

QUADRO DE PARÂMETROS - NÚCLEO BANDEIRANTE / RA VIII

| CÓDIGO | UOS | ÁREA(m²) | CFA B | CFA M | TX OCUP | TX PERM | ALT MAX | AFR | AFU | AF LAT | AF OBS | MARQUISE | GALERIA | COTA SOLEIRA | SUBSOLO |
|--------|--|----------------|-------|-------|---------|---------|---------|-----|-----|--------|--------|----------|---------|--------------------------------|------------------|
| 801 | RO 1 | a≤200 | 2,40 | 2,40 | 100% | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 802 | RO 1 - Metropolitana | a≤1000 | 2,10 | 2,10 | 100% | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 803 | RO 2 | a≤200 | 2,40 | 2,40 | 100% | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 804 | RO 2 - Metropolitana | a≤1000 | 2,10 | 2,10 | 100% | - | 10,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 805 | CSIIR 1 | a≤50 | 2,30 | 3,00 | 100% | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 806 | CSIIR 1 | 50<a≤150 | 2,30 | 4,00 | 100% | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 807 | CSIIR 2 NO | a≤200 | 2,40 | 2,40 | 100% | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 808 | CSIIR 2 | a≤110 | 3,00 | 3,00 | 100% | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | permitido-tipo 2 |
| 809 | CSIIR 2 | 110<a≤2000 | 2,30 | 3,20 | 100% | - | 15,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 810 | CSII 2 | 500<a≤2000 | 1,00 | 2,00 | 100% | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 811 | CSII 2 | 2500<a≤3000 | 2,40 | 2,40 | 80% | 10% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 812 | CSII 3 | 1000<a≤1500 | 1,00 | 2,00 | 100% | - | 8,50 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 813 | CSII 3 | 35000<a≤160000 | 0,80 | 0,80 | 40% | 30% | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 814 | CSIIIndR | a≤600 | 1,40 | 2,40 | 100% | - | 12,00 | - | - | - | - | - | - | ponto médio da testada frontal | proibido |
| 815 | CSIIInd 1 | 400<a≤1100 | 1,40 | 2,10 | 70% | 20% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 816 | CSIIInd 1 - ADE | a≤12500 | 1,00 | 1,80 | 60% | 30% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 817 | CSIIInd 1 - Placa da Mercedes | 800<a≤2500 | 1,70 | 2,10 | 70% | 20% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | proibido |
| 818 | CSIIInd 1 - Quadras 1 e 2 | 500<a≤2000 | 2,10 | 2,10 | 70% | 20% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 819 | CSIIInd 1 - Setor de Postos e Motéis Sul | 2500<a≤3500 | 1,00 | 1,00 | 60% | 30% | 8,50 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 820 | Inst | a≤10000 | 1,50 | 1,50 | 60% | 30% | 12,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 2 |
| 821 | PAC 1 | 800<a≤2000 | 0,25 | 0,25 | 25% | - | 9,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 822 | PAC 2 | a≤3000 | 0,50 | 0,50 | 50% | - | 9,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |
| 823 | PAC 3 | 8500<a≤12500 | 0,60 | 1,20 | 60% | - | 9,00 | - | - | - | - | proibida | - | ponto médio da edificação | permitido-tipo 1 |

LEGENDA:

| | | | |
|---------|--------------------------------------|--------------|--|
| a | ÁREA | ALT MAX | ALTURA MÁXIMA |
| - | NÃO EXIGIDO | AFR | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FRENTE |
| CFA B | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO | AFU | AFASTAMENTO MÍNIMO DE FUNDO |
| CFA M | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO | AF LAT | AFASTAMENTO MÍNIMO LATERAL |
| TX OCUP | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA | AF OBS | OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO |
| TX PERM | TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA | COTA SOLEIRA | COTA DE SOLEIRA (ver definição no artigo da lei) |

NOTA GERAL 1: Nos casos onde não há exigência de marquise é permitida a sua construção em área pública respeitado o disposto no artigo da lei.

NOTA GERAL 2: Ver definição de subsolo permitido-tipo 1 e subsolo permitido-tipo 2 no artigo da lei.