 31/12/2016

1. REALIZAÇÕES POR PROGRAMA

1.1 PROGRAMA TEMÁTICO: 6208 – TERRITÓRIO DA GENTE

Execução Orçamentária e Financeira

AÇÃO/SUBTÍTULO	DOTAÇÃO INICIAL	AUTORIZADO	EMPENHADO	LIQUIDADO
2402 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL	10.000	10.000	0	0
0003 - MONITORAMENTO DAS ÁREAS DO TERRITÓRIO DO DISTRITO FEDERAL--DISTRITO FEDERAL	10.000	10.000	0	0
2557 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	27.500	22.867	0	0
5205 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO--DISTRITO FEDERAL	27.500	22.867	0	0
2579 - MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO	568.825	653.226	581.692	581.692
0015 - MANUTENÇÃO E FUNCIONAMENTO DE CONSELHO--DISTRITO FEDERAL	568.825	653.226	581.692	581.692
3145 - APRIMORAMENTO E INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL	10.000	10.000	0	0
0001 - APRIMORAMENTO E INTEGRAÇÃO DOS INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL--DISTRITO FEDERAL	10.000	10.000	0	0
3285 - INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO	10.000	10.000	0	0
0001 - INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS DE LICENCIAMENTO E FISCALIZAÇÃO--DISTRITO FEDERAL	10.000	10.000	0	0
3571 - MELHORIAS HABITACIONAIS	20.000	1	0	0
0002 - MELHORIAS HABITACIONAIS--DISTRITO FEDERAL	20.000	1	0	0
4089 - CAPACITAÇÃO DE PESSOAS	10.000	6.009	0	0
5756 - CAPACITAÇÃO DE PESSOAS--DISTRITO FEDERAL	10.000	6.009	0	0
4142 - OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS	20.000	1	0	0
0003 - OTIMIZAÇÃO DO PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE PARCELAMENTOS--DISTRITO FEDERAL	20.000	1	0	0
TOTAL DO PROGRAMA 6208	676.325	712.106	581.692	581.692

Indicadores:

Denominação do Indicador	Unidade de Medida	Índice Mais Recente	Apurado em	Período de Apuração	Desejado Em				Fonte/ UO Resp./ Obj. Esp
					1º Ano	2º Ano	3º Ano	4º Ano	
Efetivação do Planejamento Territorial	%			Anual	20	26,6	40	13,4	SEGETH / UO 28101 / OE 1
Domicílios em Projetos de Regularização Fundiária/total de domicílio no DF	Unidade	120.730	30-abr-12	Bianual	108.657	97.791	88.012	79.210	PDAD/ CODEPLAN / UO 28101 / OE 2
Famílias em déficit habitacional beneficiadas com domicílios novos/qualificados	Unidade	201.998	30-abr-12	Bianual	10.100	20.200	24.240	30.300	PDAD/ CODEPLAN / UO 28101 / OE 3



No âmbito da capacitação de pessoas da SEGETH, todas as ações se pautaram na execução de planos, programas e projetos de desenvolvimento de pessoas de acordo com o planejamento estratégico do órgão, visando não somente a valorização, motivação, integração, troca de experiências, qualificação e capacitação, bem como o engajamento do servidor aos objetivos, metas e resultados institucionais, que fortaleçam uma cultura organizacional com foco na melhoria da gestão pública.

Não houve capacitação de servidores com utilização de recursos orçamentários, pois, além do orçamento autorizado ser insuficiente para tal finalidade, por força da edição do Decreto nº 37.121, de 16/02/2016, que dispõe sobre a racionalização e controle da despesa, em seu inciso III, do art. 7º, ficou vedada a assunção de obrigações que implicassem em gastos relativos à participação dos servidores em cursos, congressos, seminários e eventos afins.

