

LEGENDA

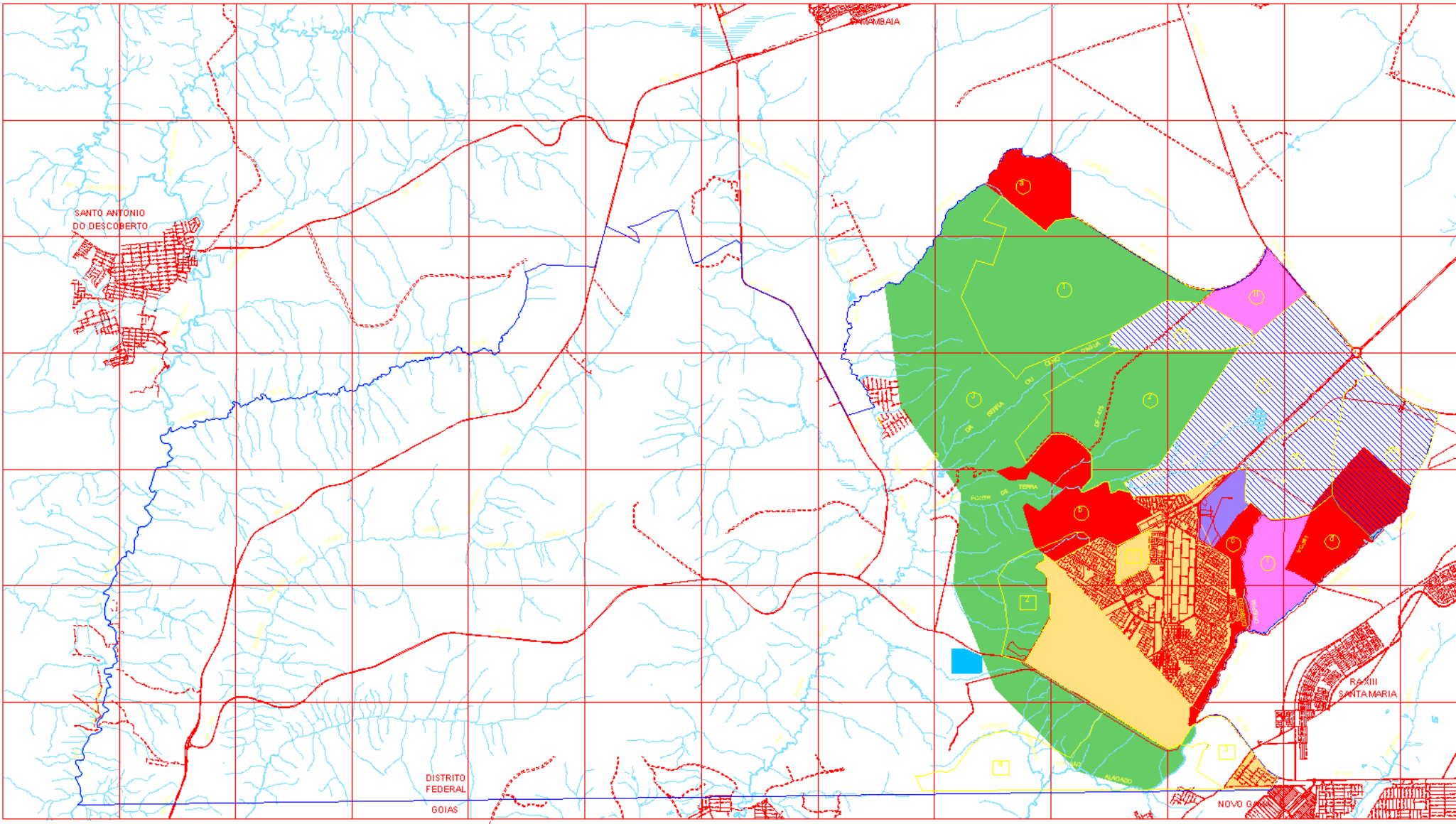
- Zona Urbana de Dinamização
- Zona de Conservação Ambiental
- Zona Rural de Uso Diversificado
- Delimitação da RA do Gama
- Sistema Viário
- Hidrografia



MAPA 1 Macrozoneamento

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
 SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUBUR

