

COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL

ATA DA 807ª (OCTINGENTÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO DO CONSELHO FISCAL DA COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, REALIZADA EM 24 DE MAIO DE 2017.

Aos vinte e quatro dias do mês de maio de dois mil e dezessete, às nove horas e trinta minutos, na sala de reuniões, na Sede da COMPANHIA URBANIZADORA DA NOVA CAPITAL DO BRASIL - NOVACAP, localizada no Setor de Áreas Públicas - SAP, Lote "B"- CNPJ 00.037.457.0001-70, NIRE nº. 5350000090-9, reuniu-se em sessão Ordinária, o CONSELHO FISCAL, com a presença dos Senhores Conselheiros HENIO BRANDÃO DA CRUZ, KÁTIA CRISTINA CANTANHÊDE DA CRUZ, EDUARDO RODRIGUES DA SILVA e ÉZIO DE LUNA FREIRE JUNIOR. Presentes também, o representante da Auditoria Interna, Sr. MARCUS VENÍCIUS LIMA DOS SANTOS. Aberta a Sessão, o Senhor Presidente deu início aos trabalhos e passou-se ao exame dos itens da pauta: 01) POSSE E RECONDUÇÃO DE MEMBROS DO CONSELHO FISCAL. Conforme determina o artigo 33 do Estatuto Social da Companhia, e ainda, em conformidade com Cap. XIII, art.161 § 1º ao 7º da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, tomam posse nesta data, eleitos pela Assembleia Geral Ordinária instalada em 27 de abril de 2017, que tratou da Prestação de Contas do Exercício de 2016, os nomes abaixo qualificados, a saber: O acionista GDF pelo Ofício nº 558/2017/GAB, de 26 de abril de 2017, informou as reconduções dos membros titulares e do suplente para compor o Conselho Fiscal, quais sejam: Membros Titulares: HENIO BRANDÃO DA CRUZ, brasileiro, divorciado, Servidor Público, RG nº. 448.615 - SSP/RN, CPF nº. 318.330.394-91, residente e domiciliado sito à Av. Park Águas Claras, Lote 805, Quadra 103, Residencial Cristal do Park- Águas Claras - Brasília/DF; KÁTIA CRISTINA CANTANHÊDE DA CRUZ, brasileira, solteira, Contadora, RG nº. 010625/0 - CRC/DF, CPF nº. 552.742.001-25, residente e domiciliada sito QNN 04 Conjunto B Casa 08 - Ceilândia Sul/DF; e EDUARDO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, Administrador, RG nº. 071.861.546- IPF/RJ, CPF nº. 848.800.907-00, residente e domiciliado sito à Condomínio Lago Sul II, Conj. I Casa I - Lago Sul - Brasília -DF; e para membro Suplente a reeleição do senhor AMÉRICO DE MORAES NOVAES, brasileiro, casado, Contador, RG nº. 820082 - SSP/DF, CPF nº. 024.756.427-34, residente e domiciliado sito SQS 202 Bloco B Apto 102 - Asa Sul - Brasília/DF; O acionista UNIAO, pelo Ofício nº 10.799/SE-MF, de 20 de abril de 2017, indicou como representantes do Tesouro Nacional, no Conselho Fiscal, como membro titular a eleição do Senhor ÉZIO DE LUNA FREIRE JUNIOR, brasileiro, casado, Auditor Federal de Finanças e Controle, RG nº. 2.204.765 - SSP/DF, CPF nº. 027.838.418-86, residente e domiciliado sito SQN 309 BL. E Apto 101 - Asa Norte - Brasília/DF, em substituição ao Conselheiro DENIS DO PRADO NETTO e para membro suplente a eleição do Senhor CARLOS RENATO DO AMARAL PORTILHO, brasileiro, casado, Auditor Federal de Finanças e Controle, RG 09.357.061-2 - IFP/RJ, CPF nº. 024.542.846-18, residente e domiciliado sito QE 28 Conjunto T Casa 40 - Guará II - Brasília/DF, em substituição ao Conselheiro RICARDO BATISTA FERREIRA. Os Conselheiros que ora tomam posse e são reconduzidos foram aprovados pela Assembleia Geral como membros do CONSELHO FISCAL, para cumprirem mandato até a realização da próxima Assembleia Geral Ordinária. 02) PARECERES DE AUDITORIA INTERNA N.ºs 055 A 073/2017 REFERENTES AO MÊS DE ABRIL/2017; O CONFIS analisou os Pareceres e reitera as recomendações da Auditoria Interna. 03) OUTROS ASSUNTOS DE INTERESSE DA COMPANHIA. O CONFIS registra que recebeu o processo nº 112.002.787/2016, que trata da Alteração de Capital, o qual será analisado na próxima reunião, elegendo como relatora do processo a Conselheira Kátia Cristina Cantanhêde da Cruz. Nada mais a tratar, o Senhor Presidente encerrou os trabalhos e para constar eu, Rosa Luzia Basílio S. Santos, lavrei a presente ata, transcrita no Livro de Atas conforme Lei nº 6.404/76 e Lei nº 5.764/71, que lida e aprovada, vai assinada pelos Senhores Conselheiros presentes. EDUARDO RODRIGUES DA SILVA, ÉZIO DE LUNA FREIRE JUNIOR, HENIO BRANDÃO DA CRUZ e KÁTIA CRISTINA CANTANHÊDE DA CRUZ.

DIRETORIA COLEGIADA**DECISÃO DA DIRETORIA COLEGIADA
SESSÃO 4.304ª DE 25.05.2017**

Processo: 12.000.444/2017 - Homologação - Concorrência ASCAL/PRES nº 003/2017. A Diretoria, com o voto do Relator, com o que consta nos autos, no Parecer da AUDITORIA/PRES nº 091/2017 (fls.1034/1036) e com fulcro na Lei 8666/93 e suas alterações, resolve: HOMOLOGAR a Concorrência ASCAL/PRES nº 003/2017 (FLS.232/262), que tem como objeto a contratação de empresa de engenharia para construção de 04 (quatro) Praças nas Quadras 311, 109/110, 309 e 108, localizadas no Setor Noroeste, em Brasília - DF, sob o regime de execução indireta de empreitada por preço unitário, em favor da empresa 3 IRMÃOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ Nº 00.616.839/0001-59. Proposta (fls.546/640), pelo valor de R\$ 3.032.483,44 (três milhões trinta e dois mil quatrocentos e oitenta e três reais e quarenta e quatro centavos), com prazo de vigência de 240 (duzentos e quarenta) dias corridos e prazo de execução de 150 (cento e cinquenta) dias corridos, conforme itens 16.1 e 16.3 do referido Edital (fl. 242). Encaminhar os autos a Diretoria de Edificações - DE para as demais providências. Relator Diretor de Edificações - Márcio Augusto Roma Buzar.

SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL**INSTRUÇÃO Nº 63, DE 22 DE MAIO DE 2017**

A DIRETORA PRESIDENTE DO SERVIÇO DE LIMPEZA URBANA DO DISTRITO FEDERAL, no uso de suas atribuições regimentais e tendo em vista o disposto no artigo 211, parágrafo 1º, da Lei Complementar nº 840, de 23 de dezembro de 2011, RESOLVE:

Art. 1º Encerrar por decurso de prazo, os trabalhos reinstaurados mediante a Instrução nº 43, de 24 de março de 2017, publicada no DODF nº 61, pág. 29, de 29 de março de 2017, nos autos do processo nº 094.000.800/2016, tendo em vista as justificativas apresentadas pela Comissão, conforme Memorando nº 23/2017-COSIN.

Art. 2º Reinstaurar Processo Sindicante com vistas à apuração dos fatos noticiados nos autos de nº 094.000.800/2016.

Art. 3º Incumbir a Comissão Permanente de Sindicância, constituída mediante a Instrução nº 40, de 05 de maio de 2016, publicada no DODF nº 88, pág. 18 de 10 de maio de 2016, alterada pela Instrução nº 23, de 27 de janeiro de 2017, publicada no DODF nº 24, pág. 35, de 02 de fevereiro de 2017, da apuração dos fatos.

Art. 4º Convalidar todos os atos praticados anteriormente pela Comissão.

Art. 5º Fixar o prazo de trinta (30) dias, a contar de 30/05/2017, para apresentação do Relatório Conclusivo.

Art. 6º Esta Instrução entra em vigor na data de sua publicação.

HELIANÁ KÁTIA TAVARES CAMPOS

SECRETARIA DE ESTADO DE GESTÃO DO TERRITÓRIO E HABITAÇÃO**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL
CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO****ATA DA 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO DISTRITO FEDERAL**

Às nove horas do vigésimo primeiro dia do mês de março do ano de dois mil e dezessete, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação do Distrito Federal - SEGETH, foi aberta a 32ª Reunião Ordinária do Conselho de Administração do FUNDURB, pelo Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Senhor Thiago Teixeira de Andrade, e contando com a presença dos Conselheiros e Conselheiras relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura; 1.2. Verificação do quórum; 1.3. Informes do Presidente; 1.4. Aprovação da Ata da 31ª Reunião Ordinária e 13ª Reunião Extraordinária realizadas nos dias 22/11/2016 e 20/01/2017, respectivamente. 2. Itens para Deliberação: 2.1. Assunto: Apreciação da Demanda Espontânea Revogação das Resoluções nº 09 de 2014 e 06 de 2015 (Centros de Juventude) e Construção. Interessado: Secretaria de Estado de Políticas para Crianças, Adolescentes e Juventude. Valor Total: R\$ 8.981.109,81. 2.2. Aprovação de novos Projetos de Requalificação - Demanda Espontânea: 2.2.1. Projeto de Requalificação do Setor Comercial Sul - Revitalização do Setor Comercial Sul (Praça do Povo e Acessibilidade e requalificação dos Becos da Quadra 05). Processo nº 390-0000.5529/2017-10 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: André Bello - Membro Titular Representante da SEGETH. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00. 2.2.2. Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e rota acessível do Terminal Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Local Sul. Processo nº 390-0000.5530/2017-36 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Morais Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00. 2.2.3 Projeto de Requalificação do Setor Hoteleiro Sul. Processo nº 390.000.571/2016. Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Morais Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 700.000,00. 2.2.4 RETIRADO DE PAUTA PARA NOVO LEVANTAMENTO DE PREÇO Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos na área de abrangência do Distrito Federal, especificamente, na macrozona urbana constante do PDOT/2009 e sua atualização, sendo definidos segundo o interesse da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Processo nº 390.000.5483/2017-21 (SEI) Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH Relator: André Bello - Membro Titular Representante da SEGETH Valor Total Estimado: 1.700.000,00. 