De toda sorte, devido à disponibilização de cursos e seminários por algumas entidades, foi possível realizar a capacitação dos servidores da Secretaria, sem a utilização de recursos orçamentários, conforme quadro a seguir:

Cursos Presenciais pela EGOV

CURSOS	QUANTIDADE DE SERVIDORES CAPACITADOS
Treinamento no Sistema Integrado de Controle de Processos – SICOPWEB	45
Sistema Eletrônico de Informações	15
Inglês Instrumental Básico	01
Capacitação e aperfeiçoamento no SIGRH – Manutenção de cadastro	06
Gestão e Fiscalização de Contratos	03
Tratamento de Acervos Arquivísticos	03
Lei Complementar nº 769/2008 – Aposentadorias e Pensões	01
Regime Próprio de Previdência Social	02
Metodologia para pesquisa e análise de preço	02
Formação para Subsecretários de Administração Geral	04
Licitações e Contratos – Lei 8.666/93	04
Administração Orçamentária, Financeira, Patrimonial e Contábil com foco no SIGGO	01
Elaboração de Projeto Básico e Termo de Referência	05
Capacitação em Cooperação Técnica Internacional	01
Acompanhamento de Serviços de Ouvidoria (intermediário)	01
Media Training	01
Lei Complementar nº 840/2011	01
Contratação Direta - Dispensa e Inexigibilidade de Licitação	01
Cerimonial e Protocolo de Eventos	01
Processo Disciplinar	02
Tomada de Contas Especiais (módulos I e II)	02
Educação Financeira pessoal	01
Total	103



Cursos à Distância pela EGOV

CURSOS	QUANTIDADE DE SERVIDORES CAPACITADOS
Ética e Serviço Público	2
Sistema Integrado de Normas jurídicas do DF	2
Atendimento ao cidadão	1
Novo Acordo Ortográfico da Língua Portuguesa	3
Transparência, ética e controle social	3
Gestão Estratégica com uso do BSC	4
Gestão de Projetos	2
TOTAL	17

Palestras, Congressos e Seminários pela EGOV

CURSOS	QUANTIDADE DE SERVIDORES CAPACITADOS
Congresso de Gestão Pública – CONSAD	10
Palestra: Inteligência Relacional	02
Seminário de Gestores Governamentais do DF (Gestão para resultados e sustentabilidade)	06
Seminário de orientação para aposentadoria do GDF	01
1º Workshop de TI do CGTIC	01
I Semana de capacitação e aperfeiçoamento técnico em controle interno	01
Palestra: Cooperação Técnica Internacional e o engajamento de entes subnacionais	04
Palestra – Ouvidoria: lugar de comunicação	01
TOTAL	26

Capacitação Promovida pelo TCDF

CURSOS	QUANTIDADE DE SERVIDORES CAPACITADOS
Gestão e Fiscalização de Contratos Administrativos	04

Com relação à aprovação de projetos arquitetônicos, urbanísticos e de parcelamento do solo, a SEGETH, por meio de capital humano próprio, aprimorou a metodologia de trabalho com a implantação de mecanismos de gestão e monitoramento, com o objetivo de melhorar o acompanhamento e o controle da ocupação e a utilização dos espaços existentes na cidade, conforme descrito nos quadros a seguir:

Exame e Aprovação de Projetos – 2016

Uso	Projetos Novos (A)		Projetos Modificação sem alteração de área (D)		Acréscimos (B)		Decréscimo (C)		Total (A+B+C+D)	Total (A+B-C + D)		
	Qtd	Área (m²)	Qtd	Área (m²)	Qtd	Área (m²)	Qtd	Área (m²)	Qtd	Área (m²)		
Restrito	Residencial	Unifamiliar	94	49.382,35	08	5.651,35	19	8.665,63	01	498,65	122	64.197,98
		Habitação Coletiva	116	850.330,76	103	1.005.945,72	10	85.092,92	04	37.062,73	233	1.978.432,13
	Comercial	102	264.269,60	49	426.686,55	27	87.836,09	08	9.331,70	186	788.123,94	
	Industrial	02	2.818,23	01	5.738,84	04	27.701,86	0	0	07	36.259,36	
	Institucional	35	81.224,23	05	150.441,44	19	427.135,98	01	8.240,68	60	667.042,33	



Misto	Residencial/Comercial	23	121.117,16	13	250.382,18	05	78.039,67	02	1.310,15	43	450.849,16
	Outros	02	1881,00	0	0	0	0	0	0	02	1.881,00
Total aprovado		374	1.371.023,76	179	1.844.846,08	84	714.472,15	16	56.443,91	653	3.986.785,90