RA II
 GAMA
 PDL



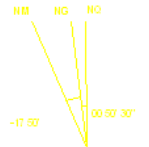
LEGENDA

- AUR - Área Urbana com Restrição
 - ① AUR Crispim
 - ② AUR Oito D'Água
- APM - Área de Proteção de Manancial - Polígono de Contribuição de Captação
 - ① APM Ponte de Terra
 - ② APM Crispim
 - ③ APM Abagado
 - ④ APM Corrego Oito D'Água
- ARF - Área com Restrição Físico-ambiental
 - ① Núcleo Agroindustrial Casa Grande - sítio 2
 - ② Núcleo Agroindustrial Ponte Alta - sítio 2
 - ③ Área de Proteção das Escarpas da Costagem - sítio 1

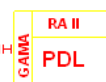
- ARR - Área Rural Remanescente
 - ① ARR Molizão
 - ② ARR Ponte Alta Norte
 - ③ ARR Crispim
 - ④ ARR Abagado
- Malha Urbana Existente
- Complexo de Educação Cultura Esportes e Lazer
- ETE - Estação de Tratamento de Esgoto

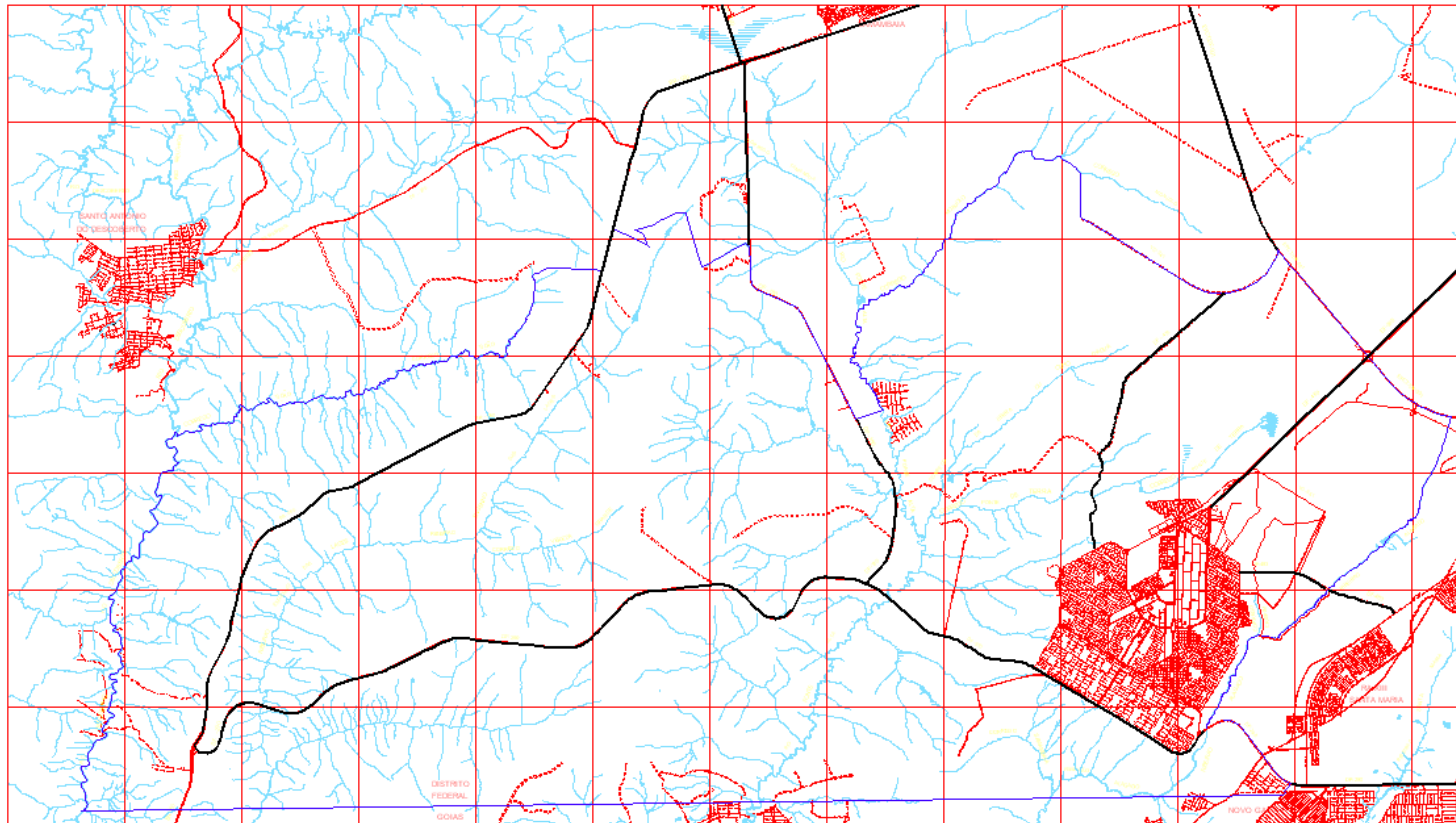
- Bordas de Chapada
- Delimitação da RA do Gama
- Sistema Viário