3 Assuntos Gerais. Os trabalhos foram iniciados com o Item 1) Ordem do Dia, Subitem 1.1) Abertura dos Trabalhos, quando o Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Senhor Thiago Teixeira de Andrade, verificou o quórum, saudou a todos, e deu por aberta a 32ª Reunião Ordinária do FUNDURB, e imediatamente passou ao Subitem 1.3. Informes do Presidente, 1) Secretário Thiago Teixeira de Andrade informou que no dia 23 de março de 2017 será realizado o primeiro encontro, de três, para tratar do Projeto do Masterplan para a Orla do Lago do Paranoá, que será realizado em concurso público. Disse que o Termo de Referência desse concurso ficou em consulta pública de 8 de dezembro de 2016 até o final de fevereiro de 2017, e além desse processo os encontros serão temáticos, sendo: dia 23 de março de 2017, intitulado Orla e Meio Ambiente; dia 30 de março de 2017, Orla na Cidade; dia 06 de abril de 2017 intitulado Orla Integrada. Os encontros acontecerão sempre no Centro de Convenções Ulysses Guimarães, às 19h. Após esses encontros, será finalizado o Termo de Referência e será lançado o concurso até o começo de maio de 2017. Todos os presentes foram convidados a participar dos eventos. 2) O Subsecretário de Administração Geral da SEGETH, Fabiano de Andrade Lima, apresentou o SEI - Sistema Eletrônico de Informações, que está sendo já implantado na SEGETH. A ideia é que os próximos processos objeto de relato no FUNDURB sejam apresentados por meio dessa ferramenta. Informou que o SEI já está sendo utilizado pelo Governo do Distrito Federal, e que a SEGETH tem a expectativa de usá-lo, em 100% de seus procedimentos, conforme orientação do Secretário Thiago Teixeira de Andrade a partir de julho de 2017, inclusive com os processos que serão analisados no FUNDURB, promovendo, assim, apoio, sobretudo para os representantes da Sociedade Civil, com treinamentos e orientações adequados para usar essa ferramenta, também à distância. O orador informou que o treinamento será dado aos representantes da Sociedade Civil. Esclareceu que o SEI foi desenvolvido pelo Tribunal Regional Federal da 4ª Região, e o Governo do Distrito Federal foi o primeiro do país a utilizá-lo na versão 3.0, portanto, sendo o DF piloto junto ao Ministério do Planejamento em sua utilização. O SEI é um programa que permite a rastreabilidade e confiabilidade dos processos. O Secretário Thiago Teixeira de Andrade continuou informando que o Sistema está sendo implantando depois de alguns gargalos de versão, de treinamento, e de normatização interna, e que espera que no segundo semestre de 2017 toda a SEGETH, inclusive a CAP, já esteja operando nesse sistema no módulo 3.0, que trata do peticionamento externo, ou seja, o usuário se relacionando com o poder público em alguma prestação de serviço como requisitar, protocolar e entregar documentos online. Em seguida, passou ao Subitem 1.4. Aprovação da Ata da 31ª Reunião Ordinária e 13ª Reunião Extraordinária realizadas nos dias 22/11/2016 e 20/01/2017, respectivamente: As atas da 31ª Reunião Ordinária do FUNDURB e da 13ª Reunião Extraordinária do FUNDURB foram aprovadas conforme apresentada, por unanimidade. Ainda, o Secretário Thiago Teixeira de Andrade informou que neste evento está sendo proposto aos Conselheiros a aprovação de alguns projetos de requalificação de espaços públicos de Brasília, que vão integrar o lançamento do programa Caminha Brasília, que será lançado no dia 17 de abril de 2017, inaugurando os eventos em comemoração ao aniversário de Brasília, como forma de dar resposta concreta à sociedade de que há sim iniciativas objetivas e materiais para a requalificação dos espaços públicos de Brasília, que há 30 anos foi reconhecida como patrimônio da humanidade. O programa objetiva a valorização do pedestre, do ciclista, dos transportes públicos, dos veículos de carga e de grande porte, e só depois do automóvel individual, demonstrando uma clareza de intenções nas questões do privilégio. Também integra o programa os projetos executivos desenvolvidos todos pela SEGETH, com um nível de orçamento detalhado e de controle do processo de obra bastante rigoroso, também com uma série de ações normativas já empreendidas pela SEGETH, dentre elas o novo Decreto do Sistema Viário, o Código de Obras, o Manual de Urbanização. O Secretário solicitou aos Conselheiros atenção sobre o tema da mobilidade associada ao planejamento urbano, e os convidou a para o lançamento do programa. Lembrou que o FUNDURB tem um percentual obrigatoriamente destinado ao patrimônio cultural. Após sua fala, o Secretário teve que se ausentar da reunião para cumprir outro compromisso na Casa Civil. Assumiu a coordenação dos trabalhos o Secretário Adjunto da Segeth Luiz Otavio Alves Rodrigues, que imediatamente falou da expectativa de aprovação dos projetos de requalificação dos espaços