Alvarás de Construção - 2016

USO		ALVARÁS DE CONSTRUÇÃO	
		Quantidade	Área (m²)
Residencial	Unifamiliar	122	62.588,70
	Habitação Coletiva	102	814.029,98
Comercial / Industrial		93	232.802,85
Institucional		26	402.449,79
Misto		18	141.548,22
Total Expedido		361	1.653.419,54

Arrecadação - 2016

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO DA ARRECADAÇÃO	VALOR ARRECADADO (R\$)	VALOR INSCRITO NA DÍVIDA ATIVA (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
3695	CCDRU	165.879,22	-	165.879,22
4120	ODIR	2.447.921,17	-	2.447.921,17
4132	ONALT	7.933.467,19	67.594.815,32	75.528.282,51
5907	CMU	4.226.541,24	-	4.226.541,24
TOTAL:		17.773.808,82	67.594.815,32	82.368.624,14

* os dados foram consolidados sem os valores arrecadados no mês de dezembro, vez que essa informação foi solicitada à SEF e não foi respondida até a data de fechamento do relatório.

* CCDRU – Contrato de Concessão de Direito Real de Uso

* ODIR – Outorga de Direito de Construir

* ONALT – Outorga Onerosa de Alteração de Uso

* CMU – Contrapartida de Mobilidade Urbana

Urbanismo - 2016

ATIVIDADES	ANALISADOS		APROVADOS		TOTAL	
	Quant	Área (m²)	Quant	Área (m²)	Quant	Área (m²)
Processos Parcelamentos Novos	151	78.179.863,00	4	4.038.900,00	130	82.218.763,00
Requerimentos Parcelamentos Novos	50	-	-	-	50	-
Processos Regularização	191	39.805.090,00	17	1.097.488,00	208	40.902.528,00
Processos Área Pública	41	-	*45	-	86	-
Processos Paisagismo	33	8.087.820,00	6	46.240,00	39	8.134.060,00
Processos Infraestrutura	276	-	16	-	292	-
Expedientes Respondidos	-	-	-	-	2.052	-
Total					2857	131.255.351,00

*37 aprovados e 8 indeferidos totalizando 45



1.2 PROGRAMA: 0001 – PROGRAMA PARA OPERAÇÃO ESPECIAL

Execução Orçamentária e Financeira

AÇÃO/SUBTÍTULO	DOTAÇÃO INICIAL	AUTORIZADO	EMPENHADO	LIQUIDADO
9041 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA	0	2.150.000	609.016	489.769
0055 - CONVERSÃO DE LICENÇA PRÊMIO EM PECÚNIA--DISTRITO FEDERAL	0	2.150.000	609.016	489.769
9050 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES	3.965.079	2.359.887	1.788.923	1.683.855
0052 - RESSARCIMENTOS, INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES-SECRETARIA DA GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	3.965.079	2.359.887	1.788.923	1.683.855
TOTAL DO PROGRAMA 0001	3.965.079	4.509.887	2.397.939	2.173.624

Na Conversão de Licença Prêmio em Pecúnia, houve execução de 28% do orçamento liberado, tendo sido pagas algumas despesas do exercício de 2015. Os pagamentos foram realizados conforme demandados pela Diretoria de Gestão de Pessoas da SEGETH. O orçamento remanescente atenderia todas as solicitações realizadas no decorrer do exercício de 2016, porém, não foram pagas devido às restrições implementadas pelo governo.

Com relação aos Ressarcimentos, Indenizações e Restituições, foram executadas despesas com ressarcimento de servidores oriundos de 04 (quatro) órgãos distintos, além do pagamento com indenização de transporte.