- Parque Urbano e Vivencial do Gama
- Parque Ecológico e Vivencial Ponte Alta Gama
- Parque Recreativo do Gama
- Reserva Ecológica do Gama






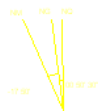
MAPA 2 Ordenamento Territorial
 SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
 SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUDUR





LEGENDA

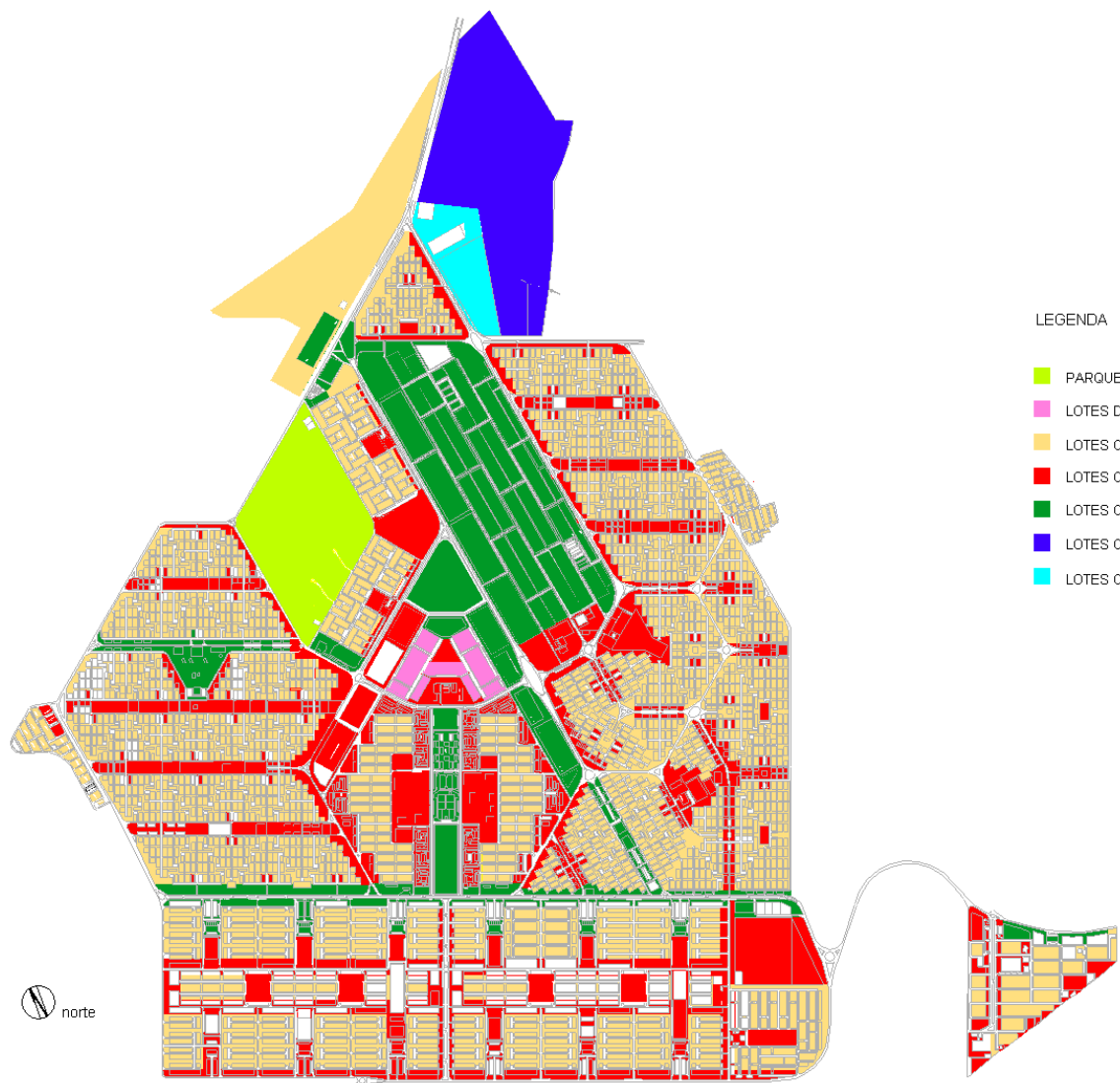
-  Delimitação da RA do Gama
-  Sistema Viário
-  Hidrografia



