


FICHAS DA 2ª AUDIÊNCIA PÚBLICA TAQUARI

 <p>GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal = SEGETH</p>	<p>Análise da SEGETH:</p> <p>O remembramento de lotes de categoria de usos diferentes (UOS) definido pela LUOS segue os seguintes critérios:</p> <ul style="list-style-type: none"> • localização em centros, subcentros e vias de atividades • lotes pequenos (entre 200 e 300 m²), que por sua dimensão dificulta implantação de atividades de maior porte e diversificadas desejáveis nessas áreas. <p>Não foi previsto remembramento para a área em questão tendo em vista que não se enquadra nos critérios expostos.</p>
Formulário para manifestação por escrito	
Audiência Pública:	
Data:	06 de maio de 2017
Nome:	LUIS FERNANDO MACHADO E SILVA
Documento de Identidade (RG):	814.874 SSP-GO
E-mail:	luisfernando@jorcan.com
Endereço:	SHTQ TRECHO 01 AV COMERCIAL
Cidade:	TABUARI - BRASILIA
Representa alguma instituição/órgão? Qual?	PRESIDENTE SINCODIV - SINDICATO DOS CONCESSIONARIOS E DISTRIBUIDORES DE VEICULOS DO DF
Assunto (Item da minuta a ser alterado: artigo, inciso, parágrafo, alínea)	criação do artigo onde autoriza o uso misto (residencial e comercial) quando a frente do lote for comercial e a atividade for exercida pela frente
Sugestão:	A primeira quadra da Avenida Comercial divide com os lotes do fundo (residencial). A proposta é extensão do uso comercial desses lotes desde que o comércio continue voltado para Avenida Comercial.
Justificativa:	DESDE A IMPLANTAÇÃO DO NOVO BARRIO, VARIOS EMPRESARIOS DO RAMO ADQUIRIAM OS LOTES DA FRENTE E DO FUNDO SABENDO SER IMPOSSIVEL CONVIVER COM AREA TAO PEQUENA PARA UMA ATIVIDADE QUE DEMANDA AREAS MAIORES. HOJE EXISTE APENAS 3 RESIDENCIAS NO LOCAL E OS MESMOS CONCORDAM A MUDANCA PARA USO MISTO.



GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL
Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do
Distrito Federal - SEGETH

Formulário para manifestação por escrito

Audiência Pública:

Data: 06/05/2017
Nome: MARCIO MACHADO
Documento de Identidade (RG): RG. 386077 SSP-DF
E-mail: MARCIO@SMAFF.COM.BR
Endereço: AV. COMERCIAL 961 TAQUARI - DF
Cidade: BRASILIA - DF

Representa alguma instituição/orgão? Qual?

SMAFF CONSTRUTORA

Assunto (Item da minuta a ser alterado: artigo, inciso, parágrafo, alínea)

Sugestão:

AUMENTO DA ÁREA CONSTRUTIVA DO LOTE
SITUADO NA AV. COMERCIAL ÁREA ESPECIAL 01

Justificativa:

NA GRANDEZA ESTE LOTE DESTINA-SE A USO INSTITUCIONAL
PORÉM, ESTA LIMITADA A 40%. ZONANDO ASSIM
A IMPLANTAÇÃO DE UMA FACULDADE SUGERINDO QUE
SEJA AUMENTO P/ 100% DA ÁREA MAIS SUBSOLA

Análise da SEGETH:

A Taxa de Ocupação (TX OCUP) foi estabelecida em função da recomendação feita pelo IBRAM, MDE 111/99, para impermeabilização máxima de 50% nos lotes.

O Coeficiente de Aproveitamento Básico (CFA B) de 0,50 foi estabelecido em função da TX OCUP proposta e o Coeficiente de Aproveitamento Máximo (CFA M) de 1,00 em função do maior valor do PDOT.

Justificativa Tabelão: 1) O Cf A_B (0,5) foi estabelecido em função da TX Ocup proposta e o Cf A_M (1,0), em função do maior valor do PDOT. 2) A TX Ocup (50%) foi definida em função da recomendação feita pelo IBRAM, MDE 111/99, para impermeabilização máxima de 50% nos lotes.

Proposta 3ª audiência: (1832) "Inst - SHTq Tr 1" 6500<as9000; Cfa_B=0,50; Cfa_M=1,00; TX OCUP=50%; TX PERM=50%; ALT MAX=8,50m (2 pav).

Demanda: aumentar TX OCUP para 100% + subsolo para implantação de faculdade.
(Conseqüentemente aumento de coeficiente de aproveitamento)

Norma: (NGB 25/00): Uso: serviços de atenção à saúde; AFR= 20,00m; AF LAT=3,00m; AFU= 3,00m; TX OCUP=40%; TX CONST= 40%; 1PAV; ALT MAX=8,50m; ÁREA VERDE=35%.