públicos de Brasília, e um que pressupõem que o FUNDURB revogue uma Resolução de 2014, que trata da construção de Centros de Juventude, conforme o Item 2. Itens para Deliberação: Subitem 2.1. Assunto: Apreciação da Demanda Espontânea Revogação das Resoluções nº 09 de 2014 e 06 de 2015 (Centros de Juventude) - Construção. Interessado: Secretaria de Estado de Políticas para Crianças, Adolescentes, e Juventude. Valor Total: R\$ 8.981.109,81. Essa Resolução de 2014 foi referendada por uma reunião aqui do FUNDURB, em 2015, só que não houve condições de esses Centros serem construídos. E por isso, a Subsecretaria de Juventude enviou à SEGETH ofício abrindo mão da construção desses Centros de Juventude. O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues fez a leitura do ofício, cujo teor do refere-se à morosidade na execução dos projetos, o que tornou inviável a manutenção das Resoluções 09/2014, 06/2015, visto que a NOVACAP - Companhia Urbanizadora da Nova Capital do Brasil não conseguiu elaborar os projetos executivos em tempo hábil, conforme tratativas apresentadas. Por isso, solicitou apoio ao FUNDURB para novos projetos. E disse estar à disposição para demais informações. O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues esclareceu que o FUNDURB exarou essas resoluções, mas não tinha os projetos respectivos desses Centros de Juventude. Por isso, uma das práticas nas reuniões dos Conselhos é que as resoluções sejam feitas sempre mediante os projetos definidos e com estimativa de orçamento para a tomada de decisão ser com mais segurança e possibilidades de concretizar e consolidar os projetos apresentados ao Fundo. A proposta, então, nesta reunião foi revogar as Resoluções nº 9, de 2014, e 6 de 2015, liberando, assim, o valor de R\$ 8.981.109,81 para eventualmente aprovação dos projetos de requalificação. O Secretário Adjunto esclareceu que apesar de o projeto do Centro de Juventude ser importante, assim como uma série de outros projetos no âmbito do Governo, esse projeto vem se arrastando desde 2014 por uma série de questões como a falta de projeto específico para o local e outros motivos. Sobre a parte financeira, o orador disse que há quase 9 milhões de reais, que está preso sem condição de utilização e, tampouco há um prazo para que isso venha a se concretizar, e, ainda, o FUNDURB está com uma percentual de execução muito baixo, ressaltando a necessidade de otimização de suas execuções. E, também, por não haver mais interesse da Subsecretaria de Juventude na execução do projeto do Centro de Juventude, o orador disse ser importante dar nova destinação a esse valor. Ressaltou, ainda, que o Gestor de Fundos da SEGETH, e Secretário Executivo Edilson Gurgel, solicitou que nas reuniões do FUNDURB possa se monitorar o que está sendo feito com o dinheiro do Fundo. Por isso foi decidido que a cada reunião do Fundo seja apresentado um relatório, no caso de aprovadas as resoluções, em que órgão está e como que está sendo desenvolvido o projeto das resoluções aprovadas no Conselho. Por fim, a revogação das Resoluções nº 09 de 2014 e 06 de 2015 (Centros de Juventude) foi aprovada por unanimidade. Seguindo os trabalhos, por inversão de pauta foi retirado de pauta para novo levantamento de preço o Subitem 2.2.4 Contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de levantamentos topográficos na área de abrangência do Distrito Federal, especificamente, na macrozona urbana constante do PDOT/2009 e sua atualização, sendo definidos segundo o interesse da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Processo nº 390.000.5483/2017-21 (SEI) Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH Relator: André Bello - Membro Titular Representante da SEGETH Valor Total Estimado: 1.700.000,00. Seguiu os trabalhos com a apresentação dos Subitens 2.2. Aprovação de novos Projetos de Requalificação - Demanda Espontânea: 2.2.1. Projeto de Requalificação do Setor Comercial Sul - Revitalização do Setor Comercial Sul (Praça do Povo e Acessibilidade e requalificação dos Becos da Quadra 05). Processo nº 390-0000.5529/2017-10 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: André Bello - Membro Titular Representante da SEGETH. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00. 2.2.2. Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e rota acessível do Terminal Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Local Sul. Processo nº 390-0000.5530/2017-36 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Moraes Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00. 2.2.3 Projeto de Requalificação do Setor Hoteleiro Sul. Processo nº 390.000.571/2016. Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Moraes Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 700.000,00. Uma apresentação foi feita pela Servidora Anamaria de Aragão Costa Martins, comentando que os projetos referidos cumprem parte das determinações do Plano Diretor de Ordenamento Territorial, na sua estratégia de revitalização de espaços públicos, de acordo com determinação de 2009, para que sejam feitos trabalhos de requalificação das áreas centrais de Brasília. E em todos os casos que a oradora apresentou, demonstrou o estado atual dos espaços e como os mesmos ficarão após a intervenção, sempre com o intuito de privilegiar os pedestres, ciclistas, e melhorar a acessibilidade da comunidade, também as beneficiando com espaços de lazer. Iniciou o detalhamento de cada projeto, sendo: 1) Projeto de Requalificação do Setor Hoteleiro Sul, informando que o projeto foi iniciado pela área central do Setor justamente pelo afluxo diário de pessoas, que se estima que entre o Setor Hoteleiro Sul, Setor de Rádio e TV Sul e Setor Comercial Sul há uma circulação média de 200 mil pessoas/dias. Portanto, qualquer benefício realizado nessas áreas, haverá uma grande abrangência da ação do Poder Público. A oradora ressaltou que essa região tem também uma importância grande, que é sua relação com o Hospital de Base e o Hospital Sarah Kubitschek, para onde se deslocam pessoas com dificuldades de locomoção, sendo esta mais uma razão para se privilegiar o pedestre nessa intervenção. Disse que outro dado importante é a problemática do estacionamento irregular de veículos ao longo das vias públicas, podendo prejudicar a passagem de caminhão do Corpo de Bombeiros, por exemplo, para atendimento de emergência. A oradora disse que o projeto, de certa forma, traz a aceitação de que há sim veículos estacionados, mas que é preciso organizar as vagas de estacionamentos. Ressaltou que o projeto abrange todo o Setor Hoteleiro Sul, mas algumas calçadas serão de responsabilidade dos donos dos hotéis. De acordo com o projeto, haverá também uma ligação com o Parque da Cidade, por meio de uma ciclovia. Ou seja, um conjunto de fatores que vão melhorar a acessibilidade das pessoas que já veem hoje trabalhar com a bicicleta e que não conseguem chegar, por exemplo, ao Setor Hoteleiro; e da mesma forma os turistas, que conseguirão adentrar a ciclovia do Eixo Monumental. A oradora mostrou, em fotos-simulações, como ficará o projeto concluído. Disse que será mantido o fluxo de veículos, com vários acessos aos estacionamentos, o que poderá movimentar o turismo do local, também. E nos dias em que não houver tanto trânsito de veículos, por exemplo, nos finais de semanas, várias atividades poderão ocorrer na área central, trazendo benefícios à revitalização do Setor. A oradora ressaltou que essa obra é relativamente barata, porque simplesmente será feito o redimensionamento das duas faixas de rolamento, inserindo alguns meios-fios que darão aspectos segregados para o fluxo de bicicletas, sem prejuízo da fluidez do trânsito. ii) Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e rota acessível do Terminal Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Local Sul, informando que o problema maior do Setor Hospitalar é que os estacionamentos irregulares de automóveis têm causado problemas de acesso às ambulâncias. Então, o projeto é pensado para a circulação desses veículos de emergência e para a circulação dos pedestres. A ideia é em alguns pontos, onde há declividades maiores, adotar um piso nivelado justamente para circulação do veículo e do pedestre, mas sempre privilegiando o pedestre. A oradora informou que o Projeto Executivo prevê também pisos táteis, que vão orientar o deficiente visual. Mencionou uma rua que dá acesso ao Setor, mas que não funciona para veículos, e para a qual também será dado um tratamento paisagístico e de acessibilidade. Também mencionou a questão dos quiosques que ocupam as calçadas,