MAPA 3 Sistema Viário Interurbano

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
 SUPERINTENDÊNCIA DE INTERMUNICIPAIS E PRESTATAÇÕES - SIIPUR

RA II
 GAMA
 PDL



LEGENDA

- PARQUE URBANO E VIVENCIAL DO GAMA
- LOTES DE MÁXIMA RESTRIÇÃO - R0
- LOTES COM RESTRIÇÃO - R1
- LOTES COM RESTRIÇÃO - R2
- LOTES COM RESTRIÇÃO - R3
- LOTES COM RESTRIÇÃO - R4
- LOTES COM RESTRIÇÃO - R5

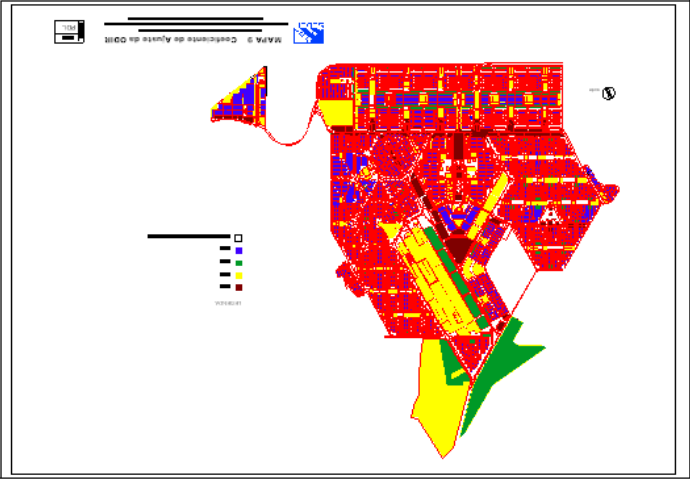
norte

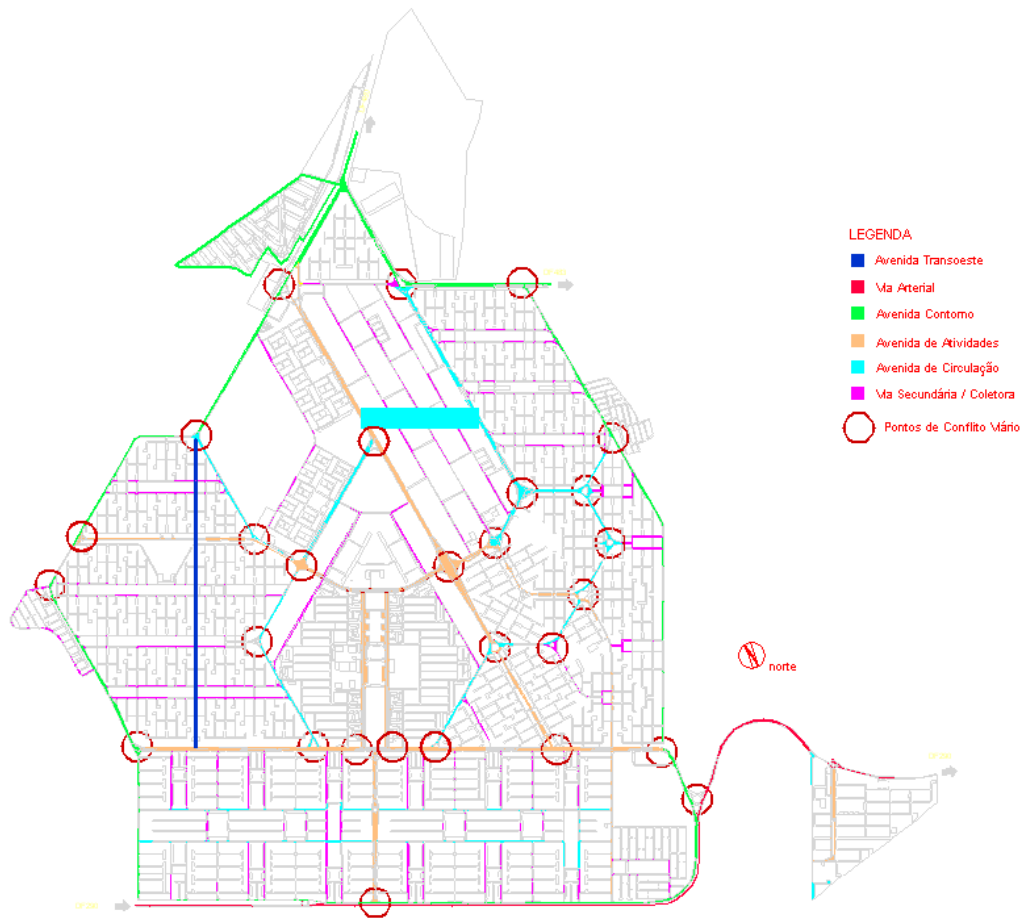


MAPA 4 **Uso do Solo**