1.3 PROGRAMA: 6001 – GESTÃO, MANUTENÇÃO E SERVIÇOS AO ESTADO – DESENVOLVIMENTO

Execução Orçamentária e Financeira

AÇÃO/SUBTÍTULO	DOTAÇÃO INICIAL	AUTORIZADO	EMPENHADO	LIQUIDADO
2396 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS	100.734	936	0	0
5320 - CONSERVAÇÃO DAS ESTRUTURAS FÍSICAS DE EDIFICAÇÕES PÚBLICAS-- PLANO PILOTO	100.734	936	0	0
2557 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO	90.000	41.227	0	0
0018 - GESTÃO DA INFORMAÇÃO E DOS SISTEMAS DE TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO--DISTRITO FEDERAL	90.000	41.227	0	0
3903 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS	40.000	1	0	0
9667 - REFORMA DE PRÉDIOS E PRÓPRIOS-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO- PLANO PILOTO	40.000	1	0	0
8502 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL	62.159.802	56.235.884	51.398.644	51.398.644
6982 - ADMINISTRAÇÃO DE PESSOAL-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	62.159.802	56.235.884	51.398.644	51.398.644
8504 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES	2.897.054	2.831.054	1.793.155	1.793.155
7010 - CONCESSÃO DE BENEFÍCIOS A SERVIDORES-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	2.897.054	2.831.054	1.793.155	1.793.155
8517 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS	1.100.100	637.064	556.368	516.347
0131 - MANUTENÇÃO DE SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS GERAIS-SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	1.100.100	637.064	556.368	516.347
TOTAL DO PROGRAMA 6001	66.387.690	59.746.166	53.748.167	53.708.146

Trata-se de programa de governo, cujas ações são necessárias à manutenção administrativa da SEGETH, englobando pagamento com folha de pessoal, concessão de benefícios aos servidores, gestão e modernização das informações e do sistema de tecnologia e reforma e conservação de prédios próprios.

Por força da Lei Orçamentária Anual, relativa ao exercício de 2016, para o programa: 6001, a Segeth teve um orçamento autorizado no valor de R\$ 59.746.166,00 (cinquenta e nove milhões, setecentos e quarenta e seis mil, cento e sessenta e seis reais). Desse montante foi executado o valor de R\$ 53.705.146,00 (cinquenta e três milhões, setecentos e cinco mil, cento e quarenta e seis reais), que resultou em um percentual de execução de 89,88%.

Em relação às ações de conservação das estruturas físicas e reforma dos prédios e próprios, informamos que não houve execução, uma vez que esta Secretaria não possui prédio próprio para alocar seus servidores, sendo que o prédio, atualmente ocupado pela Segeth, pertence à Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – CODHAB, desde dezembro de 2015, fato que justifica a não realização de despesas.

Quanto às ações de administração de pessoal e concessão de benefícios a servidores, o valor ora autorizado foi suficiente para pagamento com a folha de pessoal, encargos, auxílio alimentação, auxílio transporte, auxílio creche, auxílio funeral, dentre outros benefícios.

Vale destacar que embora com orçamento insuficiente para realizar as atividades voltadas à ação de manutenção de serviços administrativos, pode-se dizer que foi possível pagar todas as despesas referentes aos contratos continuados, além



disso, concretizar as seguintes aquisições e contratações, no âmbito da Comissão Permanente de Licitações – CPL, muito embora, algumas aquisições/contratações tenham sido realizadas com recursos oriundos do Fundo de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal – FUNDURB/DF:

Pregões Eletrônicos

Processo	Número do PE	Descrição	Valor Estimado	Valor Homologado	Economia*	% de economia
390.000.482/2015	001/2016	Serviço de confecções, modelagens, cópias, concertos, troca de segredos.	9.491,00	8.640,50	850,50	8,86
390.000.009/2016	002/2016	Aquisição de Cartões de Proximidade e Molas de Balancim do sistema de giro da catraca de Marca Wolpac.	16.316,80	8.840,00	7.476,80	45,82
390.000.263/2016	003/2016	Aquisição dos suprimentos (cartucho do tambor, bastão de cera e cartucho de toner) para impressoras da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH.	8.212,64	8.016,00	196,64	2,39
390.000.459/2016	004/2016	Contratação de Empresa especializada em mudança, desmontagem, encaixotamento, movimentação, carregamento, descarregamento e montagem em devida conservação e segurança do acervo urbanístico da Diretoria de Geoinformações Urbanas e Territoriais. Transportado em caminhão (tipo baú).	12.027,73	8.300,00	3.727,73	30,99
390.000.258/2016	005/2016	Aquisição de estação total eletrônica de alta precisão com acessórios e equipamentos de radiocomunicação portátil.	133.729,30	133.325,00	404,30	0,30
390.000.594/2016	006/2016	Contratação de empresa especializada em seguro total automotivo com cobertura abrangente (colisão, incêndio e roubo/furto), cobertura à terceiros-danos materiais e danos pessoais, acidentes pessoais por passageiros, com assistência 24 horas, com guincho, vidros laterais, faróis, lanternas, retrovisores, para-brisas dianteiro e traseiro, dos veículos pertencentes à frota da SEGETH.	21.602,60	9.850,00	11.752,60	54,40
390.000.505/2016	007/2016	Aquisição de 60 (sessenta) assinaturas de licença usuário único do Autodesk AutoCAD LT 2017 com suporte avançado e aquisição de 2 (duas) assinaturas de licença para usuário único do Autodesk AutoCAD Civil 3D 2017 com suporte básico. Ambas as assinaturas com vigência de pelo menos 3 (três) anos.	217.061,14	146.744,80	70.316,34	32,39
390.000.565/2016	008/2016	Aquisição de estações de trabalho (usuário final e avançado) e monitores.	2.100.000,00	1.943.500,00	6.500,00	0,33
390.000.506/2016	009/2016	Aquisição e atualização tecnológica que consiste no fornecimento para a SEGETH de todas as versões e releases dos produtos ArcGIS da empresa Environmental Systems Research Institute (ESRI), de forma a manter a versão mais recente disponível, bem como o fornecimento de suporte técnico, suporte proativo e especialista, treinamento, manuais e informativos que assegurem a plena utilização dos produtos licenciados, pelo período de 36 meses.	2.400.000,00	2.400.000,00	-	0,00
390.000.705/2016	010/2016	Aquisição de material de consumo - suprimentos para Impressoras e Plotters - a fim de atender necessidades emergenciais da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação – SEGETH.	27.710,00	11.232,40	3.967,53	26,10
Total			4.946.151,21	4.678.448,70	105.192,44	2,13



Cotações Eletrônicas

Processo	Número da Cotação	Descrição	Valor Estimado	Valor Homologado	Economia*	% de economia
390.000.075/2016	001/2016	Açúcar Cristal	2.805,00	2.805,00	-	0,00
390.000.175/2016	002/2016	Adaptador de núcleo HP Desingjet - plotter	740,32	740,00	0,32	0,04
390.000.037/2016	003/2016	Aquisição de cartões de visita	998,00	928,00	70,00	7,01
390.000.141/2015	004/2016	Contratação de empresa especializada na prestação do serviço de fornecimento de jornais (Correio Braziliense, Jornal de Brasília, O Globo, Valor Econômico e Folha de São Paulo) e a revista Veja para a Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação.	6.412,27	2.308,88		
390.000.183/2016	005/2016	Aquisição de material de copa e cozinha. (Garrafa Térmica, Xícara para Café, Colher de Café, Xícara para Chá, Colher de Chá, Jarra para água).	987,89	350,52	153,84	30,50
390.000.038/2016	006/2016	Aquisição de baterias recarregáveis e carregadores, modelo BDC46A/B, para uso da equipe de Topografia da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH.	5.803,00	5.800,00	3,00	0,05
390.000.453/2016	007/2016	Contratação de empresa especializada em serviços de manutenção de Impressoras Plotters, com fornecimentos e substituição de peças. Com o objetivo de restabelecer o funcionamento dos equipamentos que se encontram inoperantes de forma a atender as necessidades da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH.	4.278,45	3.623,99	654,46	15,30
390.000.517/2012	008/2016	Contratação de empresa especializada em sinalização visual para prestação de serviço de fabricação, impressão e instalação de banners com os nomes dos órgãos Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação, Companhia de Desenvolvimento Habitacional do Distrito Federal, as respectivas siglas SEGETH e CODHAB, e os respectivos logotipos, para a área externa do Edifício Sede da CODHAB.	736,00	736,00	-	0,00
390.000.582/2016	009/2016	Contratação de empresa especializada para a confecção de SELO de autenticidade personalizado.	4.300,00			
Total			27.060,93	17.292,39	881,62	3,26