sendo que a proposta é organizar esses quiosques em outro espaço, criando a condição das pessoas poderem se sentar em mesinhas, ter uma sombra para se acomodarem, e com isso também serem beneficiadas. Informou que o projeto organiza os estacionamentos mediante a locação de algumas calçadas, redimensionando a sobra das vagas para poder acomodar de forma confortável o pedestre e consequentemente a qualidade ambiental ser melhorada, o que deixará de ser aquele mar de asfalto no setor, e com isso as pessoas acabam sendo favorecidas. A oradora lembrou que o Setor Hospitalar está muito próximo à Terminal Asa Sul do Metrô, e por isso, a Ouvidoria do Metrô demandou à SEGETH a criação de um caminho para pedestres, por meio de um calçadão a ser criado por baixo do viaduto da W3 até o Setor Hospitalar. Também está sendo prevista para o local a instalação de estações de bicicletas compartilhadas. iii) Projeto de Requalificação do Setor Comercial Sul - Revitalização do Setor Comercial Sul, sendo iniciado pela Quadra 5 do Setor Comercial, por ser a maior quadra do Setor Comercial, composta por praças como a Praça dos Artistas, Praça Central e Praça Roberto Marinho. E um dos projetos de revitalização do Setor é o Projeto Centro Vivo, que já acontece, da Secretaria de Cultura, com realização de eventos diversos. A oradora informou que existe um grande potencial para o Setor receber eventos, até para não prejudicar as áreas residenciais, e oferecendo uma grande área de estacionamento. O problema, no entanto, apresentado no Setor é seu estado de degradação. E essa degradação somada ao isolamento do setor nas horas em que não tem atividade comercial, acaba tendo cada vez mais uma visão marginal do setor. Então, é necessário que o poder público faça o investimento para estimular esse Centro Vivo. Informou que o projeto contempla a eliminação de várias barreiras de acessibilidade, criando escadarias, espaços para quiosques, e dando um novo significado para vários espaços locais. Disse que está sendo feito também todo o nivelamento da área, de tal forma que essa quadra, que é a maior quadra do Setor vai ficar integralmente acessível. Lembrou que já houve uma iniciativa muito importante no Setor Comercial, em 2012, que foi a criação do Caminho Fácil, que é uma via que cruza de fora a fora o SCS, indo do Pátio Brasil até a Galeria dos Estados e Estação do Metrô, mas ela se dá só em uma direção, sem a existência de conexões transversais. Nesse projeto, há também a questão da intervenção nos becos, sendo que a proposta é abrir os becos com escadarias, rampas de acessibilidade e a constituição de um espaço, com mesas e cadeiras, para as pessoas almoçarem, tornando um espaço possível de passagem. Informou que há uma proposta para demarcação das vagas de garagens na área central, permitindo, com isso, dois sentidos de circulação, o que também facilitará o trânsito dos veículos de serviço para essas garagens. E, além da Quadra 5, será feita a revitalização da Quadra 3, com atuação, nesse primeiro momento, da Praça do Povo, com redução dos espaços comerciais e criação de uma nova área de sombra com sombreiros metálicos, permitindo também que a praça seja utilizada por outros usuários como, por exemplo, o pessoal do skate urbano. O projeto traz a especificação de um piso tipo granitina, em placas de 40x40, que substitui a Pedra Portuguesa, e que se adapta perfeitamente à paginação dos pisos táteis e que relembra o desenho geométrico da pedra portuguesa. Por fim, a oradora informou que as propostas dos três setores: Setor Hoteleiro Sul, Setor Médico Hospitalar Local Sul e Setor Comercial Sul já foram apresentadas ao Grupo Técnico Executivo, que envolve SEGETH, IPHAN - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional, Secretaria de Cultura e AGEFIS - Agência de Fiscalização do Distrito Federal, que gostaram muito dos projetos e não tiveram nenhuma observação a fazer a respeito dos mesmos. Após a apresentação, seguiu os relatos, começando com o Subitem 2.2. Aprovação de novos Projetos de Requalificação - Demanda Espontânea: 2.2.1. Projeto de Requalificação do Setor Comercial Sul - Revitalização do Setor Comercial Sul (Praça do Povo e Acessibilidade e requalificação dos Becos da Quadra 05). Processo nº 390-0000.5529/2017-10 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: André Bello - Membro Titular Representante da SEGETH. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00, quando o relator informou que trata "o projeto de solicitação de recursos financeiros para execução de projeto de requalificação da Quadra 05 e Praça do Povo situadas no Setor Comercial Sul, Região Administrativa do Plano Piloto - RA I, cujos recursos tem como foco a contratação das obras civis no valor de R\$ 4.199.188,42, de acordo com a instrução processual, as intervenções urbanas projetadas estão amparadas nas atribuições e competências institucionais da SEGETH. A execução das obras tem o propósito resgatar aquelas áreas do estado de deterioração atual, satisfazendo às necessidades prementes daquelas áreas, conforme consta detalhado no projeto executivo (Projeto de Urbanismo - URB 050/16 e Plantas DET 050/16), e as informações estão sintetizadas no Formulário para Apresentação de Projeto por Demanda Espontânea. Seguiu leitura do voto do relator: Considerando os termos do Decreto nº 36.236 (01/01/2015) e do Decreto nº 37.224 (31/03/2016) 2016, que incluem no âmbito das atribuições da SEGETH/DF, dentre outras, o desenvolvimento de estudos e projetos de interesse público relativos à mobilidade urbana e à requalificação urbana, incluindo acessibilidade de espaços públicos, bem como, a elaboração de estudos e projetos de interesse público relacionados a intervenções em espaços livres públicos; considerando a relevância dos projetos propostos e a inclusão deles entre os compromissos assumidos pela SEGETH em seu Acordo de Resultados deste ano; considerando que o projeto possui total aderência ao Decreto nº 30.765, de 1 de setembro de 2009, conforme demonstrado a seguir: "Art. 3º As áreas de atuação do FUNDURB abrangerão estudos, programas, projetos, obras e atividades que visem à expansão e ao desenvolvimento urbano no território do Distrito Federal, em especial nos seguintes setores: I - a preservação do conjunto urbanístico de Brasília tombado como Patrimônio Cultural da Humanidade; IV - a implantação de equipamentos urbanos de infraestrutura como pavimentação, drenagem, paisagismo, abastecimento de água e coleta de esgoto, tratamento de resíduos, energia elétrica, iluminação pública, obras-de-arte especiais, transporte coletivo, circulação, sinalização de trânsito, abertura ou conservação de vias e rodovias. Voto pela aprovação desta demanda, que será executada na Unidade Orçamentária 28.901, no Programa de Trabalho 15.451.6208.3089.0001 - Requalificação e Reabilitação de Espaços Urbanos - SEGETH - Distrito Federal, Natureza de Despesa 44.90.51, Fonte de Recursos 169. Após a leitura do parecer e voto, a Conselheira Maria José Feitosa de Andrade se manifestou, dizendo que desde a primeira reunião em que participou no FUNDURB tem se incomodado com o fato de haver um monte de projetos antigos sem execução. E perguntou se há previsão de esse projeto hora tratado ser executado. Ao que o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues respondeu que há projetos em execução sim, e que o hora tratado, em sendo aprovado aqui, irá para a NOVACAP, que é quem cuida da execução dos projetos. Novamente se manifestando, a Conselheira Maria José Feitosa de Andrade parabenizou pelos projetos. E o Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues salientou que serão envidados todos os esforços no sentido da execução dos projetos e disse que os mesmos serão cobrados do Governo." Votação: O Processo nº 390-0000.5529/2017-10 (SEI) foi aprovado por unanimidade. Seguiu apresentação do relato do Subitem 2.2.2. Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e rota acessível do Terminal Asa Sul ao Setor Médico Hospitalar Local Sul. Processo nº 390-0000.5530/2017-36 (SEI). Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Moraes Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 3.300.000,00. O relator fez apresentação do "processo em questão, cuja demanda espontânea feita pela SEGETH solicita a alocação de recursos do FUNDURB para a Execução das obras de Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e Rota acessível entre o Terminal Asa Sul e Setor Médico Hospitalar Local Sul tendo como objetivos gerais garantir acessibilidade para as pessoas com mobilidade reduzida, a mobilidade interna e a melhoria de qualidade ambiental. Com o objetivo específico de reorganização das calçadas com melhoria de urbanização e paisagismo, reor-