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
 SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUDUR

GAMA	RA II
	PDL





LEGENDA

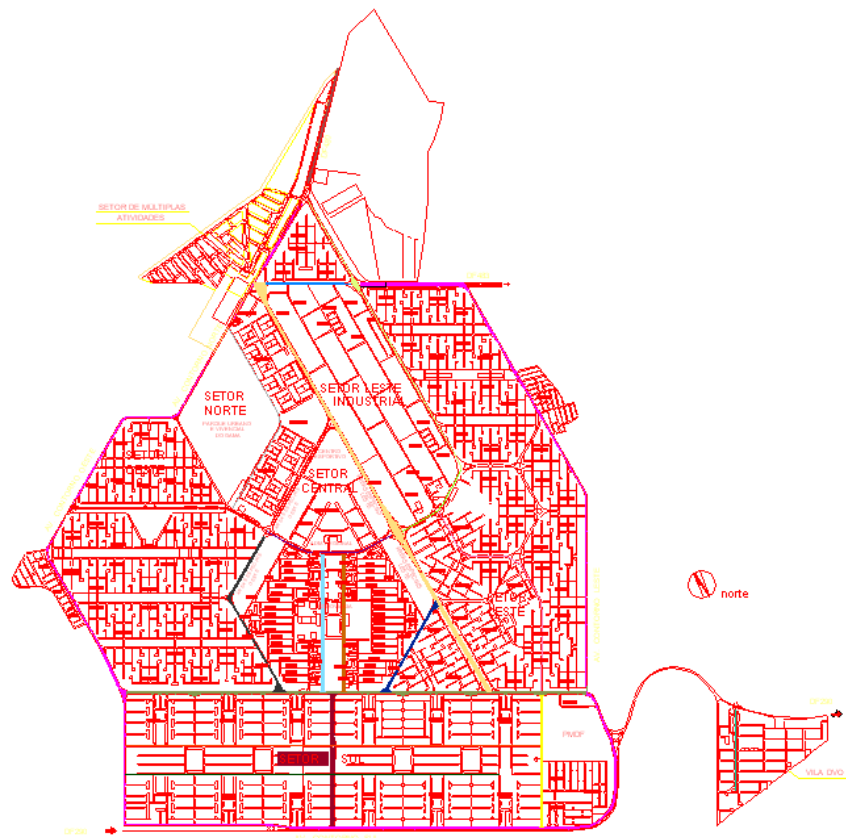
- Avenida Transoeste
- Via Arterial
- Avenida Contorno
- Avenida de Atividades
- Avenida de Circulação
- Via Secundária / Coletora
- Pontos de Conflito Mão



MAPA 6 Hierarquia Viária

SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITACÃO - SEDUH
 DEPARTAMENTO DE PLANEJAMENTO URBANO, MOBILIDADE E TRANSPORTES