1.4 PROGRAMA TEMÁTICO: 6211 – DIREITOS HUMANOS E CIDADANIA

Execução Orçamentária e Financeira

AÇÃO/SUBTÍTULO	DOTAÇÃO INICIAL	AUTORIZADO	EMPENHADO	LIQUIDADO
2426 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA	108.501	142.776	142.776	129.525
0021 - FORTALECIMENTO DAS AÇÕES DE APOIO AO INTERNO E SUA FAMÍLIA-SECRETARIA DA GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO-DISTRITO FEDERAL	108.501	142.776	142.687	129.525
TOTAL DO PROGRAMA 6211	108.501	142.776	142.687	129.525

A SEGETH renovou contrato com a Fundação de Amparo ao Trabalhador Preso do Distrito Federal – FUNAP/DF (contrato nº 04/2016 FUNAP/SEGETH), que tem por objetivo contribuir para a recuperação social do preso e a melhoria de suas condições de vida mediante a ressocialização a partir do desenvolvimento de trabalhos administrativos no órgão. O contrato conta com a disponibilização de 8 (oito) reeducandos que exercem atividades nas áreas de reprografia, auxiliar administrativo, suporte na área de transporte e patrimonial, auxiliar de eletricista e copeiragem.



1.5 PROGRAMA TEMÁTICO: 6216 – MOBILIDADE INTEGRADA E SUSTENTÁVEL

Execução Orçamentária e Financeira

AÇÃO/SUBTÍTULO	DOTAÇÃO INICIAL	AUTORIZADO	EMPENHADO	LIQUIDADO
3279 - IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA PARQUE TRANSBRASÍLIA - PPP	1.020.000	321,77	0	0
0001 - IMPLANTAÇÃO DA ESTRADA PARQUE TRANSBRASÍLIA - PPP-- DISTRITO FEDERAL	1.020.000	321,77	0	0
TOTAL DO PROGRAMA 6216	1.020.000	321,77	0	0

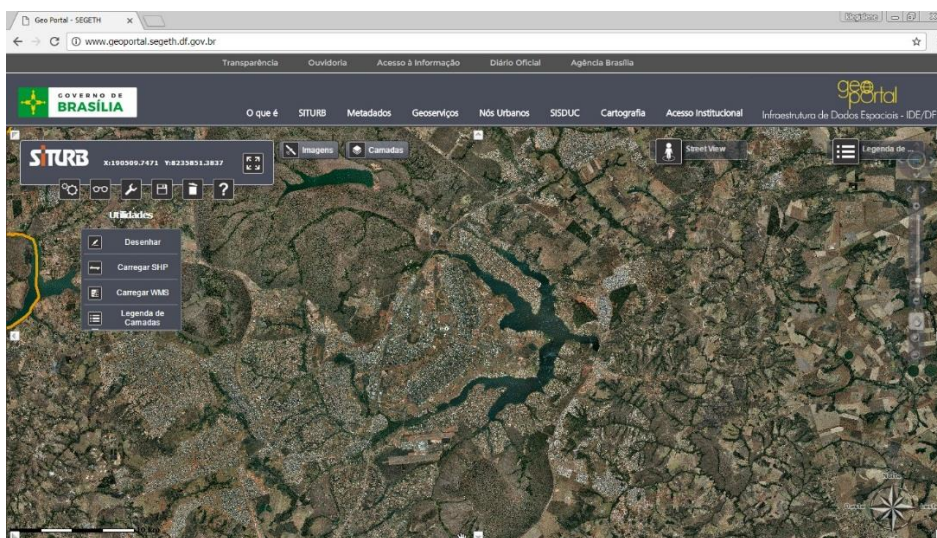
No ano de 2016 foram realizadas as seguintes atividades no âmbito da emissão de Diretrizes Urbanísticas para a Via Transbrasília:

- Confecção de mapas e elaboração de diagnósticos normativo e ambiental para subsidiar proposta.
- Análise de Integração Global Metropolitana com cenários antes e depois da implantação da Via Transbrasília.
- Realização de Oficina de Trabalho com metodologia para construção colaborativa da proposta de Diretrizes Urbanísticas, com participação de dirigentes e técnicos da SEGETH, TERRACAP, Subsecretaria de Parcerias Público-Privadas no dia 05/11/2016
- Consolidação de contribuições da Oficina e elaboração de minuta de Diretrizes Urbanísticas para apreciação da equipe técnica da SEGETH.
- Reuniões entre a equipe da Subsecretaria de Gestão Urbana e Subsecretaria de Parcerias Público-Privadas para alinhamento de definições das Diretrizes Urbanísticas

Por fim, cabe ressaltar que o documento que subsidiará a implantação da via Transbrasília se encontra em fase final de elaboração e análise pela equipe técnica da SEGETH.