ganização das áreas de estacionamento, urbanização de espaços públicos intersticiais entre as edificações e o reordenamento dos quiosques que obstruem calçadas." Seguiu leitura do voto do relator: "Face ao exposto, ponderando a pertinência da aplicação dos recursos ao tipo de serviços que trata a requalificação da área e as rotas acessíveis, considero que o mérito da proposta se coaduna e é aderente aos princípios e objetivos propostos pelo FUNDURB, preservando e aperfeiçoando a mobilidade e integração dos serviços de transporte públicos com a W3 Sul. Além de considerar o foco de interesse dos deslocamentos de maior prioridade e o atendimento da população que busca serviços médicos na área central de Brasília. O voto foi pela aprovação do Pleito, qual seja aplicação R\$ 3.300.000,00 (três milhões e trezentos mil reais) na execução das obras de Requalificação do Setor Médico Hospitalar Local Sul e Rota acessível entre o Terminal Asa Sul e Setor Médico Hospitalar Local Sul. Por fim, submeto este relato a apreciação e deliberação dos Conselheiros do FUNDURB." Após apresentação do relato e voto, o Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues observou que a segurança de que esses recursos serão aplicados é a adjudicação e a homologação da licitação, e que a partir do momento em que estiver homologada a licitação dessas obras, o recurso passa a ser descentralizado para a NOVACAP para que esta possa pagar as empresas, estando assegurada, assim, a aplicação desses recursos ainda que a obra aconteça ao longo de 2018. Segundo ele, o fundamental é que essas licitações sejam homologadas ainda neste ano de 2017 para assegurar a aplicação dos recursos. E por não haver quem quisesse se manifestar em relação ao relato, o processo nº 390-0000.5530/2017-36 (SEI) foi posto em votação e aprovado por unanimidade. Subitem 2.2.3 Projeto de Requalificação do Setor Hoteleiro Sul. Processo nº 390.000.571/2016. Interessado: Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH. Relator: Bruno Moraes Alves - Membro Titular Representante da SINESP. Valor Total Estimado: R\$ 700.000,00. O relator seguiu fazendo a leitura do processo, cujo teor trata "do projeto de demanda espontânea feita pela SEGETH, na pessoa de seu representante legal, solicitando de alocação de recursos do FUNDURB para a execução das obras de requalificação do Setor Hoteleiro Sul tendo como objetivos gerais reestruturar e qualificar o espaço urbano dos Setores Centrais, aumentar a acessibilidade de pedestres aos diferentes postos de trabalho concentrados nos Setores Centrais, melhorar a qualidade ambiental para os usuários dos Setores Centrais. Nos objetivos específicos visa à reorganização das calçadas e das áreas de estacionamento, a melhoria de acessibilidade de pedestres, urbanização de espaços públicos intersticiais entre as edificações, reordenar o sistema viário." Seguiu leitura do voto, dizendo que "face ao exposto, ponderando a pertinência da aplicação dos recursos ao tipo de serviços 105 que trata a requalificação da área, considero que o mérito da proposta se coaduna e é aderente aos princípios e objetivos propostos pelo FUNDURB, preservando e aperfeiçoando o fluxo de pessoas, bens e serviços e melhoria na qualidade de vida dos que trabalham no setor e dos turistas que visitam a cidade. Desta feita, voto do relator foi pela aprovação do pleito, qual seja aplicação R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) na execução das obras de Requalificação do Setor Hoteleiro Sul." Em seguida, por não haver quem quisesse se manifestar a respeito do processo em questão, o mesmo foi posto em votação, e aprovado por unanimidade. Seguindo, o Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues disse que a SEGETH irá envidar todos os esforços no sentido de concretizar essas Resoluções. Informou que algumas Resoluções do FUNDURB, como a de Rotas Acessíveis, já houve licitação, mas que a mesma ainda está em processo de definição, por ter havido recurso da mesma por parte de algum concorrente. Também informou que será posto em pauta um relatório de como andam as resoluções exarada no FUNDURB, informando em que condições e em que órgão estão, até para que o Conselho possa fazer alguma moção ou alguma manifestação no sentido de que haja celeridade e agilidade na execução dos dinheiros disponibilizados para tais ações. Item 3 Assuntos Gerais: Sobre o SEI, anteriormente mencionado, o Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues disse que a SEGETH vai montar um cronograma de atendimentos aos Conselheiros e Suplentes para instruí-los em como usar o Sistema. Informou que possivelmente será chamada uma Reunião Extraordinária para tratar o processo nº 390.000.5483/2017-21 (SEI). Por fim, fez a leitura do documento contendo os resultados das resoluções apresentadas e aprovadas nesta Sessão, e solicitou que os Conselheiros assinassem o mesmo. Item 5) Encerramento: Em não havendo mais assuntos a serem tratados, a reunião foi encerrada pelo Secretário Adjunto de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues, agradecendo a presença de todos. Brasília, 23 de maio de 2017. THIAGO TEIXEIRA DE ANDRADE, Secretário de Estado - Presidente, SEGETH; LUIZ OTAVIO ALVES RODRIGUES, Secretário Adjunto - Vice-Presidente indicado, SEGETH; ANDERSON MENDES BORGES, Representante Suplente - SEF; BRUNO MORAIS ALVES, Representante Titular - SINESP; MARIA JOSÉ FEITOSA DE ANDRADE, Representante Suplente do CONPLAN - Sociedade Civil; EDUARDO ALVES DE ALMEIDA NETO, Representante Suplente do CONPLAN - Sociedade Civil; ANDRÉ BELLO, Representante dos Servidores da Área Técnica da SEGETH.

CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

ATA DA 141ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE PLANEJAMENTO TERRITORIAL E URBANO DO DISTRITO FEDERAL

Às nove horas do vigésimo sétimo dia do mês de abril do ano de dois mil e dezessete, na Sala de Reuniões do Segundo Andar do Edifício Sede da Secretaria de Estado de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, foi aberta a 141ª Reunião Ordinária do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, pelo Secretário Adjunto de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Senhor Luiz Otavio Alves Rodrigues, que neste ato substituiu o Secretário de Estado de Gestão do Território e Habitação do DF, Thiago Teixeira de Andrade, Presidente em exercício do Conselho de Planejamento Territorial e Urbano do Distrito Federal - CONPLAN, contando com a presença dos Conselheiros relacionados ao final desta Ata, para deliberar sobre os assuntos constantes da pauta a seguir transcrita: 1. Ordem do dia: 1.1. Abertura dos trabalhos; 1.2. Verificação do quorum; 1.3. Apreciação e aprovação da Ata da 140ª Reunião Ordinária realizada no dia 23/03/2017; 1.4. Informes do Presidente. 2. Processos para Deliberação: 2.1. Processo nº: 390.000.017/2017, Interessado: Companhia Energética de Brasília - CEB, Assunto: Proposta de Alteração dos Parâmetros de Uso e Ocupação do Lote Único do trecho 6 do Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, destinado à Usina Termoelétrica de Brasília, Relator: Guilherme Rocha de Almeida Abreu - CACI; 2.2. Processo nº: 360.016.040/1989, Interessado: Condomínio Estância Del Rey, Assunto: Regularização de Parcelamento do Solo do Setor Habitacional Tororó, Relator: Heber Niemeyer Botelho - SEF; 2.3. Processo nº: 390.000.152/2014, Interessado: GRUPOHAB, Assunto: Aprovação de Projeto Urbanístico do Setor Habitacional - CRIXA, Relator: Luiz Otavio Alves Rodrigues - SEGETH. 3. Processo para Distribuição: 3.1. Processo nº: 260.034.521/2004, Interessado: Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Proposta de Parâmetro de Uso e Ocupação para o Setor Leste Industrial do Gama - Região Administrativa do Gama - RAIL. 4. Assuntos Gerais: 4.1 Ratificar indicações de membros junto à Câmara Temática de Aprovação de Projetos. 5. Encerramento. Os trabalhos foram iniciados com o Item 1. Ordem do Dia, 1.1 Abertura dos Trabalhos: O Secretário Adjunto de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Luiz Otavio Alves Rodrigues, verificou o quorum, saudou a todos os Conselheiros e Conselheiras, e deu por aberta a 141ª Reunião Ordinária do Conplan, e registrou que o Secretário de Estado da Secretaria de Gestão do Território e Habitação -