PA II
 DUBIA PDL



LEGENDA

- Av. dos Estados(DF 480)
- Av. Contorno
- Av. Vedovelli Bortolo
- Av. Comercial dos Bombeiros
- Av. Padre Alessandro Ferloni
- Av. Comercial dos Pioneiros
- Av. Wagner Plau de Almeida
- Av. Comercial Centro Sul
- Av. Lourival Bandeira
- Av. Paulo Hungria
- Av. Eng. José Maciel de Paiva
- Av. Reservat Alves de Souza
- Av. Pando Francisco
- Av. Centro Oeste
- Av. Centro Leste
- Av. JK
- Av. DVD
- Rua Sayonara
- Av. Itamaracá
- Av. Geralda Wemeo



MAPA 7 Endereçamento

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO
 SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E PLANEJAMENTO

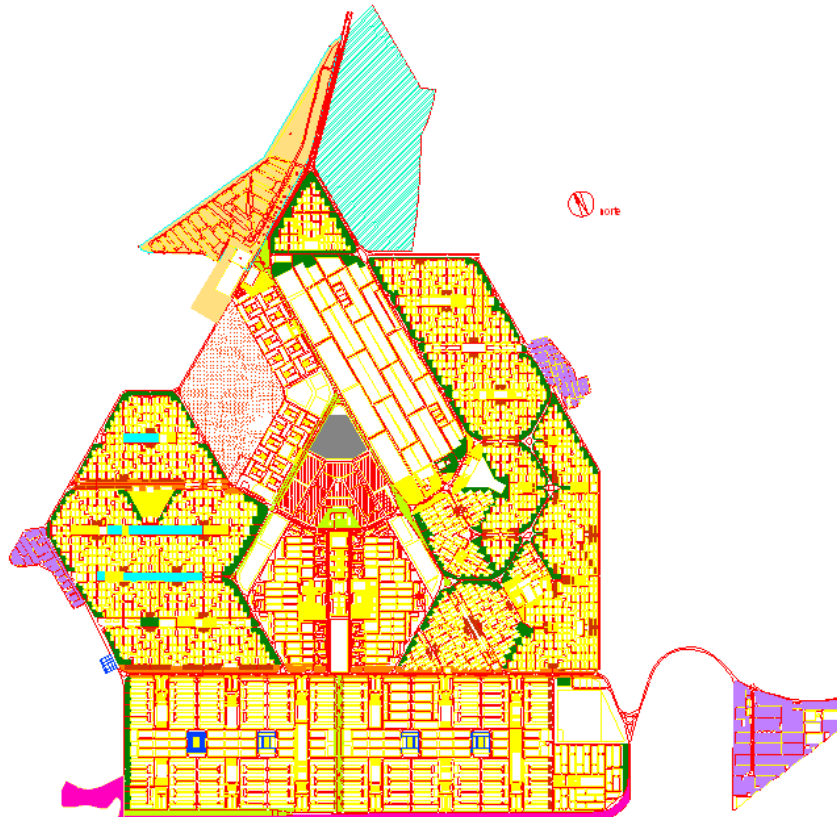


RA II

PDL

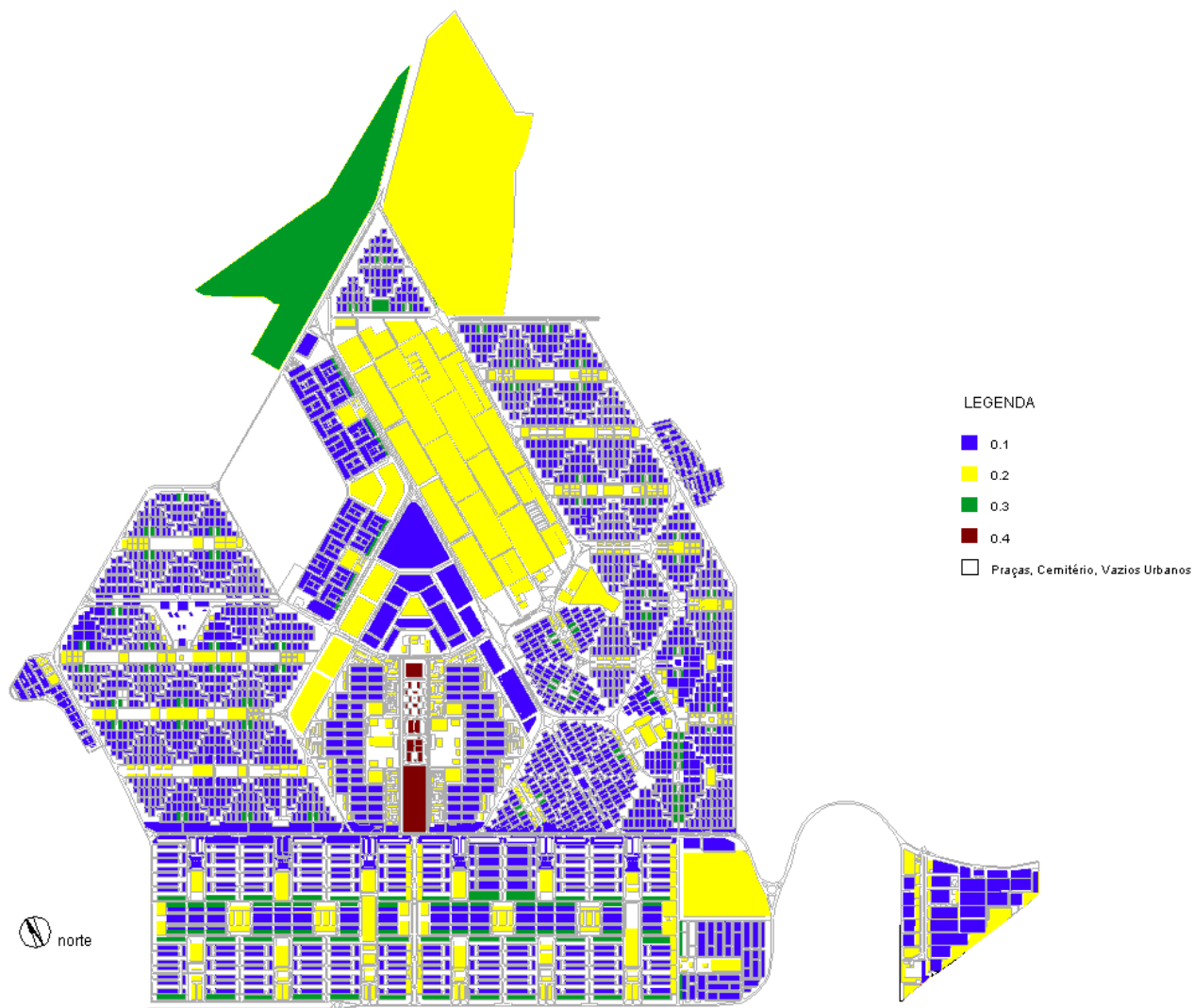
LEGENDA

- Vazios urbanos e áreas principais e conjuntos de habitação familiar
 - Esporte e lazer
 - Implantação de mobiliário urbano
 - Criação de novas unidades imobiliárias
- Parcelamento dos vazios urbanos com base a lotes coletivos
 - Criação de área para lojas de comércio
 - Reforço dos quiosques
 - Utilização da área pública nos estacionamento conjuntos aos edifícios de habitação coletiva
- Quadra 55 e 56 - Setor Central
 - Criação de área para lojas de comércio
