

FICHAS DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA VARJÃO



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do
Distrito Federal - SEGETH

Formulário para manifestação por escrito

Audiência Pública:

Data:

06/05/2017

Nome:

MARCELO MACHADO

**Documento de
Identidade (RG):**

386077 SSP-DF

E-mail:

MARCELO@SMAFF.COM.BR

Endereço:

ÁREA ESPECIAL DO VARJÃO

Cidade:

BRASÍLIA-DF

Representa alguma instituição/órgão? Qual?

SMAFF CONSTRUTORA

Assunto (Item da minuta a ser alterado: artigo, inciso, parágrafo, alínea)

ALTERAÇÃO DA LIMITAÇÃO DE PISOS (ANDARES)

Sugestão:

AUMENTO DO Nº DE ANDARES QUE PODERAM SER
CONSTRUIDO NESTA ÁREA.

Justificativa:

APROXIMAMENTE NESTA REGIÃO JÁ VERIFICAM-SE DIVERSAS
CONSTRUÇÕES CONSOLIDADAS DE FORMA IRREGULAR COM
ATE 4 ANDARES. PORÉM NESTA ÁREA ASQUIRIDA DIRETAMENTE DA
TERMINAÇÃO ESTA AUTORIZAÇÃO SOMENTE 2 ANDARES SEM SUBSÓCO
O QUE TERIA INÍCIA VOL O RETORNO SOBRE O VALOR INVESTIDO.

Análise da SEGETH:

Não foi possível identificar o endereço da demanda.

No entanto, esclarecemos que na proposta da Luos não é estabelecido o número máximo de pavimentos e sim o limite máximo de altura para as edificações, medida em metros.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito
Federal - SEGETH

Formulário para manifestação por escrito

| | |
|--|--|
| Audiência Pública | 5º |
| Data: | 06/05/17 |
| Local: | MUSEU URBANO |
| Nome: | RODRIGO AUGUSTO R. DE SOUZA |
| Documento de Identidade (RG): | 2356752 SSP/DF |
| E-mail: | DADU.VARJAO@GMAIL.COM |
| Endereço: | QUADRA 02 COUS B - 7209 |
| Cidade: | VARJAO - DF |
| Representa alguma instituição/órgão? Qual? | ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DO VARJAO |
| Assunto: | AUTORIZAÇÃO DE USO - RA XXIII |
| Sugestão/Pergunta: | POR QUE OS MAPAS NÃO FORAM ATUALIZADOS? |
| Justificativa/observação: | AS SUGESTÕES P/ AUTORIZAÇÃO DOS USOS, DE ACORDO COM O MAPA DA ZONA DO VARJAO NÃO FORAM CONTEMPLADAS. SEGUINDO ORIENTAÇÃO DA SEGETH, REALIZAMOS REUNIÕES COM A COMUNIDADE P/ APRESENTAR E LEVAR EM CONSIDERAÇÃO AS SUGESTÕES. A PRÓPRIA ADMINISTRAÇÃO ENCOMENDOU SUGESTÕES, ESSAS PERTINENTES COM A REALIDADE DA REGIÃO, MAS O MAPA NÃO FOI ATUALIZADO. |

Análise da SEGETH:

Os quadros de parâmetros e mapas de uso do solo e suas atualizações estão disponíveis no site: <http://www.segeth.df.gov.br/preservacao-e-planejamento-urbano/lei-complementar-de-uso-e-ocupacao-do-solo-do-df.html>

A proposta foi elaborada a partir de vistorias realizadas nas áreas urbanas do Varjão.