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

No Ano de 2016 a SEGETH lançou oficialmente o Geoportal (<http://www.geoportal.segeth.df.gov.br/>) com sua abertura ao público externo. O Geoportal permite o acesso a todos os dados georreferenciados do território e da população do Distrito Federal. Isso foi possível graças à Infraestrutura de Dados Espaciais do Distrito Federal (IDE/DF), que determina que todos os órgãos do DF forneçam seus dados no mesmo padrão.



Com isso, o Geoportal, consegue reunir as mais variadas informações, que vão desde a malha cicloviária, até lotes escriturados, áreas passíveis de regularização, obras públicas, redes de infraestrutura e muito mais. Desse modo, o Geoportal consegue conjugar todas as informações em um único local facilitando assim o acesso aos dados.

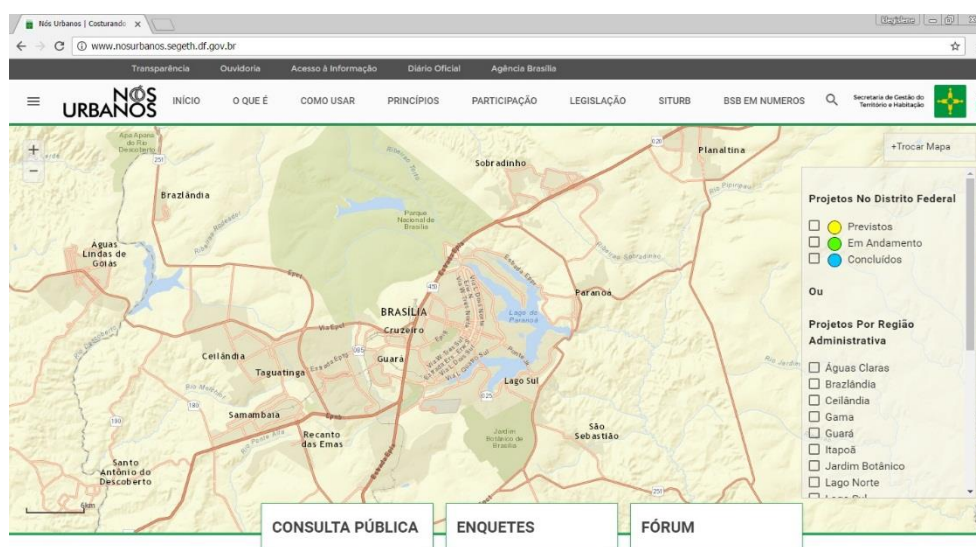
De modo geral, todas as informações que são passíveis de divulgação estão disponibilizadas por meio do sistema conforme previsto no Artigo 233, paragrafo II do PDOT (Lei Complementar 854/12) e no Artigo 5, inciso 4º da Lei 37.612/16.



Cabe destacar que existe ainda a possibilidade de proporcionar acesso institucional ao Geoportal, com senha de acesso restrito para as informações que, devido a sua natureza, ainda não estejam disponíveis ao público externo, seja por não estarem ainda aprovadas ou por conterem informações particulares e confidenciais de contribuintes.

Outro ponto importante foi a atualização do portal Nós Urbanos (<http://www.nosurbanos.segeth.df.gov.br/>) que reúne as ações e projetos de planejamento e gestão urbana do Distrito Federal desenvolvidos pela Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH.

O portal Nós Urbanos permite que o cidadão possa entender como o trabalho da SEGETH impacta o cotidiano da vida urbana. Para isso, o site usa pontos no mapa em que é possível conhecer as ações em desenvolvimento por Região Administrativa e tipo de obra.



Por fim, o portal Nós Urbanos também é um canal institucional para a difusão de conceitos e princípios urbanísticos, constituindo instrumento de educação urbana e patrimonial, privilegiando, assim, o diálogo com a comunidade.

