

2. - DE NATUREZA RELATIVA À CIRCULAÇÃO

Para aprovação de atividades que apresentem incômodo de NATUREZA RELATIVA À CIRCULAÇÃO (TABELA - ANEXO II), será obrigatória a anuência referente ao no mínimo 2/3 (dois terços) dos lotes limítrofes à via para a qual sua testada está voltada e, se for o caso, dos lotes limítrofes a outras vias afetadas, a critério da Administração Regional.

Observações:

- Somente será considerada a anuência relativa a um lote, quando forem obtidas as anuências do ocupante e do proprietário.

- Para aprovação de atividades que apresentem as naturezas de incômodo indicadas nos itens 1 e 2, serão obrigatórias as anuências previstas nesses itens.

- Nos casos de habitação coletiva, a anuência será dada pelo condomínio, por meio de ata da assembleia registrada em cartório.

ANEXO IV

ANEXO IV - QUADRO DE EXIGÊNCIA DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO SEGUNDO O PORTE E TIPO DE ATIVIDADE

Table with columns: ATIVIDADE/POLIS GERADORAS DE TRAFEGO, TIPO, AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²), and NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO. Rows include Comércio, Serviços, Indústria, etc.

Table with columns: ATIVIDADE/POLIS GERADORAS DE TRAFEGO, TIPO, AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²), and NÚMERO MÍNIMO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO. Rows include Educação, Saúde, Cultura, etc.

ANEXO V LISTAGEM DE ENDEREÇOS SEGUNDO PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Table with columns: Endereço, Área do terreno, Preço do terreno, Pot I, Pot p, Y, Al, Ap, Qa, VLO. Lists various addresses and their urban parameters.

Table with columns: QRT, Área, Preço, Pot I, Pot p, Y, Al, Ap, Qa, VLO. Lists specific lots and their characteristics.

LEGENDA

- Pot I = potencial construtivo inicial
Pot p = potencial construtivo proposto
Al = área construída inicial
Ap = área construída proposta
VLO = valor a ser pago pelo outorga;
VAE = valor do metro quadrado do terreno multiplicado por y;
Qa = área do acréscimo em metros quadrados;
Y = coeficiente de ajuste estabelecido para áreas específicas nesta Lei.

POL, Cartografia/Anexo V

PUE I

Lista de Coordenadas do Perímetro

KR= 1.0006837

Table with columns: ESTACAO, N, E, D (m), AZ. Lists station coordinates for PUE I.

Perímetro: 747.311 m
área : 22072.697 m2
área : 2.2073 ha

PUE II

Lista de Coordenadas do Perímetro

KR= 1.0006837

Table with columns: ESTACAO, N, E, D (m), AZ. Lists station coordinates for PUE II.

Perímetro: 735.992 m
área : 27123.898 m2
área : 2.7124 ha