 - Reforço dos quiosques
 - Utilização da área pública nos estacionamento conjuntos aos edifícios de habitação coletiva
- Parque Urbano e Vial do Gama
 - Regulação dos lotes individuais
 - Recuperação, paisagismo e lazer
- Bordas de calçada
 - Recuperação de área degradada, paisagismo e lazer
- Novas unidades imobiliárias
- Flexibilização de usos
- Possível passagem do sistema viário
- Tratamento paisagístico da área pública
- Utilização e tratamento paisagístico
- Possível criação de novas unidades imobiliárias
- Setor de Atividades
- Complexo de Educação, Cultura, Esporte e Lazer
- Novo projeto arqu. para o Estádio do Gama
- Setor Viário: Marcos viais, tratamento paisagístico
- Criação de áreas para comércio e lazer, com estacionamento público e paisagismo
- Terminal Rodoviário



MAPA 8 - Projetos Especiais
 SECRETARIA DE URBANISMO E DESENVOLVIMENTO URBANO
 SECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO URBANA

PR II
 PDL



MAPA 9 Coeficiente de Ajuste da ODIR

ODIR - OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR
 SECRETARIA DE ESTADO DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO - SEDUH
 SUBSECRETARIA DE URBANISMO E PRESERVAÇÃO - SUDJR

CELULA	RA II
	PDL