3. DIAGNÓSTICO DO DESENVOLVIMENTO DA UNIDADE

No ano de 2016, foram desenvolvidas atividades de gestão urbana, normatização, implementação do Estudo de Impacto de Vizinhança, de auditoria e controle urbanos, de elaboração de diretrizes urbanísticas, elaboração de projetos de parcelamento do solo urbano, projetos para regularização de áreas de terminais rodoviários e de estações do Metrô, projetos de mobilidade e acessibilidade, projeto de urbanização e paisagismo da Orla Livre e Projeto do Parque Urbano do Sol Nascente.

Nesse processo de reestruturação, as atividades relacionadas aos instrumentos complementares de planejamento, em especial a elaboração de Projeto de Lei Complementar de Uso e Ocupação do Solo – LUOS, puderam ser desenvolvidas com maior articulação e coordenação, o que permitiu grande avanço nos trabalhos, alcançando em dezembro de 2016 a realização da primeira audiência pública da LUOS.

Na proposição de atos normativos, a formulação de novo Código de Edificações do Distrito Federal foi concluída, além de outros instrumentos complementares relativos ao uso de espaço público.

A verificação quanto à pertinência e emissão de diretrizes urbanísticas para projetos de parcelamento do solo, desenho urbano, sistema viário e paisagismo de espaços públicos, inseridos na Unidade de Planejamento Territorial I – Central, bem como de questões pertinentes à Área de Entorno do Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB, definida por legislação do órgão federal de patrimônio histórico; e as atividades de elaboração e desenvolvimento dos respectivos projetos.

A atuação da SEGETH demanda, portanto, estreita articulação com órgãos competentes locais e o Órgão Federal de Preservação, além de buscar promover o intercâmbio permanente com instituições de pesquisa, universidades e outros órgãos



e entidades afetos à temática da preservação, e desenvolver ações conjuntas objetivando garantir mecanismos e instrumentos de gestão participativa do CUB.

Cabe destacar o grande número de demandas recebidas envolvendo o Conjunto Urbanístico de Brasília – CUB, documentos e processos de variadas naturezas perfazem um total de 712 questionamentos diversos com registro de entrada em 2016, conforme tabela apresentada, destes 419 foram despachados, restando 293 a serem analisados e respondidos, constata-se que a saída de documentos é menor do que a entrada

Soma-se a essa demanda o passivo herdado de outras gestões, equivalente a 79 documentos não respondidos de 2015 e 698 anteriores a 2015, que perfazem um total de 777 documentos. Tal situação reflete a situação da normatização da área do CUB, com muitas lacunas, defasagem, ambiguidades, dependendo de interpretação quase que caso a caso.

Entretanto, a elaboração de Diretrizes Urbanísticas teve grande progresso, com a criação de uma Diretoria específica dedicada a essa atividade. Foram elaborados 49 documentos em 2016, entre Diretrizes Urbanísticas para porções territoriais e Diretrizes Urbanísticas Específicas.

As dificuldades enfrentadas no desenvolvimento das atividades de competência da SEGETH, em 2016, estão relacionadas aos cortes no orçamento, à falta de pessoal e, principalmente, à complexidade e amplitude dos trabalhos elaborados e em andamento, que envolvem a realização de estudos técnicos, o conhecimento de uma legislação extensa e com sobreposições, a estruturação de uma base de dados, cujas informações se encontram dispersas, a utilização de ferramentas de geoprocessamento nem sempre disponíveis, bem como a dificuldade de acesso e utilização de software. Muitos trabalhos também demandam articulação com outras secretarias e órgãos do governo do Distrito Federal, constituindo por vezes obstáculos a superar.

Nas perspectivas para 2017, temos como uma das prioridades a conclusão da LUOS com o encaminhamento do anteprojeto de Lei Complementar ao Governador do DF. Estão também na pauta a elaboração e conclusão de instrumentos urbanísticos de apoio à gestão, a implementação de programa de monitoramento da gestão territorial das UPT, além da continuidade na elaboração de diretrizes urbanísticas e implementação de programa de controle urbano. Um dos desafios para próximo ano, é modernizar a base de dados de sua área de atuação, trabalhando em sistema georreferenciado de modo a que o Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília – PPCUB realmente equacione e supere as deficiências atuais.

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO - SEGETH