SEGETH, Thiago Teixeira de Andrade teria outro compromisso agendado com o Governador, e por esse motivo ele iria presidir a presente reunião. Em seguida, por inversão de pauta, foi tratado o Subitem 1.4. Informes do Presidente: 1) O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues informou: i) que no dia 6 de maio de 2017, no Museu da República, acontecerá a segunda Audiência Pública da LUOS - Lei de Uso e Ocupação do Solo, que irá tratar especificamente dos parâmetros urbanísticos. Todos os presentes foram convidados a participarem do evento; ii) que está havendo, como parte das reuniões da Câmara Técnica do PPCUB - Plano de Preservação do Conjunto Urbanístico de Brasília a apresentação dos projetos passíveis de PPP - Parceria Público-Privada, projetos com manifestação de interesse de privados, e no dia 24 de abril de 2017 foi feita a apresentação de três projetos: Centro de Convenções, Parque da Cidade e Via Transbrasil. No dia 2 de maio de 2017 serão apresentados os que estão sob a responsabilidade da Terracap - Companhia Imobiliária de Brasília, quais sejam: Granja do Torto, Complexo Esportivo Norte e Parque Capital Digital. Os Conselheiros presentes foram convidados a participar do evento. Em seguida passou para o Item 1.3. Apreciação e aprovação da Ata da 140ª Reunião Ordinária realizada no dia 23/03/2017, aprovada conforme apresentada com 18 votos favoráveis e 1 abstenção (Conselheiro Antonio Batista de Moraes). Em seguida, o Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues explicou que os relatos a serem apresentados nesta Sessão foram enviados aos Conselheiros somente no dia 24 de abril de 2017 por motivo de uma urgência acontecida e por questões de embaraços resolvidos em cima da hora. Seguindo, foi informado que há alguns relatos pendentes, um do Conselheiro Eduardo Alves de Almeida Neto. O Conselheiro registrou que não apresentaria seu relato nesta sessão, por ter havido certa confusão da Secretaria Executiva quanto aos nomes de dois Conselheiros: Eduardo Alves de Almeida Neto e Eduardo de Oliveira Villela. Após o desfazimento da confusão de nomes, o relato não foi pautado. O Secretário Adjunto continuou informando que o outro relato sobrestado, será o da Câmara Temática de Aprovação de Projetos que tem como relator o Conselheiro Tony Marcos Malheiros, que ainda está sendo analisado pela Câmara Temática. Seguiu, também, por inversão de pauta, o Item 4. Assuntos Gerais Subitem 4.1 Ratificar indicações de membros junto à Câmara Temática de Aprovação de Projetos. Foram ratificados os nomes dos Conselheiros para participação na Câmara Técnica: Conselheiro Adelmir Araújo Santana, representante da Federação do Comércio de Bens, Serviços e Turismo do Distrito Federal - FECOMERCIO; Conselheiro Nilvan Vitorino de Abreu, representante da Associação dos Servidores Públicos do Recanto das Emas - ASPRE; Conselheiro Tony Marcos Malheiros, representante do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Distrito Federal - CAU/DF. Informou que os outros Conselheiros já participaram de outras reuniões da Câmara Temática de Aprovação de Projetos, mas precisam ser do referendado deste Conselho: Conselheiro José Luiz Sávio Costa Neto, representante do Conselho Regional de Engenharia e Agronomia - CREA/DF; Conselheiro Célio da Costa Melis Júnior, representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/DF; Conselheiro José Leme Galvão Junior, representante do Comitê Brasileiro do Conselho Internacional de Monumentos e Sítios - ICOMOS/BRASIL e o Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly, representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON/DF, A Conselheira Ana Flávia Bittencourt de Lima, representante da União dos Condomínios Horizontais e Associações de Moradores no Distrito Federal - UNICA/DF e o Conselheiro Antonio Batista de Moraes, representante da Associação dos Transportes Alternativos do Riacho Fundo, Recanto das Emas e Samambaia - ASTRARSAMA/DF, também indicaram seus nomes para a referida Câmara. O CONPLAN referendou os nomes acima citados para comporem a Câmara Temática de Aprovação de Projetos. Em seguida, passou para o Item 3. Processo para Distribuição: Subitem 3.1. Processo nº: 260.034.521/2004, Interessado: Secretaria de Gestão do Território e Habitação - SEGETH, Assunto: Proposta de Parâmetro de Uso e Ocupação para o Setor Leste Industrial do Gama - Região Administrativa do Gama - RAIL. Foi definido como relator o Conselheiro José Manoel Morales Sanches, representante da Universidade de Brasília - FAU/UnB. Esse processo será apresentado na próxima Reunião Extraordinária do Conplan, que será realizada no dia 4 de maio de 2017. Em seguida, passou para o tratamento do Item 2. Processos para Deliberação, Subitem 2.1. Processo nº: 390.000.017/2017, Interessado: Companhia Energética de Brasília - CEB, Assunto: Proposta de Alteração dos Parâmetros de Uso e Ocupação do Lote Único do trecho 6 do Setor de Indústria e Abastecimento - SIA, destinado à Usina Termoelétrica de Brasília, Relator: Guilherme Rocha de Almeida Abreu - CACI. Antes do relato, foi realizada uma apresentação pela Subsecretária de Gestão Urbana da Segeth, Cláudia Varizo Cavalcante a respeito dos estudos que embasaram a definição dos parâmetros para a área referida com principais enfoques. Trata-se de lote único do trecho 6 do SIA - Setor de Indústria e Abastecimento. O lote foi destinado à usina termoelétrica, de propriedade da CEB - Companhia Energética de Brasília, desde a Década de 60. A alteração de parâmetros foi solicitada pela Companhia, tendo em vista a necessidade da própria Companhia de fazer a utilização do ativo para investimentos no sistema de distribuição dela. Então, em 2015, o contrato que a CEB mantém com a ANEEL - Agência Nacional de Energia Elétrica exigia que fossem realizados esses investimentos, e ao mesmo tempo essa usina está obsoleta e não deveria mais continuar em funcionamento. Seguiu a apresentação e a Subsecretária Cláudia Varizo Cavalcante informou que a altura definida na metodologia da LUOS - Lei do Uso e Ocupação do Solo para quatro pavimentos é de 15,5 m de altura, e a Portaria do Iphan - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional estabelece para os quatro pavimentos a altura de 12 metros. Portanto, o Iphan deve ser consultado em casos tratados nessa região de entorno do Conjunto Urbanístico Tombado de Brasília. Mas essa consulta não foi feita para o caso em questão. O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues sugeriu, para esse caso, a manutenção dos quatro pavimentos, conforme previsão legal, no entanto, o Pleno do CONPLAN aprovaria os 12 metros de altura, porque assim eximiria da possibilidade de ter que voltar o caso ao Iphan para que este se manifeste, pois com 12 metros de altura, o Iphan já daria anuência expressa. O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues solicitou que o senhor Paulo Afonso Teixeira Machado, Diretor Técnico da CEB, se manifestasse a respeito da proposta, concordando. E disse que a intenção da CEB é alienar o imóvel, uma vez que não haverá redução do valor comercial do mesmo, da mesma forma, o relator Guilherme Rocha de Almeida Abreu, representante da CACI, também concordou com a proposta. Foi informado que o lote está ocioso, por falta de uso pela CEB e por caducidade da usina. O Senhor Paulo Afonso Teixeira informou que a usina é da Década de 60, e não está em operação há muito tempo. Em seguida, passou para manifestação da Plenária: 1) Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly, representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil do Distrito Federal - SINDUSCON/DF, perguntou o que acontecerá se permanecer os 12 metros e depois da consulta à LUOS o IPHAN entender que pode aumentar a metragem, e se isso será possível. Ao que o Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues informou que o que foi aprovado hoje, sobre altura, a LUOS irá revogar. O Conselheiro João Gilberto de Carvalho Accioly propôs continuar mantendo o número de pavimentos e não colocar o limite de metragem, já que há a possibilidade de revogação pela LUOS. O Secretário Adjunto Luiz Otavio Alves Rodrigues concordou com a manutenção dos quatro pavimentos e não do estabelecimento da altura em medidas, observando que se a Portaria indicar 12m, necessariamente a CAP - Central de Aprovação de Projetos precisará enviar ao Iphan para consulta. Essa observação deverá ficar expressa no voto do relator. Seguiu relato apresentado pelo Conselheiro Guilherme Rocha de Almeida Abreu informando que a "CEB Geração S.A solicita, por meio da Carta nº 117/CEB-GER-DIR (fls. 02 a 04), datada de 06/12/2016, a alteração dos parâmetros urbanísticos (usos e ocupação) de Lote Único, de sua propriedade, situado no Trecho 6 do