



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL

Apostilamento n.º 02/2022

APOSTILAMENTO Nº 02 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 05/2021, CELEBRADO ENTRE A SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO DO DISTRITO FEDERAL - SEDUH/DF E A EMPRESA PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

PROCESSO SEI-GDF Nº 00390-00006659/2020-67

O **DISTRITO FEDERAL**, por intermédio da **SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH/DF**, situada no Setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A - Edifício Number One - Asa Norte, Brasília/DF, CEP: 70711-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.342.553/0001-58, neste ato representada por **MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, portador da cédula de identidade RG nº 2.931.259-83 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 285.960.208-96, na qualidade de Secretário de Estado, com delegação de competência prevista no art. 31 do [Decreto nº 32.598, de 15 de dezembro de 2010](#), com fulcro no § 8º do artigo 65 da [Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993](#) e ainda, consoante a Nota Técnica nº 15/2022 - SEDUH/SUAG/CECON/DIFOR (89162666), assentida pelo Memorando nº 344/2022 - SEDUH/SUAG (89333985), a Nota Jurídica nº 239/2022 - SEDUH/GAB/AJL (90316619), a Autorização nº 8/2022 - SEDUH/SUAG (90545001), **formaliza** o Apostilamento nº 02 ao Contrato de Locação de Imóvel nº 05/2021 - SEDUH/DF (63366779), firmado com a empresa PAULO OCTÁVIO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 00.475.251/0001-22, para conceder:

1 - REAJUSTE

1.1. Reajuste sobre o valor do aluguel de R\$ 25.755,70 (vinte e cinco mil setecentos e cinquenta e cinco reais e setenta centavos) ao mês, considerando o IPCA do intervalo de 06/2021 a 05/2022 de 11,731130%, **passando o valor mensal do aluguel de R\$ 219.550,05 (duzentos e dezenove mil quinhentos e cinquenta reais e cinco centavos) para R\$ 245.305,75 (duzentos e quarenta e cinco mil trezentos e cinco reais e setenta e cinco centavos)**, em conformidade com o art. 18 da [Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991](#), art. 2º, §1º da [Lei nº 10.192, de 14 de fevereiro de 2001](#), art. 3º e 4º do [Decreto Distrital nº 37.121, de 16 de fevereiro de 2016](#) e Subcláusula 5.4 do instrumento contratual, **com seus efeitos financeiros a contar de 09/06/2022.**

Despesa	Valor Mensal Sem Reajuste	Valor Mensal com Reajuste de 11,731130% referente ao IPCA do Período de 06/2021 a 05/2022 para o período de 09/06/2022 a 08/06/2023.
Aluguel	R\$ 219.550,05	R\$ 245.305,75

2 - TAXA CONDOMINIAL

2.1. Atualização sobre o valor da Taxa Condominial do imóvel de R\$ 37.528,79 (trinta e sete mil quinhentos e vinte e oito reais e setenta e nove centavos) ao mês, **passando a Taxa Condominial mensal de R\$ 98.001,11 (noventa e oito mil um reais e onze centavos) para R\$ 135.529,90 (cento e trinta e cinco mil quinhentos e vinte e nove reais e noventa centavos)**, com esteio na Cláusula Décima Quinta da Convenção do Condomínio Number One (88680065), no art. 23, inciso XII e §1º, alínea "i", da [Lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991](#), na Subcláusula 5.6 do instrumento contratual, na Ata da Assembleia Geral Ordinária de 15/02/2022, continuada em 14/04/2022 (88679740) e na Declaração do Condomínio Number One Business Center, datada de

26/05/2022 (88682099), podendo o valor sofrer variações a menor, **com seus efeitos financeiros a contar de fevereiro de 2022.**

Despesa	Valor Mensal sem Atualização	Valor Mensal após Atualização aprovada na Assembleia Geral Ordinário de 15/05/2022, continuada em 14/04/2022 (88679740), a contar de fevereiro de 2022.
Taxa de Condomínio	R\$ 98.001,11	R\$ 135.529,90

3 - DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1. As despesas dispostas nos itens 1 e 2 correrão nos termos da Autorização nº 8/2022 - SEDUH/SUAG (90545001) à conta das Dotações Orçamentárias consignadas no Apostilamento nº 01 (69535876), de acordo com a [Lei Orçamentária Anual nº 7.061, de 07 de janeiro de 2022](#), enquanto que a parcela remanescente será custeada à conta de dotações a serem alocadas no orçamento seguinte, que segue apresentada da seguinte forma:

Dotação Orçamentária - Aluguel	Dotação Orçamentária - Condomínio
<p>I – Unidade Orçamentária: 28.101 – SEDUH/DF;</p> <p>II – Programa de Trabalho: 15.122.8208.8517.0131 – Manutenção de Serviços Administrativos Gerais-Distrito Federal;</p> <p>III – Natureza da Despesa: 3.3.90.39 - Outros Serviços de Terceiros - Pessoa Jurídica;</p> <p>IV – Fonte de Recursos: 100 – Ordinário Não Vinculado;</p> <p>V - Nota de Empenho nº 2022NE00129 (86071226) para aluguel, emitida em 10/05/2022, sob o Evento nº 400091, na modalidade Global.</p>	<p>I – Unidade Orçamentária: 28.101 – SEDUH/DF;</p> <p>II – Programa de Trabalho: 28.846.0001.9093.0085 – Outros Ressarcimentos, Indenizações e Restituições a Terceiros-Distrito Federal;</p> <p>III – Natureza da Despesa: 3.3.90.93 - Indenizações e Restituições;</p> <p>IV – Fonte de Recursos: 100 – Ordinário Não Vinculado;</p> <p>VI - Nota de Empenho nº 2022NE00130 (86071705), para despesas de condomínio, emitida em 10/05/2022, sob o evento nº 400092, na modalidade Estimativo.</p>

4. O presente Termo de Apostilamento entra em vigência a partir de sua assinatura.

5. Permanecem inalteradas as demais cláusulas do Contrato a que se refere este Apostilamento.

MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA

Secretário de Estado



Documento assinado eletronicamente por **MATEUS LEANDRO DE OLIVEIRA - Matr.2715678**, Secretário(a) de Estado de Desenvolvimento Urbano e Habitação do Distrito Federal, em 22/08/2022, às 15:45, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0
 verificador= **93587594** código CRC= **D781990A**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"

Edifício Number One SCN Q 1 - Asa Norte, Brasília - DF - Bairro Asa Norte - CEP 70711-900 - DF

00390-00006659/2020-67

Doc. SEI/GDF 93587594